1-й Сетуньский проезд, 8

Информация об объекте

№ лота	16444
Тип сделки	Аренда
Район	Раменки
Стоимость	270 000 руб. в месяц
Стоимость за кв.м	3 666 руб. за м²
Адрес	1-й Сетуньский проезд, 8
Жилой комплекс	HIDE (ХАЙД)
Общая площадь	73.65 м²
Жилая площадь	50 м²
Площадь кухни	15 м²
Количество комнат	3
Этаж	21
Этажность	41
Высота потолков	3.1 м
Отделка	Да
Паркинг	Да
Летние помещения	Нет
Пентхаус	Нет
Год постройки	2024
Лифт	Да
Тип дома	Монолит
Ремонт	Дизайнерский ремонт

Описание

Предлагается в аренду 3-комнатная квартира в новом жилом комплексе "HIDE", расположенном у набережной Москвы-реки.

Видовая квартира в комплексе: окна выходят на Москва-Сити, на набережную реки, здание МГУ им. Ломоносова и парк Воробьёвы горы.

Квартира полностью укомплектована мебелью и техникой (телевизор и матрасы уже приобретены).

Планировка и оснащение:

Мастер-спальня с панорамным окном, собственным санузлом, и

Фото









1-й Сетуньский проезд, 8

встроенными вместительными шкафами.

Вторая комната свободного назначения - кабинет, гостевая спальня ил может быть оборудована для детской комнаты.

Кухня-гостиная полностью меблирована и оснащена техникой премиум-класса; из гостиной — потрясающий вид на город.

Прихожая с вместительными встроенными шкафами; в гостевом санузле — встроенный шкаф для хозяйственных принадлежностей; стиральная и сушильная машина встроены.

Система «умный дом», повышенная шумо- и звукоизоляция.

Окна и остекление: - Витражная система на алюминиевом профиле Alutech. - Двухкамерные стеклопакеты с поворотно-откидным механизмом в нижней части здания — надёжная защита от шума.

Панорамное остекление в пол — открывает максимум вида на город и парк.

Инфраструктура комплекса: Архитектура разделяет общественные и приватные зоны. В центральном лобби — служба консьержей, переговорные, зоны отдыха, комнаты для приёма онлайн-заказов с примерочными, кафе и сервисы, выходящие на благоустроенную улицу. Через лобби — доступ на закрытую территорию.

Комфорт и экология: Встроенная потолочная система обеззараживания воздуха, совмещённая с вентиляцией и кондиционированием, инактивирует до 99% болезнетворных микроорганизмов, удаляет дым, аллергены и неприятные запахи, поддерживает комфортную температуру и влажность, обеспечивает многоступенчатую очистку и препятствует проникновению загрязнённого уличного воздуха.

Активный отдых и сервисы: Воркаут-зона, площадка для йоги на открытом воздухе, зелёные лужайки для выгула собак с dog-пакетами, велостанции у каждого корпуса, лаунж-зоны с шезлонгами и зонтиками. Для резидентов — места для удалённой работы, бронирования переговорных, персональные и групповые тренировки, спа-зоны.

Подземный двухуровневый паркинг на 634 машиноместа и 21 место для мотоциклов; у парадной стороны — гостевые наземные парковки.

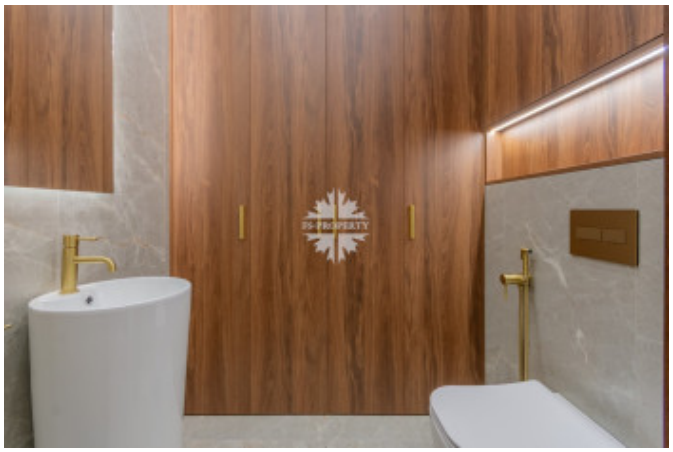








1-й Сетуньский проезд, 8



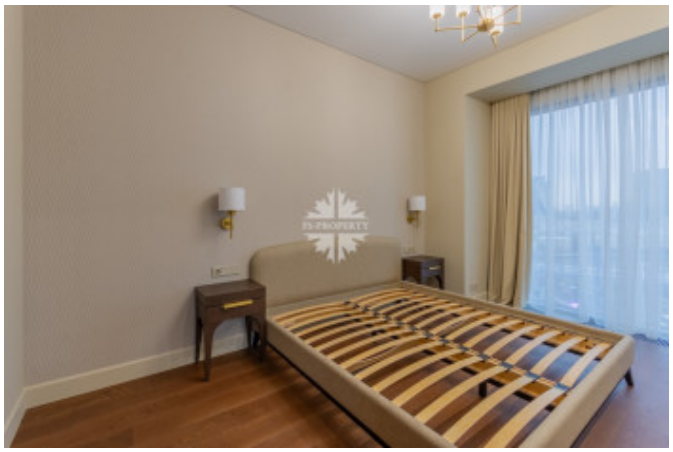


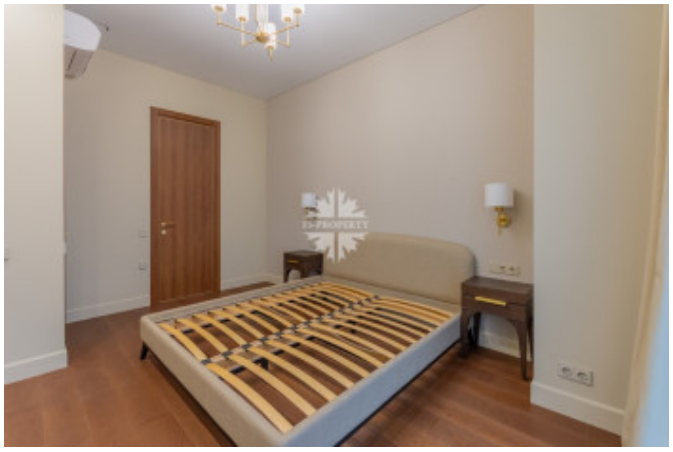




1-й Сетуньский проезд, 8

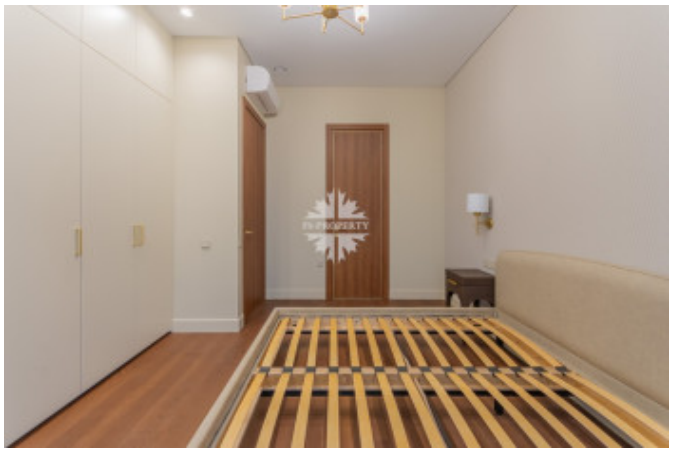






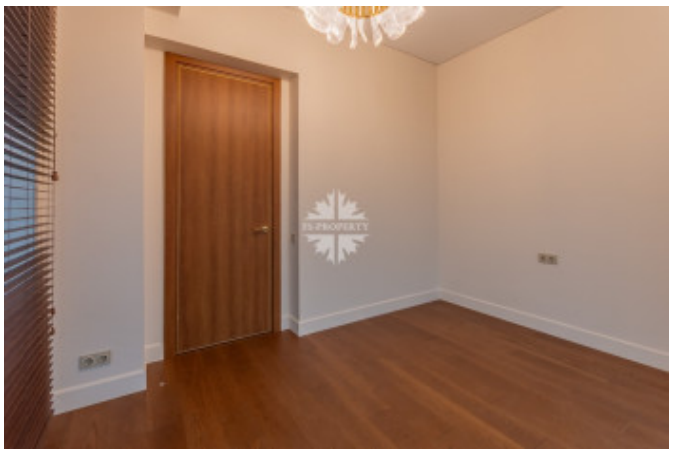


1-й Сетуньский проезд, 8





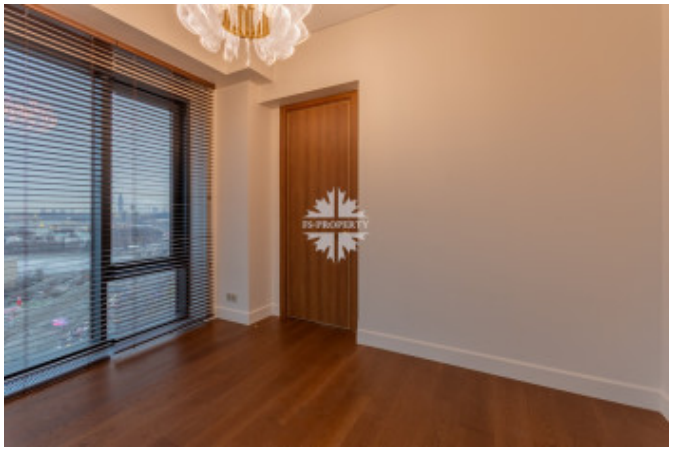




1-й Сетуньский проезд, 8

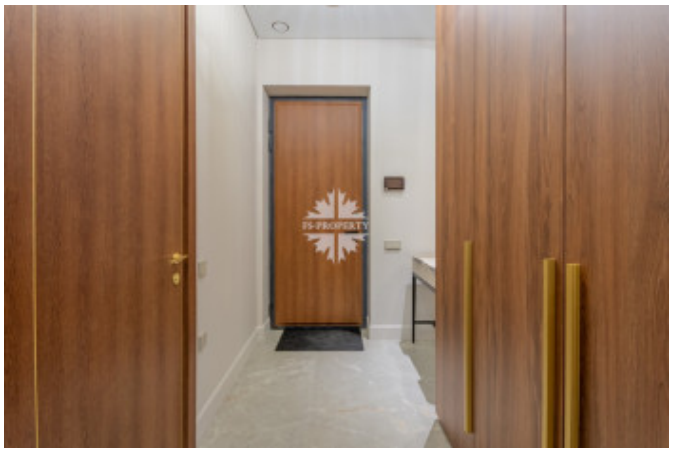








1-й Сетуньский проезд, 8









1-й Сетуньский проезд, 8









1-й Сетуньский проезд, 8



