

1-й Тружеников пер., 12

Информация об объекте

№ лота	15487
Тип сделки	Продажа
Район	Хамовники
Метро	Фрунзенская
Адрес	1-й Тружеников пер., 12
Жилой комплекс	ХАМОВНИКИ XII
Общая площадь	366.1 м ²
Площадь кухни	20 м ²
Количество комнат	6
Этаж	2
Этажность	14
Отделка	Нет
Паркинг	Да
Летние помещения	Нет
Пентхаус	Нет
Год постройки	2025
Лифт	Да
Тип дома	Монолит
Ремонт	Без отделки

Описание

Квартира без отделки в новом жилом комплексе de luxe в Хамовниках.

Пространство позволяет организовать просторную гостиную, 4-5 спален со своими ванными комнатами и гардеробными, кабинет, гостевые санузлы, подсобное помещение, постирочную, дополнительные гардеробные.

Высота потолков 3.55 метра.

«Хамовники 12» — новый клубный дом в тихом и статусном уголке исторической Москвы. Это союз многовековой истории

Фото



1-й Тружеников пер., 12

района и инновационных технологий XXI века. Проект сочетает строгую неоклассику от архитектора Евгения Герасимова и богемную роскошь ар-деко в интерьерах Олега Клодта.

Преимущества проекта:

- **Архитектурная эстетика:** Фасад из юрского мрамора украшен барельефами Нельсона Афиана. Лобби отделано травертином, латунью и шпоном клена, а его жемчужина — библиотека с прижизненными изданиями классиков.
- **Приватность и комфорт:** Резиденции со свободными планировками позволяют создать уникальное пространство. Пентхаусы на 14 этаже оборудованы деревянными каминами, персональными лифтами и панорамными террасами с бассейном.
- **Собственная инфраструктура:** Закрытая территория, СПА - зона, фитнес, детская комната, переговорная, библиотека, ресторан. А также, круглосуточная служба сервиса, многоуровневая система безопасности, подземный паркинг.
- **Исключительная локация:** Дом окружен легендарными набережными и парками («Усадьба Трубецких», Новодевичий монастырь). Удобный выезд на Садовое кольцо и ТТК обеспечивает идеальную транспортную доступность.

Район с богатейшим культурным наследием Хамовники — один из самых лучших районов Москвы для комфортного проживания. Большое количество зелёных зон вроде Нескучного сада, парка Мандельштама или Сквера Девичьего Поля, выход к набережным Москвы-реки, школы, детские сады, досуговые центры, супермаркеты и магазины, рестораны,



1-й Тружеников пер., 12

салоны красоты и торговые комплексы
расположены в пешей или транспортной
доступности с минимальными
временными затратами.



1-й Тружеников пер., 12

