Береговая улица, 6

Информация об объекте

№ лота	16097
Тип сделки	Продажа
Район	Покровское-Стрешнево
Метро	Сокол
Стоимость	285 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	553 398 руб. за м^2
Адрес	Береговая улица, 6
Общая площадь	515 м^2
Площадь кухни	20 м^2
Количество комнат	7
Этаж	6
Этажность	6
Отделка	Да
Паркинг	Да
Летние помещения	Да
Пентхаус	Да
Лифт	Да
Тип балкона	лоджия
Тип дома	Монолит
Ремонт	Дизайнерский ремонт

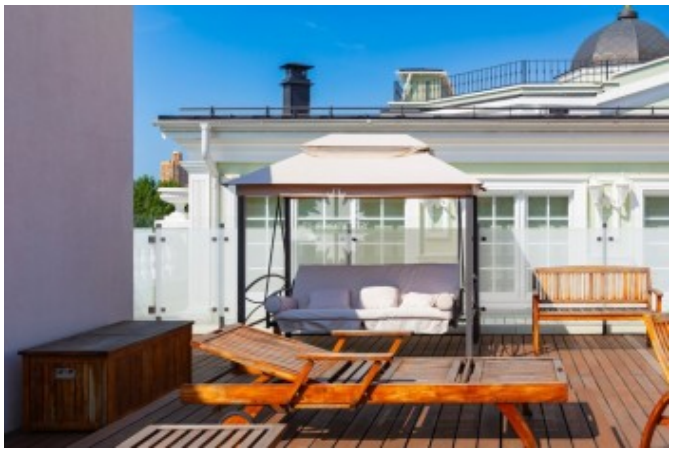
Описание

Редкое предложение. Просторный пентхаус площадью 515 м^2 с прекрасными видами на парк Покровское-Стрешнево и Химкинское водохранилище. В общую площадь входят 318 м^2 внутренних помещений, две открытые лоджии 5 м^2 и открытая терраса 192 м^2.

Идеальное место для тех, кто ценит комфорт и красоту:

- Интерьер в яхтенном стиле, где эксклюзивность дизайна, материалов и

Фото



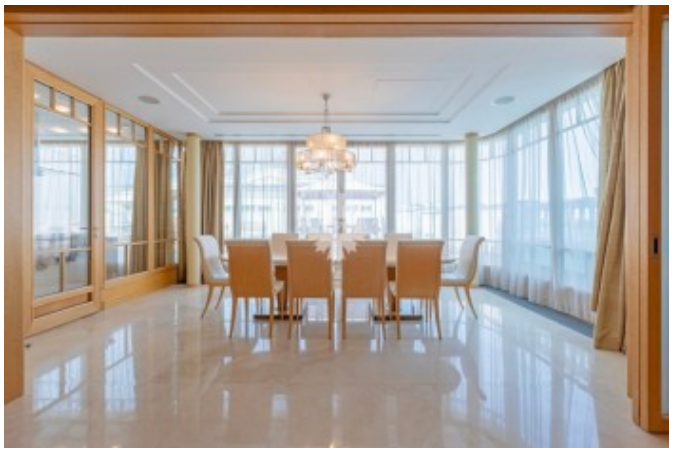
аксессуаров сочетается с максимальной функциональностью и безопасностью.
- Высокие потолки. Мебель и свет от лучших итальянских фабрик и лучшие отделочные материалы.
- Роскошная открытая терраса площадью 192 м² превращает ваш пентхаус в настоящий оазис посреди шумного города. Беседка с обеденной зоной, летняя мебель, растения и цветы, каменный мангал, раковина, система подогрева и всепогодная встроенная стереосистема сделают ваш отдых на террасе незабываемым.
- Респектабельный подъезд и достойные соседи. В доме всего 40 квартир, охраняемая территория.
- Вся инфраструктура для жизни и отдыха в непосредственной близости.
- Вы можете приобрести 2 машино-места в подземном паркинге.

Пространство пентхауса разделено на три зоны, каждая из которых предлагает уникальное пространство:

- **Представительская зона:** гостиная с камином и винотекой, столовая и кухня, выход на террасу.
- **Приватная зона:** светлая и просторная мастер-спальня с ванной комнатой, большой гардеробной и кабинетом; 2 большие детские комнаты с игровыми зонами, своей ванной комнатой и гардеробной.
- **Автономная гостевая зона:** спальня с собственной ванной комнатой.

Эта квартира – не просто жилье, а продуманная до мелочей система, обеспечивающая максимальное удобство и практичность:

- Отдельная звукоизолированная



постирочная сделает вашу жизнь более комфортной.
- Три просторных подсобных помещения предоставят вам достаточно места для хранения вещей, спортивного инвентаря и др.
- Скрытые системы хранения и технические приспособления сделают ваш быт еще более простым и приятным.

- Автономная система кондиционирования, вентиляции и пароувлажнения создает идеальный микроклимат в квартире.
- “Умный дом” автоматизирует многие процессы, делая вашу жизнь проще.
- Метеостанция позволяет вам всегда быть в курсе погоды.
- Домашний кинотеатр превращает вашу квартиру в настоящий кинозал.
- Система очистки воды обеспечивает вас чистой и безопасной питьевой водой.
- Система охраны и видеонаблюдения заботятся о вашей безопасности.

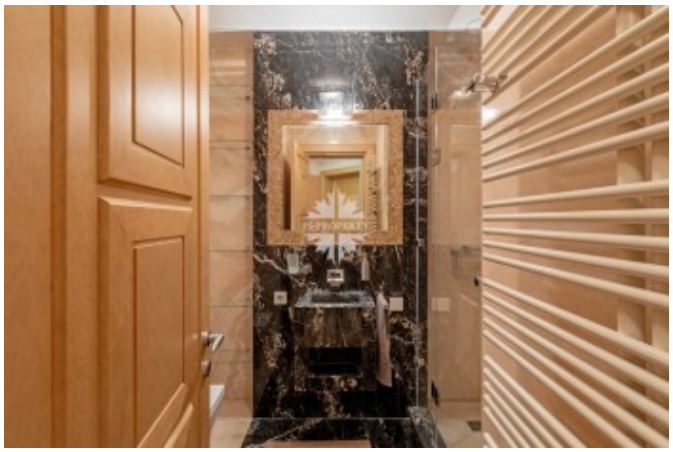
Жилой комплекс расположен на огороженной территории площадью 10 га на берегу Химкинского водохранилища. В пяти минутах ходьбы находится благоустроенный пляж Химкинского водохранилища, где оборудованы теннисные корты, футбольное поле, детские площадки, беседки, а также парк Покровское-Стрешнево. В непосредственной близости от комплекса расположены: престижная англо-американская школа, центры дошкольного образования, фитнес-клубы и йога-центр, супермаркеты и медицинские учреждения.

Береговая улица, 6

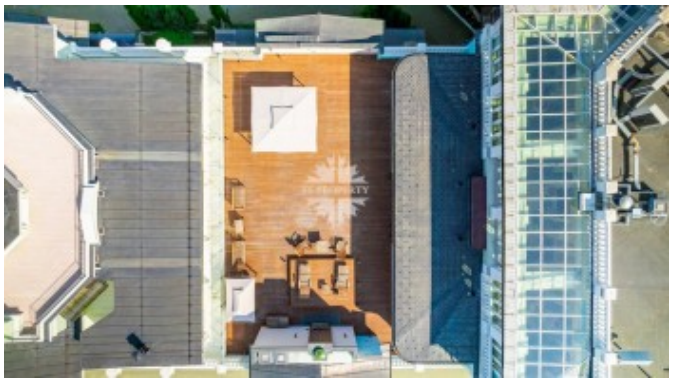
Береговая улица, 6

Береговая улица, 6

Береговая улица, 6



Береговая улица, 6

Береговая улица, 6

Береговая улица, 6