Бутырская улица, 1

Информация об объекте

№ лота	36431
Тип сделки	Продажа
Тип объекта	Офисное помещение
Стоимость	106 980 000 руб.
Стоимость за кв.м	725 780 руб. за м²
Адрес	Бутырская улица, 1
Метро	Савёловская
Удаленность от метро	1 мин. пешком
Общая площадь	147.4 м²
Этаж	6
Этажность	9

Описание

Видовой офис с панорамным остеклением на две стороны света (запад и юг) в Деловом Центре TWIST.

Ориентирован на улицу Нижняя Масловка и городскую застройку.

Свободная планировка и минимальное количество несущих конструкций позволяют максимально эффективно зонировать пространство. Панорамное остекление обеспечивает максимальное количество естественного освещения в дневное время и динамичный вид на город в вечернее. Наличие мокрой точки позволяет организовать в офисе кухню или дополнительные санузлы.

Высота потолков 3,5 м. Электрическая мощность 6,5 кВТ.

Деловой центр **Twist** специально создан для размещения клиентских офисов. Он отличается исключительной транспортной доступностью: расположен прямо у

Фото



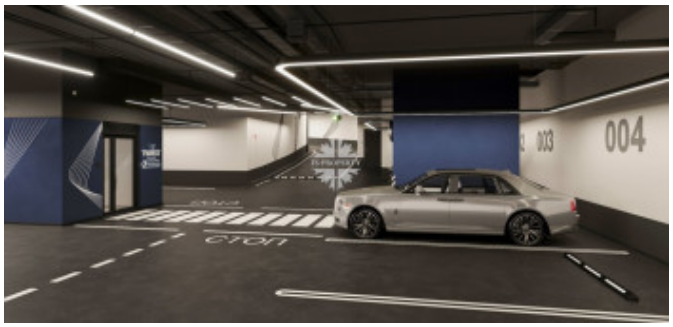


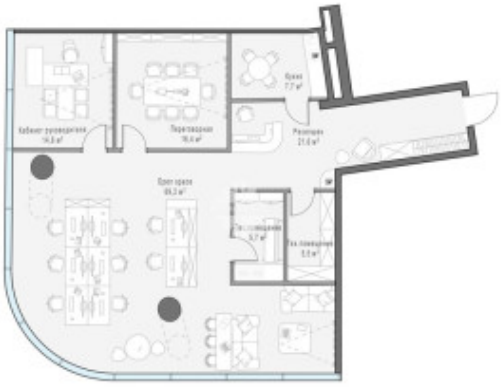






Бутырская улица, 1





станции метро «Савёловская», непосредственно у ТТК.

Это прогрессивный деловой центр с безбарьерной системой доступа, которая сделала для клиентов проход к офисам быстрым, простым и комфортным. Новый дружелюбный стандарт безопасности здания освобождает от турникетов и необходимости оформлять пропуск.

В Twist создана насыщенная инфраструктура для неформального общения с клиентами.

Twist расположен на перекрёстке крупных дорог и виден со всех сторон — здание привлекает взгляды и заметно издалека.

В 2023 году Twist получил престижную Архитектурную премию Москвы как лучший деловой центр.

Twist небольшой и уютный. В нём всего 56 офисных лотов и девять этажей. В Twist широкий выбор офисов, которые производят впечатление на клиентов: от 50 кв. м до целых этажей разной площади, включая офисы со своими террасами.

Премиальный деловой центр обладает самыми прогрессивными и полными системами комфорта.

О резидентах и здании заботится Служба комфорта Sminex, которая предлагает сервис уровня 5-звёздочных отелей и сохраняет изначальный облик и концепцию здания.

Девелопер проекта — Sminex, перфекционисты Fine Development. Компания обладает 24-летним опытом строительства жилой и коммерческой недвижимости, создаёт комфортную и престижную среду. В 2022 году Sminex приобрёл девелопера «Интеко», в 2024 году — Ingrad.

Бутырская улица, 1

Класс здания: A

Тип здания: монолитное

Этажность: 9

Количество корпусов: 1
Количество офисов: 56 (площади офисов — от 50 до 1471 кв. м)

Количество помещений ретейла: 19 (площади — от 16 до 529 кв. м)

Высота потолков, офисы: 3,4–3,8 м

Высота потолков, ретейл: 3,2–4,9 м

Паркинг: 55 машино-мест

Богатая инфраструктура: 4 ресторана, кофейня, столовая и магазины. Две террасы на открытом воздухе для резидентов