

# Бутырская улица, 1

## Информация об объекте

№ лота	36438
Тип сделки	Продажа
Тип объекта	Офисное помещение
Стоимость	176 700 000 руб.
Стоимость за кв.м	572 030 руб. за м <sup>2</sup>
Адрес	Бутырская улица, 1
Метро	Савёловская
Удаленность от метро	1 мин. пешком
Общая площадь	308.9 м <sup>2</sup>
Этаж	9
Этажность	9

## Описание

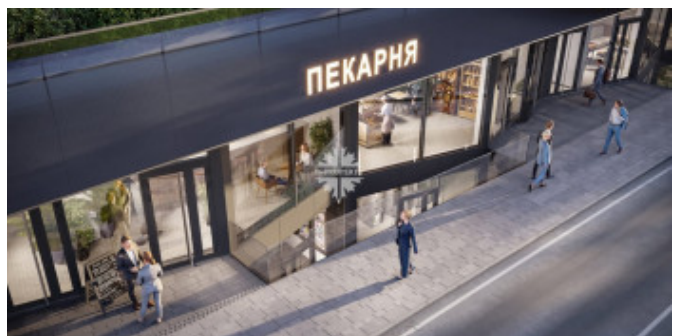
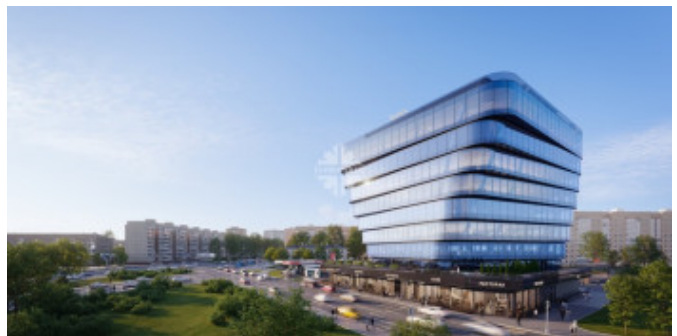
Видовой офис 231,1 кв.м. с панорамным остеклением и собственной террасой 77,1 кв.м. на крыше.

Правильная форма помещения и немногочисленные несущие конструкции позволяют максимально эффективно зонировать пространство. Панорамное остекление обеспечивает яркое естественное освещение в дневное время и динамичный вид на город в вечернее. Наличие мокрой точки даёт возможность обустроить в офисе кухню или дополнительные санузлы, а собственную террасу можно использовать в качестве воркаут-зоны или пространства для работы и отдыха на открытом воздухе.

Высота потолков 3,77 м. Электрическая мощность 9,8 кВт.

Деловой центр **Twist** специально создан для размещения клиентских офисов. Он

## Фото



## Бутырская улица, 1

отличается исключительной транспортной доступностью: расположен прямо у станции метро «Савёловская», непосредственно у ТТК.

Это прогрессивный деловой центр с безбарьерной системой доступа, которая сделала для клиентов проход к офисам быстрым, простым и комфортным. Новый дружелюбный стандарт безопасности здания освобождает от турникетов и необходимости оформлять пропуск.

В Twist создана насыщенная инфраструктура для неформального общения с клиентами.

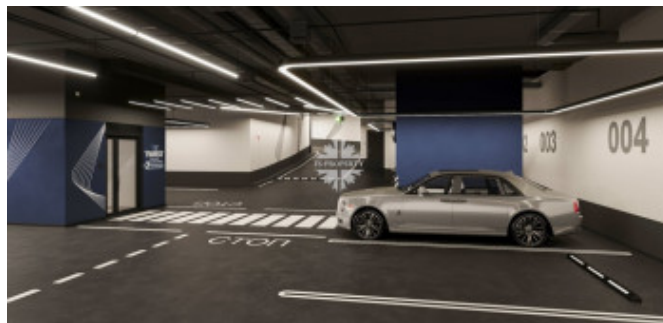
Twist расположен на перекрёстке крупных дорог и виден со всех сторон — здание привлекает взгляды и заметно издалека. В 2023 году Twist получил престижную Архитектурную премию Москвы как лучший деловой центр.

Twist небольшой и уютный. В нём всего 56 офисных лотов и девять этажей. В Twist широкий выбор офисов, которые производят впечатление на клиентов: от 50 кв. м до целых этажей разной площади, включая офисы со своими террасами.

Премиальный деловой центр обладает самыми прогрессивными и полными системами комфорта.

О резидентах и здании заботится Служба комфорта Sminex, которая предлагает сервис уровня 5-звёздочных отелей и сохраняет изначальный облик и концепцию здания.

Девелопер проекта — Sminex, перфекционисты Fine Development. Компания обладает 24-летним опытом строительства жилой и коммерческой недвижимости, создаёт комфортную и престижную среду. В 2022 году Sminex приобрёл девелопера «Интеко», в 2024 году — Ingrad.



# Бутырская улица, 1

**Класс здания:** А

**Тип здания:** монолитное

**Этажность:** 9

**Количество корпусов:** 1

**Количество офисов:** 56 (площади  
офисов — от 50 до 1471 кв. м)

**Количество помещений ретейла:** 19  
(площади — от 16 до 529 кв. м)

**Высота потолков, офисы:** 3,4–3,8 м

**Высота потолков, ретейл:** 3,2–4,9 м

**Паркинг:** 55 машино-мест

**Богатая инфраструктура:** 4 ресторана,  
кофейня, столовая и магазины. Две  
террасы на открытом воздухе для  
резидентов