

# Дмитровка Б. улица, 9с1

## Информация об объекте

|                   |                         |
|-------------------|-------------------------|
| № лота            | 15450                   |
| Тип сделки        | Продажа                 |
| Район             | Тверской                |
| Метро             | Театральная             |
| Стоимость         | 189 219 504 руб.        |
| Стоимость за кв.м | 2 160 040 руб. за м²    |
| Адрес             | Дмитровка Б. улица, 9с1 |
| Жилой комплекс    | БОЛЬШАЯ ДМИТРОВКА IX    |
| Общая площадь     | 87.6 м²                 |
| Количество комнат | 2                       |
| Этаж              | 3                       |
| Этажность         | 6                       |
| Высота потолков   | 3 м                     |
| Отделка           | Да                      |
| Паркинг           | Да                      |
| Пентхаус          | Нет                     |
| Год постройки     | 2023                    |
| Лифт              | Да                      |
| Тип балкона       | балкон                  |
| Ремонт            | Дизайнерский ремонт     |

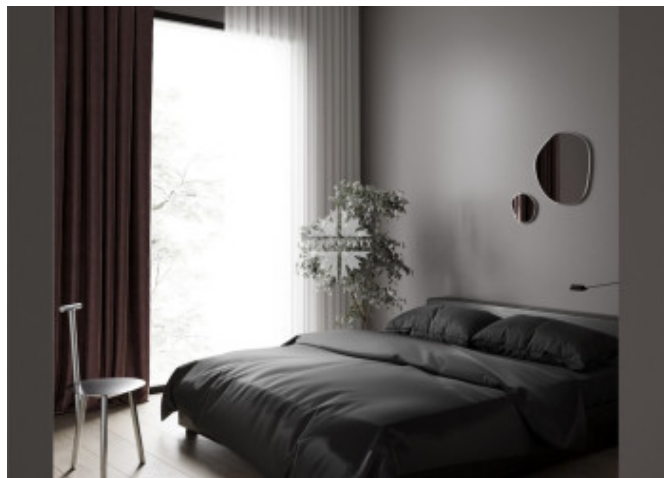
## Описание

Предлагается апартамент с мастер-спальней на третьем этаже.

Продуманная планировка: хозяйская мастер-спальня площадью 38 кв. м с отдельной ванной комнатой, просторная кухня-гостиная и хозяйственные помещения.

В апартаменте высокие потолки и панорамные окна с видом на вертикальный лес и зеркальную аллею. Особым украшением являются

## Фото

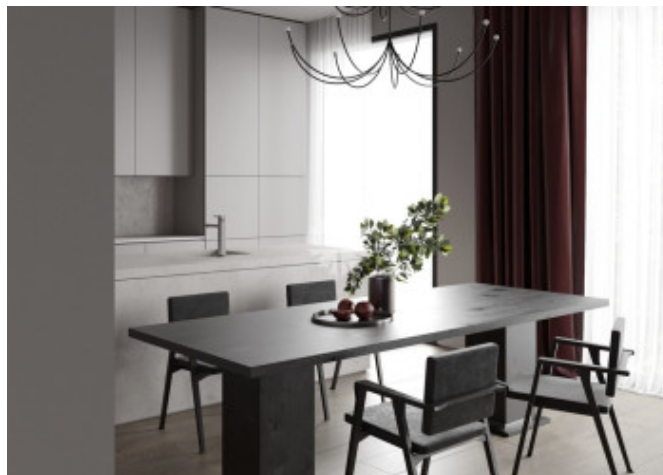


## Дмитровка Б. улица, 9с1

французские балконы из прозрачного стекла.

Отделка осуществляется с применением натуральных материалов: мрамора и ценных пород дерева. Подобраны элегантные детали интерьера и мягкая мебель. На кухне встроена бытовая техника Miele и кухонные модули Rossana. Стены и пол ванных комнат выложены мрамором Pietra Grey, установлен санфаянс Villeroy&Boch и Gessi.

**ОСОБНЯК "ПОРОДА"** рассчитан на 32 апартаментов. Выполнен в современном стиле с темными благородными фасадами с использованием натурального камня. Расположен в глубине комплекса, в тишине и уюте приватного двора.



# Дмитровка Б. улица, 9с1

## Большая Дмитровка IX



ОСОБНЯК «БОРЗДА»  
3 ЭТАЖ, 1 СПАЛЬНЯ  
ПЛОЩАДЬ 88 м²

|   |                                     |          |
|---|-------------------------------------|----------|
| 1 | Холл                                | 8,57 м²  |
| 2 | Санузел                             | 2,20 м²  |
| 3 | Гостиная, кухня                     | 17,07 м² |
| 4 | Спальня                             | 17,09 м² |
| 5 | Ванная комната                      | 7,12 м²  |
| 6 | Гардеробная комната,<br>постирочная | 4,30 м²  |

