ДОМ НА 4 СПАЛЬНИ

Информация об объекте

№ лота	15979
Тип сделки	Продажа
Направление	Новорижское
Стоимость	44 900 000 руб.
Удаленность от МКАД	24 км
Населённый пункт	городской округ Истра
Коттеджный посёлок	РИГА ПАРК
Общая площадь дома	300 м^2
Площадь участка	7.3 сот.
Таунхаус	Нет

Описание

Новый дом в закрытом коттеджном поселке «Рига Парк» на берегу реки Истра, в окружении леса.

Дом с отделкой white box на 4 спальни.

Построен по премиальной и одной из самых надежных технологий Фахверк.

Капитальную нагрузку строения несет металлокаркас и, в отличии от традиционных каркасных стен, пространство между опорами занимает плотный, тяжёлый материал, а не деревянный брус, то есть дом является основательным и долговечным. Коттедж соответствует современным стандартам энергоэффективности.

Уникальная система остекления, увеличивает естественную освещенность помещений.

Дом 300 кв.м. На благоустроенном озелененном участке площадью 7,3 соток уложен газон премиум качества, высажены хвойные насаждения,

Фото









ДОМ НА 4 СПАЛЬНИ

произведен дренаж, вымощены пешеходные дорожки и парковочные места.

Планировочное решение, является продуманным и функциональным.

1 этаж: просторная и светлая гостиная-кухня-столовая (81,2 м2) с выходом на террасу, гостевая спальня (15,2 м2), санузел (5,2 м2), котельная, гардеробная, постирочная;

2 этаж: холл, гостевой санузел, 2 детские спальни (17 и 21 м2) с панорамным остеклением, с которых предусмотрен выход на большой балкон.

Хозяйская спальная зона: просторная мастер-спальня с панорамным остеклением и видом на лес (высота потолков в верхней точке порядка 5м), своя гостиная, ванная комната и две гардеробные комнаты.

Центральные сети - газ, электричество 10 кВа с возможностью увеличения, канализация, водопровод. Теплые полы на 1-2 этажах, смонтирована котельная.

Новый закрытый коттеджный поселок «Рига Парк» на берегу р.Истра, в окружении леса. Весь поселок выдержан в современном архитектурном стиле. Территория благоустроена, оборудованы прогулочные зоны, детская площадка, футбольное поле. Круглосуточная профессиональная охрана.

Развитая инфраструктура: в непосредственной близости много детских садов, школ, поликлиник, ТЦ, фитнес-центров, магазинов и т.д.











ДОМ НА 4 СПАЛЬНИ

