ДОМ НА 4 СПАЛЬНИ

Информация об объекте

№ лота	15975
Тип сделки	Продажа
Направление	Новорижское
Стоимость	84 900 000 руб.
Удаленность от МКАД	22 км
Населённый пункт	городской округ Истра
Коттеджный посёлок	ЛЕСНЫЕ ЗОРИ
Общая площадь дома	306 м²
Площадь участка	8.4 сот.
Таунхаус	Нет

Фото







Описание

Новый дом в охраняемом поселке Лесные Зори в окружении хвойного леса.

Кирпичный дом площадью 306 кв.м. на 4 спальни продается с отделкой White box.

В доме просторная кухня-столова--гостиная 82.7 м2, кабинет (или гостевая спальня), мастер-спальня с 2 гардеробными комнатами и санузлом с панорамным остеклением, две детские спальни. Дровяной камин. Панорамные виды из любой части дома.

Высота потолков 3,6м.

Центральные коммуникации.

Теплые полы на 1 и 2 этажах. Технологичная система газового отопления, с функцией дистанционного контроля и мониторинга, умная котельная. Система очистки воды.

Энергосберегающее панорамное остекление препятствует тепло-потерям в зимний период времени и попаданию

ДОМ НА 4 СПАЛЬНИ

ультрафиолетового излучения в летний период.

Фасадное освещение в трендовой стилистике.

Земельный участок 8,4 сот. Участок в соснах (так же высажены ели и туи), рулонный газон, произведены дренажные работы и мощение территории, отмостка.

Возможна покупка под ключ по индивидуальному проекту с применением качественных материалов премиум уровня. Дизайн-проект в подарок.

Дом «под ключ» включает в себя полную чистовую отделку, включая сантехнику, освещение, встроенную кухню и бытовую кухонную технику AEG, Kuppersbusch.

Закрытый, охраняемый коттеджный поселок Лесные Зори в 22 от МКАД по Новорижскому шоссе расположен в окружении хвойного леса. Чистый воздух, благоустроенная территория и развитая инфраструктура Новой Риги создают прекрасные возможности для постоянного проживания в поселке.

На территории поселка организованы детские площадки и места для занятий спортом. Есть магазин.

В 10 минутах езды от поселка находится ТРК «Павлово Подворье». Рядом расположены «Павловская гимназия», частная школа Лидер. Для жителей КП Лесные Зори доступна вся инфраструктура санатория «Истра» (бассейн, фитнес-клуб, салон красоты и т.д.), который расположен в 5 минутах на автомобиле.







ДОМ НА 4 СПАЛЬНИ





