ДОМ ПОД ФИНИШНУЮ ОТДЕЛКУ

Информация об объекте

№ лота	15551
Тип сделки	Продажа
Направление	Киевское
Стоимость	165 000 000 руб.
Удаленность от МКАД	23 км
Населённый пункт	ТАО (Троицкий), Первомайское поселение
Коттеджный посёлок	УСАДЬБА БЕРГОВ
Общая площадь дома	900 м^2
Площадь участка	30 сот.
Таунхаус	Нет

Описание

Кирпичный коттедж в камерном коттеджном поселке "Усадьба Бергов" на Киевском шоссе. Построен по современным технологиям, с большой площадью остекления и потолками 5 метров.

Монолитно-кирпичный каркас с системой многослойных фасадов. Качество использованных материалов гарантирует длительный срок эксплуатации.

Предлагается под финишную отделку. Есть готовый дизайн-проект.

В доме предусмотрена **spa-зона с бассейном** 11*4 м и сауной.

Площадь дома с террасами 900 м^2

Площадь дома без террас 624 м^2

Участок 30 соток. Есть возможность увеличения площади участка на 20 соток за счет приобретения соседнего участка.

Возможное планировочное решение дома:

Фото

ДОМ ПОД ФИНИШНУЮ ОТДЕЛКУ

1 этаж: прихожая, коридор, гардероб, постирочная, гостевой санузел, спальня гостевая с санузлом, кабинет, кухня, столовая, гостиная**,** бассейн с душевой и санузлом, сауна, бойлерная, гараж;

2 этаж: коридор, детская комната с санузлом, гардеробная, мастер-спальня с гардеробной и ванной комнатами, гостевая спальня с санузлом.

Камерный коттеджный поселок на 34 домовладения в зоне исторической застройки, где находятся постройки памятника истории и культуры регионального значения «Усадьба Бергов», часть из которых уже бережно реконструированы.

В «Усадьба Бергов» проживают молодые энергичные люди и семейные пары схожих культурных и интеллектуальных ценностей, чьи созидательные устремления и жизненная философия сформировали особую атмосферу сплоченности, духовности и меценатства.

На территории поселка сохранены два пейзажных парка с хвойными и лиственными деревьями. Обустроена набережная реки десна протяженностью 500 метров, организованы места как для уединенного отдыха (скамейки в парках и на набережной), так и для отдыха с семьей (беседки, качели, спортивные площадки, помосты, павильон йоги, причал с лодками). Зимой действует каток и горка. Пешеходные прогулочные маршруты протяженностью 5000 м.

Поселок отличает хорошая транспортная доступность, близость к городу и развитая инфраструктура.

ДОМ ПОД ФИНИШНУЮ ОТДЕЛКУ

В поселке построен и готовится к эксплуатации **SPA - комплекс** с бассейном, сауной, кафе, танцевальным залом и различными кабинетами для проведения spa-процедур.

Функционирует сервис индивидуальных занятий спортивного клуба **«Format Fit».**

Собственная служба эксплуатации, система видеонаблюдения, общее ограждение поселка, профессиональная охрана. Все коммуникации центральные.

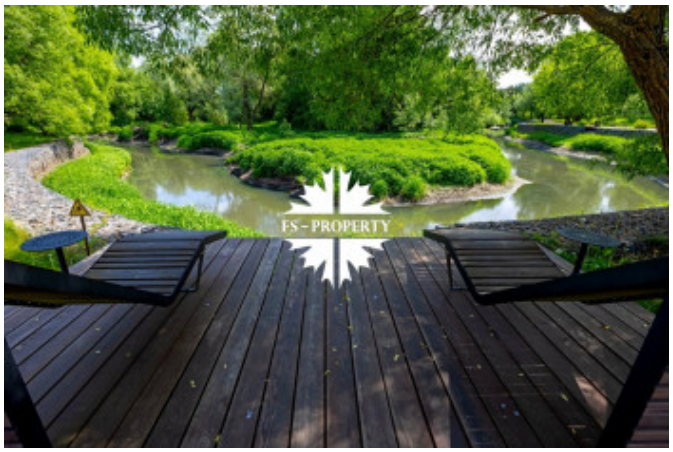
Рядом расположена **Российская академия тенниса.** В нескольких километрах от Усадьбы Бергов находится пятизвездочный **"Империал Парк Отель & SPA»**, где для жителей посекла доступны к посещению спа-центр с бассейном и саунами, тренажерный зал, банкетные залы, рестораны и другие объекты инфраструктуры.

ДОМ ПОД ФИНИШНУЮ ОТДЕЛКУ

ДОМ ПОД ФИНИШНУЮ ОТДЕЛКУ

ДОМ ПОД ФИНИШНУЮ ОТДЕЛКУ

ДОМ ПОД ФИНИШНУЮ ОТДЕЛКУ



ДОМ ПОД ФИНИШНУЮ ОТДЕЛКУ

ДОМ ПОД ФИНИШНУЮ ОТДЕЛКУ

ДОМ ПОД ФИНИШНУЮ ОТДЕЛКУ