

# ДОМ ПОД КЛЮЧ

## Информация об объекте

|                     |                             |
|---------------------|-----------------------------|
| № лота              | 15952                       |
| Тип сделки          | Продажа                     |
| Направление         | Рублево-Успенское           |
| Стоимость           | 85 000 000 руб.             |
| Удаленность от МКАД | 17 км                       |
| Населённый пункт    | Одинцовский городской округ |
| Коттеджный посёлок  | РУБЛЕВСКИЙ                  |
| Общая площадь дома  | 360 м <sup>2</sup>          |
| Площадь участка     | 13 сот.                     |
| Таунхаус            | Нет                         |

## Описание

Продажа коттеджа в посёлке Рублевский, Рублево-Успенское шоссе 17 км от МКАД.

Кирпичный дом (3 уровня) с отделкой и мебелью. Светлый, уютный, в хорошем состоянии. Готов к проживанию.

Первый этаж с большими панорамными окнами.

6 спален.

Квартира для персонала на 1 этаже с отдельным входом.

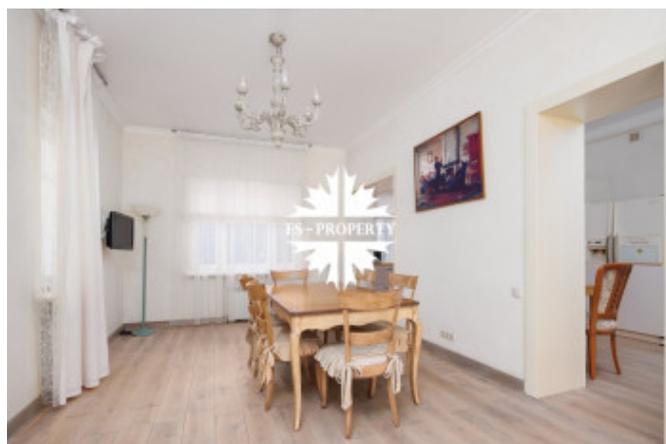
Парковка с навесом на 2 машины.

Очень ухоженный красивый участок 13 соток. Растут сосны и ели, лиственные декоративные деревья. Уложен газон, высажены розы.

Поэтажное размещение:

1 этаж: холодная прихожая, холл, санузел, гардеробная, гостевая спальня со своим санузлом, кухня, столовая, гостиная

## Фото



## ДОМ ПОД КЛЮЧ

с камином, постирочная, сауна, выход на крытую террасу;

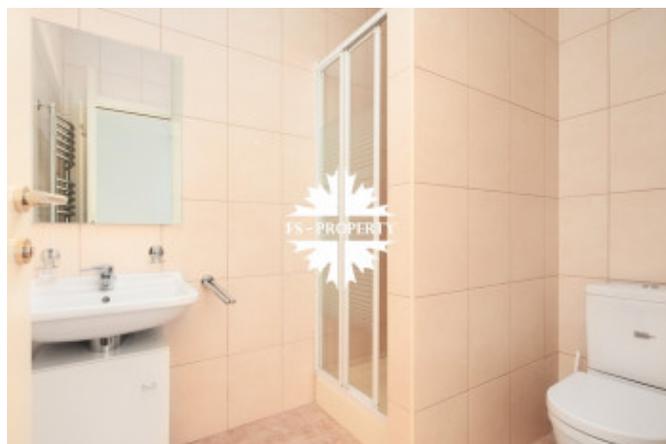
2 этаж: хозяйская спальня с санузлом и гардеробной, 2 спальни с общим санузлом, балкон;

Мансарда: 2 небольшие гостевые спальни, кладовка.

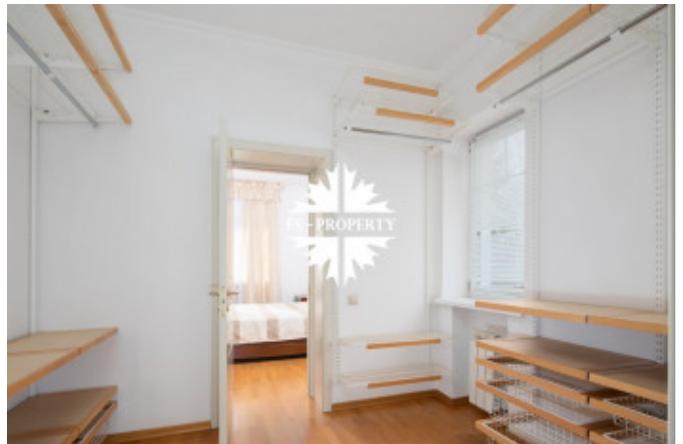
«Рублевский» - камерный, строго охраняемый поселок. Есть второе КПП с выездом на Красногорское шоссе и платную дорогу.

Благоустроенная, ухоженная территория. Дороги выложены тротуарной плиткой, освещение по всему поселку. Есть детская и спортивная площадки. Все коммуникации центральные.

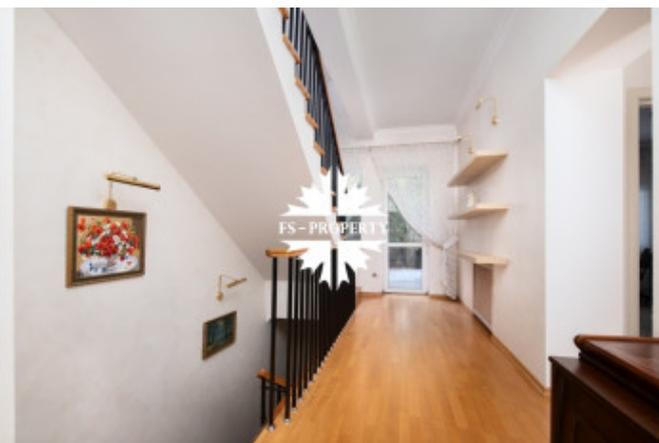
Поселок удобно расположен вблизи всей необходимой инфраструктуры. Рядом детский сад Юные Капитаны, школа Президент, Примаковская гимназия, Английская гимназия, фитнес-центр, магазины, рестораны, рынок.



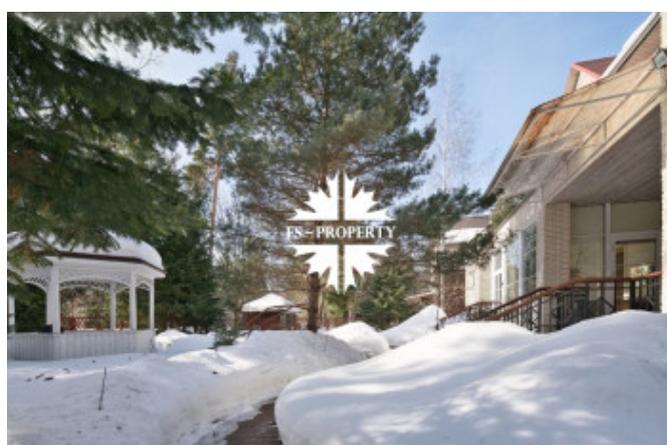
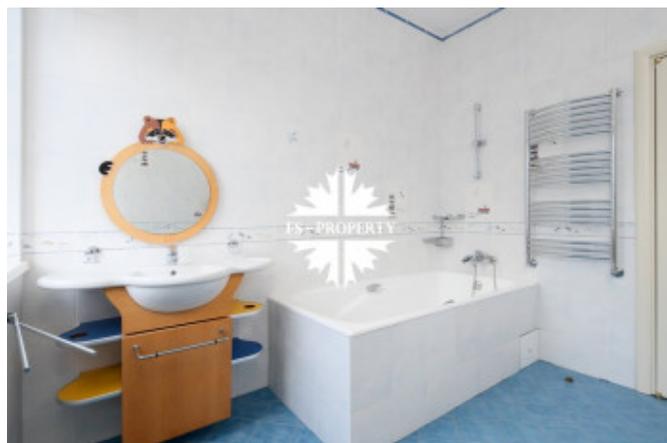
# ДОМ ПОД КЛЮЧ



# ДОМ ПОД КЛЮЧ



# ДОМ ПОД КЛЮЧ



# ДОМ ПОД КЛЮЧ

