# ДОМ ПОД КЛЮЧ СО СПА-КОМПЛЕКСОМ НА ЛЕСНОМ УЧАСТКЕ

## Информация об объекте

| | |
|---|---|
| № лота | 26638 |
| Тип сделки | Продажа |
| Направление | Рублево-Успенское |
| Стоимость | 775 864 050 руб. |
| Удаленность от МКАД | 21 км |
| Населённый пункт | Одинцовский городской округ, Николина Гора пос. |
| Коттеджный посёлок | СОСНОВЫЙ БОР |
| Общая площадь дома | 1000 м² |
| Площадь участка | 31 сот. |
| Таунхаус | Нет |

## Описание

На продажу предлагается современный дом «под ключ» для большой семьи, расположенный на приватном лесном участке в элитном КП «Сосновый бор» — одном из лучших поселков Николиной Горы. Дом буквально утопает в зелени реликтового соснового леса: панорамные окна открывают живописные виды на участок, а высокие потолки, второй свет и обилие естественного света создают ощущение пространства, воздуха и абсолютного уединения.
Интерьер выполнен в современном стиле с использованием натурального дерева, камня и спокойной благородной палитры. Центральным пространством дома является просторная гостиная со вторым светом и камином, объединенная со столовой зоной. Из кухни предусмотрен выход на террасу и участок. Отдельного внимания заслуживает собственная SPA-зона с бассейном, сауной и зоной отдыха — полноценная инфраструктура загородного отдыха внутри дома.

## Фото












# ДОМ ПОД КЛЮЧ СО СПА-КОМПЛЕКСОМ НА ЛЕСНОМ УЧАСТКЕ

Планировочное решение:
1 этаж: холл, гостиная со вторым светом и камином, столовая, кухня с выходом на террасу, кабинет, SPA-зона с бассейном, сауной, душевой и с/у, гардеробная, прихожая, гостевой санузел.
2 этаж: три спальни с собственными гардеробными и ванными комнатами, гостевая спальня с с/у, холл.
3 этаж: приватный мастер-блок: спальня с выходом на балкон, просторная ванная комната, гардеробная и кабинет, который при необходимости можно переоборудовать в дополнительную гардеробную. Цокольный этаж: комната отдыха с бильярдом, постирочная, помещения для хранения, спальня с с/у, котельная с отдельным входом, технические помещения.
На участке, помимо основного дома, расположены: отдельно стоящий гараж на 2 машиноместа с квартирой для персонала; летняя беседка для отдыха на природе.
КП «Сосновый бор» ценится за камерную атмосферу, вековые сосны, чистый воздух, прогулочные маршруты, детские и спортивные площадки. В непосредственной близости расположен новый парк «Маслово», а также вся инфраструктура Рублево-Успенского направления.












# ДОМ ПОД КЛЮЧ СО СПА-КОМПЛЕКСОМ НА ЛЕСНОМ УЧАСТКЕ









# ДОМ ПОД КЛЮЧ СО СПА-КОМПЛЕКСОМ НА ЛЕСНОМ УЧАСТКЕ












# ДОМ ПОД КЛЮЧ СО СПА-КОМПЛЕКСОМ НА ЛЕСНОМ УЧАСТКЕ












# ДОМ ПОД КЛЮЧ СО СПА-КОМПЛЕКСОМ НА ЛЕСНОМ УЧАСТКЕ












# ДОМ ПОД КЛЮЧ СО СПА-КОМПЛЕКСОМ НА ЛЕСНОМ УЧАСТКЕ












# ДОМ ПОД КЛЮЧ СО СПА-КОМПЛЕКСОМ НА ЛЕСНОМ УЧАСТКЕ




