ДОМ ПОД КЛЮЧ В ЕВРОПЕЙСКОМ СТИЛЕ

Информация об объекте

№ лота	26816
Тип сделки	Продажа
Направление	Новорижское
Стоимость	180 000 000 руб.
Удаленность от МКАД	25 км
Населённый пункт	Истра городской округ
Коттеджный посёлок	ПАВЛОВСКИЕ СОСНЫ
Общая площадь дома	214 м²
Площадь участка	10 сот.
Таунхаус	Нет

Описание

Загородный коттедж площадью 214 м² расположен на участке 10 соток рядом с хвойным лесом. Фасад выполнен в европейском стиле: светлая каменная облицовка сочетается с графичной тёмной кирпичной кладкой и широкими свесами кровли, а большие окна, строгая геометрия объёмов и уютная крытая терраса придают архитектуре современный и элегантный характер. Интерьеры выдержаны в спокойной цветовой гамме и оформлены итальянскими обоями с природными мотивами, декоративными элементами, изящными люстрами и светильниками в эстетике ар-деко. Дом полностью укомплектован мебелью и премиальной бытовой техникой. Инженерная система включает системы тёплых полов и водоочистки, обеспечивая комфортный микроклимат и качество воды. Планировка объединяет просторную гостиную-столовую с кухней и удобным островом, приватный кабинет и четыре спальни. Для автомобилей предусмотрены

Фото









ДОМ ПОД КЛЮЧ В ЕВРОПЕЙСКОМ СТИЛЕ

двухместный навес и открытая парковка на шесть машин. На участке также расположен хозяйственный блок для хранения инвентаря, который при желании можно переоборудовать в тёплый гараж, а конструктив здания позволяет надстроить второй этаж и организовать отдельный блок для персонала.

Территория благоустроена: ухоженный газон, мощёные дорожки, уличное освещение, стройные туи, декоративные кустарники и цветники создают ухоженное и гармоничное пространство. Живописный сад дополнен уютными зонами для отдыха на свежем воздухе и детской площадкой.

Поэтажное описание

• Первый уровень: прихожая, гостиная-столовая, кухня, кабинет, гардеробная, санузел, постирочная-бойлерная.

• Второй уровень: холл, мастер-спальня с гардеробной и санузлом, три спальни, санузел.

Посёлок «Павловские сосны» находится в получасе от МКАД по Новорижскому шоссе. Дорога до аэропортов Шереметьево и Внуково занимает чуть менее часа. В пешей доступности — Областной технолицей имени В. И. Долгих, муниципальный детский сад и лесопарк «Шишкин лес» площадью 60 гектаров — для утренних прогулок, пробежек и неспешного отдыха среди природы. Всего за 12 минут на автомобиле можно оказаться в в торгово-развлекательном комплексе «Павлово Подворье». Здесь удобно провести день всей семьёй: зайти за продуктами в «Перекрёсток», встретиться с друзьями в одном из многочисленных ресторанов, заглянуть в бутики и салон красоты Joy, отвезти ребёнка на танцы в школу Todes











ДОМ ПОД КЛЮЧ В ЕВРОПЕЙСКОМ СТИЛЕ

или отправиться на тренировку в фитнес-клуб World Class с бассейном. В близлежащем посёлке Павловская Слобода сосредоточена необходимая инфраструктура для повседневной жизни: продуктовые магазины, пункты выдачи заказов, спортивные студии, кафе и кофейни. Для выходного дня подойдут престижный торговый центр «Новая Рига Аутлет Вилладж», конный клуб «ХеппиХорс» и теннисный клуб — все они находятся примерно в 15 минутах.











ДОМ ПОД КЛЮЧ В ЕВРОПЕЙСКОМ СТИЛЕ











ДОМ ПОД КЛЮЧ В ЕВРОПЕЙСКОМ СТИЛЕ







