ДОМ ПОД КЛЮЧ В КЛАССИЧЕСКОМ СТИЛЕ

Информация об объекте

№ лота	26770
Тип сделки	Продажа
Направление	Новорижское
Стоимость	90 000 000 руб.
Удаленность от МКАД	14 км
Населённый пункт	Истра городской округ, Исаково д.
Коттеджный посёлок	ПАВЛОВЫ ОЗЕРА
Общая площадь дома	298 м^2
Площадь участка	7.84 сот.
Таунхаус	Нет

Фото







Описание

Двухэтажный дом в классическом стиле с цветущим садом, площадью 297,8 кв.м, на участке 7,84 сотки в коттеджном поселке “Павловы озера” в 14 км от МКАД по Новорижскому шоссе.

Дом расположен в обжитой части поселка, в 300 м от берега живописного водоема, полностью готов к проживанию и укомплектован итальянской мебелью и техникой.

В доме: 3 спальни со своими ванными, кабинет рядом с гостевым с/у с душевой (может стать 4-ой спальней), столовая-гостиная, веранда с зимним садом и зоной отдыха, просторная кухня, вместительная гардеробная, функциональная постирочная, котельная, гараж на 2 м/м, отдельное помещение со своим с/у и входом со двора.

ПЛАНИРОВКА

1 этаж:
Прихожая (7,5), гардеробная (5,9),

ДОМ ПОД КЛЮЧ В КЛАССИЧЕСКОМ СТИЛЕ

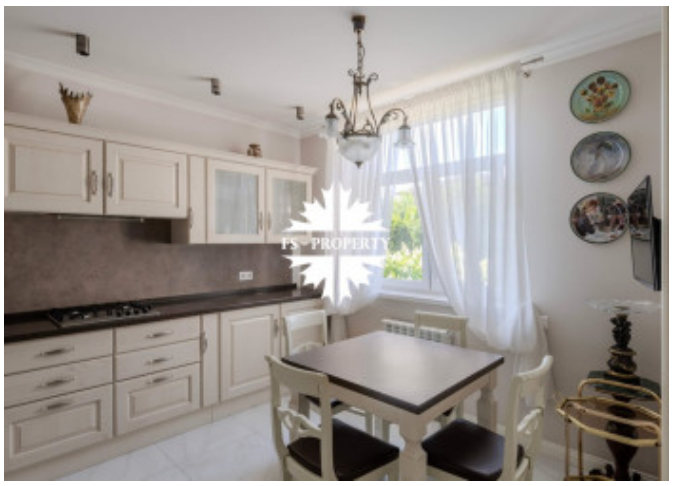
гостиная-столовая (35,9), веранда (30,4), кухня (15,1), кабинет (15,6), гостевой с/у (6,9), холл (22,9), постирочная (5), котельная (7,6), кладовая для садовой техники с раковиной (9.1), гараж на 2 м/м (43).
2 этаж:
Мастер-спальня (22,7) с гардеробной (5,6) и ванной (6,5), детская (16) с ванной (6.1), спальня (15,4) с ванной (6,6), холл (14).



Особенности: светлый интерьер, много окон, продуманная планировка, качественные материалы, в каждой комнате установлены кондиционеры, с/у оборудованы теплыми полами, благоустроенный ландшафтный участок, плодовый сад.



Участок площадью 7,84 сотки, правильной формы, с профессиональным ландшафтным дизайном. На территории высажены 80 туй, 6 голубых елей, яблони, груши, сливы, абрикосы, пионы, гортензии, магнолия, флоксы и лилии.



Коттеджный поселок “Павловы озера” находится на берегу живописного озера и отличается развитой инфраструктурой, благоустроенной территорией и удобной транспортной доступностью. Территория огорожена, организованы профессиональная охрана, видеонаблюдение и круглосуточное патрулирование.
Рядом расположена станция Нахабино (D2), что позволяет добираться до Москвы с комфортом и точно планировать время в пути.
Инфраструктура поселка включает большой спортивный кластер с теннисным кортом и футбольным полем, воркаут-зоны, беговые дорожки, площадку для



ДОМ ПОД КЛЮЧ В КЛАССИЧЕСКОМ СТИЛЕ

пляжного волейбола и настольного тенниса. В центре поселка расположено собственное озеро с проточной водой площадью 15 га с пляжем, зонами для купания и рыбалки.

Около 30% территории занимают зеленые общественные зоны: маяк со смотровой площадкой, зона отдыха у водоема и бульвар с выходом в сосновый бор.

Для жителей работает современный частный детский сад, магазин со свежими продуктами.





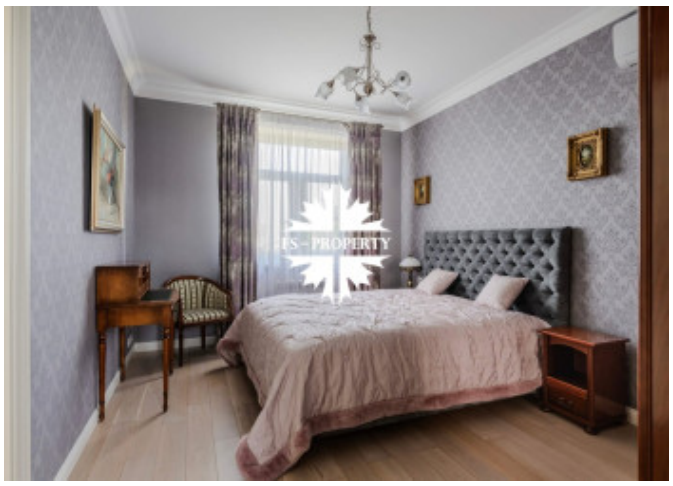




ДОМ ПОД КЛЮЧ В КЛАССИЧЕСКОМ СТИЛЕ

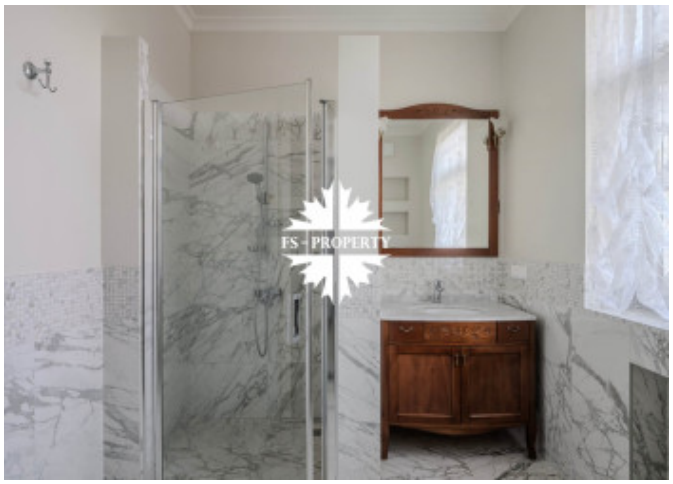


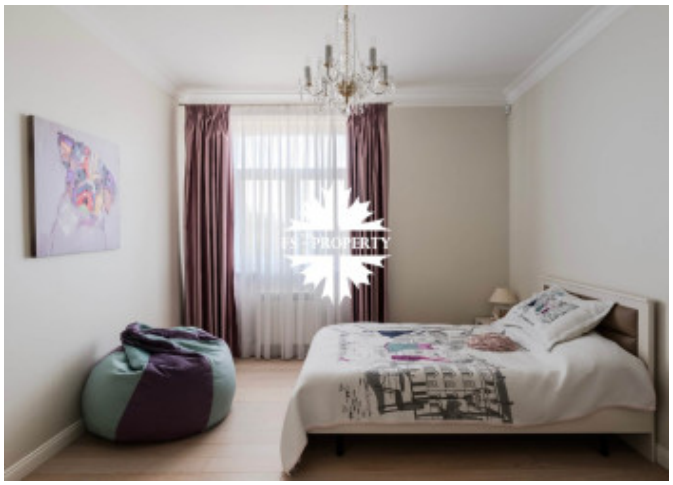




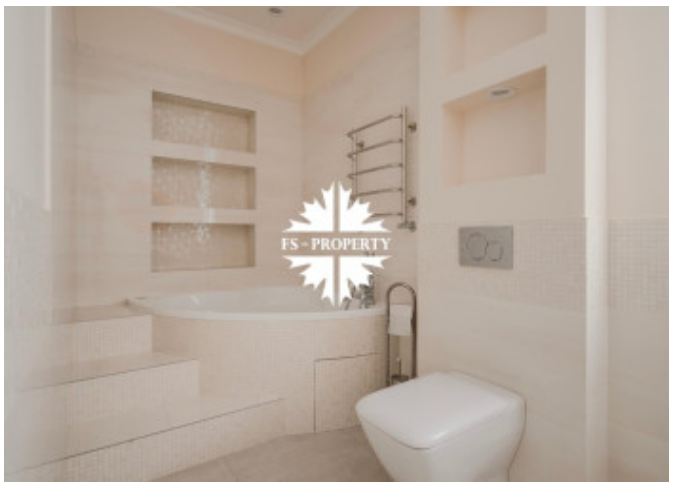


ДОМ ПОД КЛЮЧ В КЛАССИЧЕСКОМ СТИЛЕ









ДОМ ПОД КЛЮЧ В КЛАССИЧЕСКОМ СТИЛЕ









ДОМ ПОД КЛЮЧ В КЛАССИЧЕСКОМ СТИЛЕ









ДОМ ПОД КЛЮЧ В КЛАССИЧЕСКОМ СТИЛЕ





