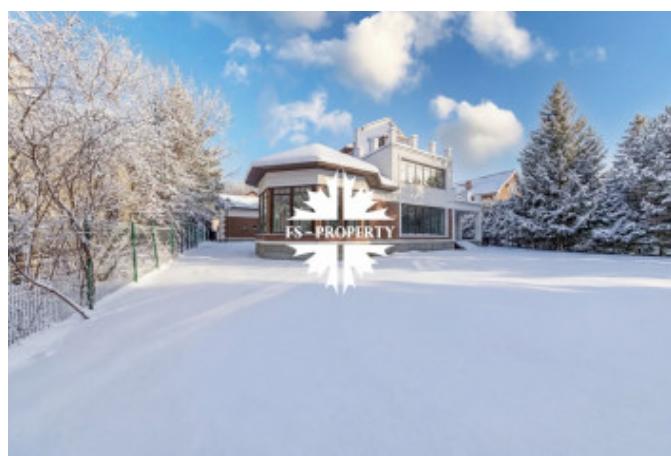


# ДОМ С 4 СПАЛЬНИЯМИ

## Информация об объекте

№ лота	26461
Тип сделки	Продажа
Направление	Рублево-Успенское
Стоимость	124 000 000 руб.
Удаленность от МКАД	17 км
Населённый пункт	Одинцовский городской округ
Коттеджный посёлок	РУБЛЕВСКИЙ
Общая площадь дома	501.7 м <sup>2</sup>
Площадь участка	12 сот.
Таунхаус	Нет

## Фото



## Описание

### Уютная загородная резиденция в стиле Прованс.

Просторный коттедж площадью 501,7 м<sup>2</sup> на благоустроенном участке 12 соток. Это идеальное предложение для тех, кто ищет приватность, не жертвуя городским комфортом.

### О поселке и локации:

«Рублевский» - камерный, строго охраняемый поселок. Расположен в 17 км от МКАД, вдали от шумных трасс. Уникальное преимущество — два удобных выезда: на Рублево-Успенское и Красногорское шоссе (с быстрым доступом к платной магистрали). На территории обустроены современные детские и спортивные площадки.

Дороги выложены тротуарной плиткой, освещение по всему поселку. Все коммуникации центральные.

Поселок удобно расположен вблизи всей необходимой инфраструктуры. Рядом детский сад Юные Капитаны, школа Президент, Примаковская гимназия,

# ДОМ С 4 СПАЛЬНИЯМИ

Английская гимназия, фитнес-центр, магазины, рестораны, рынок.

## Архитектура и интерьер:

Фасад дома выполнен в изящном стиле Прованс и украшен уникальной цветочной мозаикой. Внутри — обилие света и продуманное пространство, где у каждого члена семьи будет свое место для отдыха. Во всех ванных комнатах выполнен дизайнерский ремонт и установлена премиальная сантехника.

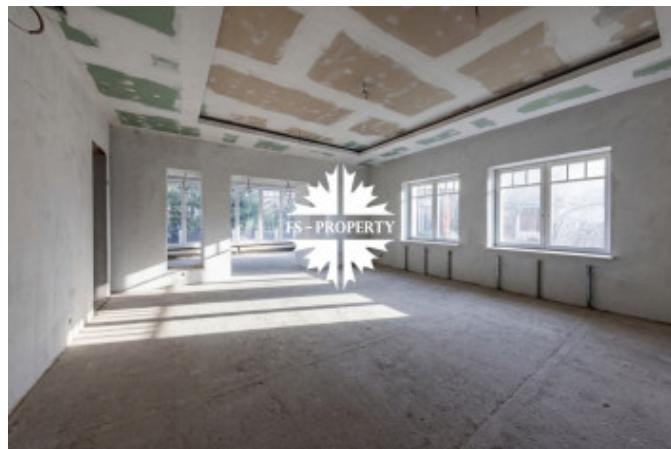
## Функциональная планировка:

- 1 этаж:** Сердце дома — просторная гостиная с выходом во внутренний дворик, столовая с панорамным остеклением, кухня, гостевая спальня (или кабинет), постирочная и котельная.
- 2 этаж:** Приватная зона. Мастер-спальня с собственной гардеробной, ванной комнатой и балконом. Две уютные детские спальни и отдельная детская ванная.
- 3 этаж:** Пространство для отдыха свободной планировки и собственный хаммам.

К дому пристроен теплый гараж на два автомобиля и отдельный блок для персонала. Все коммуникации — центральные.



# ДОМ С 4 СПАЛЬНИЯМИ



# ДОМ С 4 СПАЛЬНИЯМИ



# ДОМ С 4 СПАЛЬНИЯМИ

