ДОМ С 4 СПАЛЬНЯМИ

Информация об объекте

№ лота	26461
Тип сделки	Продажа
Направление	Рублево-Успенское
Стоимость	124 000 000 руб.
Удаленность от МКАД	17 км
Населённый пункт	Одинцовский городской округ
Коттеджный посёлок	РУБЛЕВСКИЙ
Общая площадь дома	501.7 м²
Площадь участка	12 сот.
Таунхаус	Нет

Описание

Уютная загородная резиденция в стиле Прованс.
Просторный коттедж площадью 501,7 м² на благоустроенном участке 12 соток. Это идеальное предложение для тех, кто ищет приватность, не жертвуя городским комфортом.
О поселке и локации:
«Рублевский» - камерный, строго охраняемый поселок. Расположен в 17 км от МКАД, вдали от шумных трасс. Уникальное преимущество — два удобных выезда: на Рублево-Успенское и Красногорское шоссе (с быстрым доступом к платной магистрали). На территории обустроены современные детские и спортивные площадки.
Дороги выложены тротуарной плиткой, освещение по всему поселку. Все коммуникации центральные.

Поселок удобно расположен вблизи всей необходимой инфраструктуры. Рядом детский сад Юные Капитаны, школа Президент, Примаковская гимназия,

Фото









ДОМ С 4 СПАЛЬНЯМИ

Английская гимназия, фитнес-центр, магазины, рестораны, рынок.

Архитектура и интерьер:
Фасад дома выполнен в изящном стиле Прованс и украшен уникальной цветочной мозаикой. Внутри — обилие света и продуманное пространство, где у каждого члена семьи будет свое место для отдыха. Во всех ванных комнатах выполнен дизайнерский ремонт и установлена премиальная сантехника.

Функциональная планировка:

- **1 этаж:** Сердце дома — просторная гостиная с выходом во внутренний дворик, столовая с панорамным остеклением, кухня, гостевая спальня (или кабинет), постирочная и котельная.
- **2 этаж:** Приватная зона. Мастер-спальня с собственной гардеробной, ванной комнатой и балконом. Две уютные детские спальни и отдельная детская ванная.
- **3 этаж:** Пространство для отдыха свободной планировки и собственный хаммам.

К дому пристроен теплый гараж на два автомобиля и отдельный блок для персонала. Все коммуникации — центральные.









ДОМ С 4 СПАЛЬНЯМИ









ДОМ С 4 СПАЛЬНЯМИ









ДОМ С 4 СПАЛЬНЯМИ

