ОСОБНЯК ПОД КЛЮЧ

Информация об объекте

№ лота	26486
Тип сделки	Продажа
Направление	Рублево-Успенское
Стоимость	350 000 000 руб.
Удаленность от МКАД	35 км
Населённый пункт	Одинцовский городской округ, Звенигород г.
Коттеджный посёлок	БЛАГОДАТЬ
Общая площадь дома	1430 м²
Площадь участка	190 сот.
Таунхаус	Нет

Описание

Роскошный уютный особняк, окруженный лесными массивами и водными просторами, предлагает своим владельцам уникальное сочетание уединенности и гармонии с природой. Здесь царит атмосфера спокойствия, создавая идеальные условия для семейного уюта и современного образа жизни. Архитектурный стиль дома можно охарактеризовать как классический, с элементами модерна, что придает ему особую элегантность и актуальность. Построенный из кирпича, он отличается надежностью и долговечностью, а панорамное остекление позволяет наслаждаться великолепными видами на окружающий ландшафт.

Внутреннее пространство дома, площадью 1430 квадратных метров, продумано до мелочей: пять спален и семь ванных комнат обеспечивают комфорт для всех членов семьи и гостей.

Расположенный всего в 35 километрах от Москвы, дом обладает отличной

Фото









ОСОБНЯК ПОД КЛЮЧ

транспортной доступностью благодаря близости к Рублево-Успенскому шоссе. В окрестностях поселка находятся престижные образовательные учреждения, бутики и рестораны, а также живописные парки и природные достопримечательности, что делает его идеальным местом для жизни и отдыха. Жизнь в этом доме — это утренние часы на террасе с чашкой.

Очень функциональная планировка для всей семьи:

Цоколь (1 уровень): бассейн, спортзал, сауна, душевая, с/у, лифт, бильярдная, кинотеатр, постирочная, гладильная;

Цоколь (2 уровень): 3 гардеробные, чемоданная, холл, котельная, лифт;

1 этаж: прихожая, гардеробная, холл, кухня, столовая, гостиная с роялем, гостиная с камином (Tulikivi Финляндия), 2-х этажный зимний сад, лифт, с/у, кабинет с с/у и душевой, выход на террасу, гараж на 2 м/м с зоной хранения (на антресоли), лифт;

2 этаж: спальня с с/у , гардеробной, будуаром с камином (Tilikivi Финляндия), спальня с с/у и гардеробной, спальня с с/у, холл, лифт;

Мансарда: 2 спальни, кухня, столовая, с/у, холл, лифт. Уникальный, большой, лесной участок на первой линии в 50 метрах от берега Москва-реки. Дополнительно на участке расположены: Дом для персонала с гаражом на 4 машины, мастерской, автомойкой и подвалом. Гостевой дом из бруса с гаражом на 4 машины в цокольном этаже. На первом этаже: гостиная, кухня столовая, русская баня на дровах с печью Tilikivi Финляндия, купель, с/у, душевая, спальня; на втором этаже 3 спальни, с/у. Беседка BBQ застекленная, круглогодичная. Теннисный корт, который можно так же переоборудовать в









ОСОБНЯК ПОД КЛЮЧ

баскетбольную площадку или огороженное футбольное поле.









ОСОБНЯК ПОД КЛЮЧ







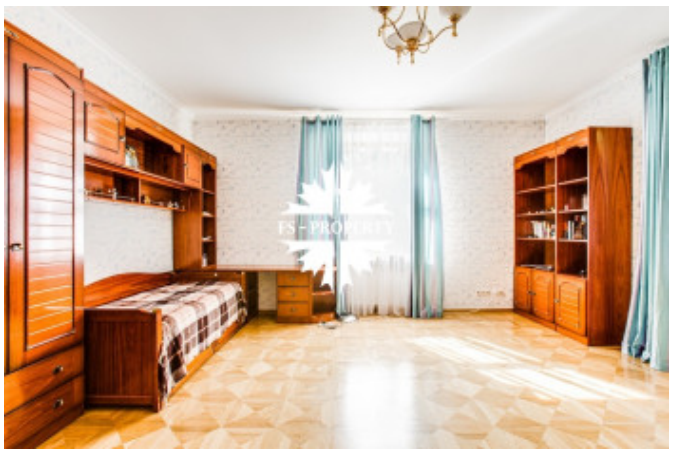


ОСОБНЯК ПОД КЛЮЧ









ОСОБНЯК ПОД КЛЮЧ









ОСОБНЯК ПОД КЛЮЧ









ОСОБНЯК ПОД КЛЮЧ



