Дом в Барвихе XXI

Информация об объекте

№ лота	22713
Тип сделки	Продажа
Направление	Рублево-Успенское
Стоимость	554 269 410 руб.
Удаленность от МКАД	5 км
Коттеджный посёлок	Барвиха 21
Общая площадь дома	943.28 м^2
Площадь участка	31.21 сот.
Таунхаус	Нет

Описание

Новый роскошный дом в поселке «Барвиха XXI» с отделкой под ключ.

- **Площадь дома 943.28 м2**
- **Земельный участок 31.21 сотки**
- **Электричество 25 кВт**
- **Коммуникации центральные**

Планировочное решение:

Первый этаж: холл при входе, лестничный холл, гостиная, столовая, кухня, тамбур, кладовая, гардеробная при входе, санузел при входе, кабинет, гардеробная при кабинете, санузел при кабинете, санузел для персонала, серверная, холл при гараже, комната-кухня для персонала, постирочная, котельная, гараж на 2 м/м.

Второй этаж: 4 спальни, 4 санузла, 4 гардеробных, лестничный холл, 2 коридора, балкон.

О поселке:

Московская область, Одинцовский район, Рублево-Успенское шоссе, 5 км от МКАД.

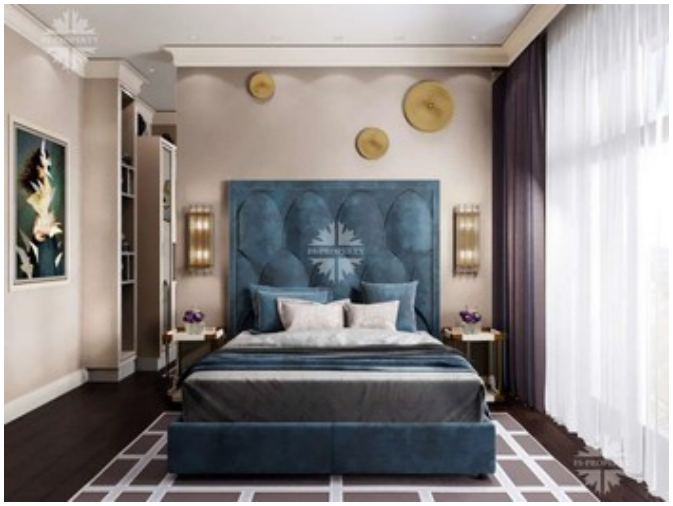
Фото

Дом в Барвихе XXI

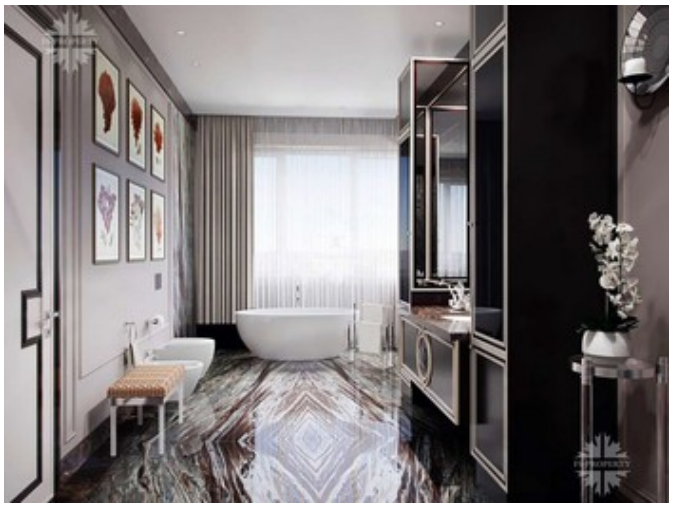
В новом коттеджном поселке «Барвиха XXI» с территорией в 25 га возведены 64 современных дома, выполненных в единой архитектурной концепции. Каждый дом обладает земельным участком от 27 до 45 соток. В рамках благоустройства поселка планируется организация парковой зоны с площадками для активного отдыха, прогулочных зон и бульваров. Въезд в поселок осуществляется через единый контрольно-пропускной пункт.

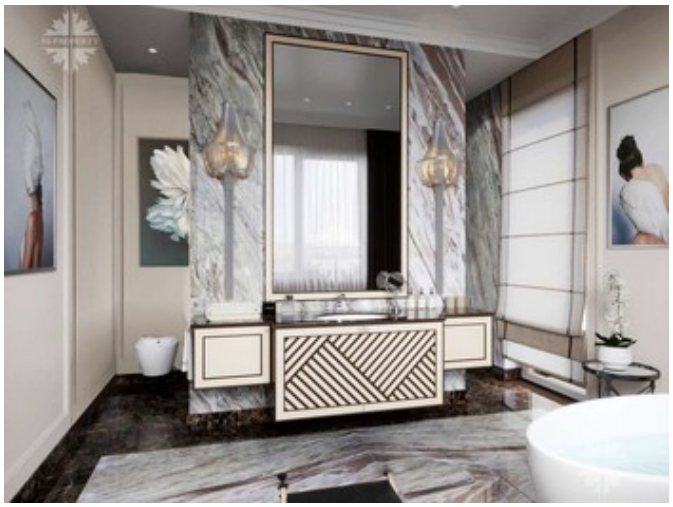
К услугам жителей поселка вся инфраструктура Рублевки - престижные учебные заведения (Ломоносовская школа, школы «Президент» и «Сосны»), детские сады и центры детского творчества и развития, супермаркеты лучших брендов, рестораны, салоны красоты, конная школа, профессиональное футбольное поле, фитнес-клубы, теннисные корты и т.д., расположенные в ближайшем окружении.

Дом в Барвихе XXI



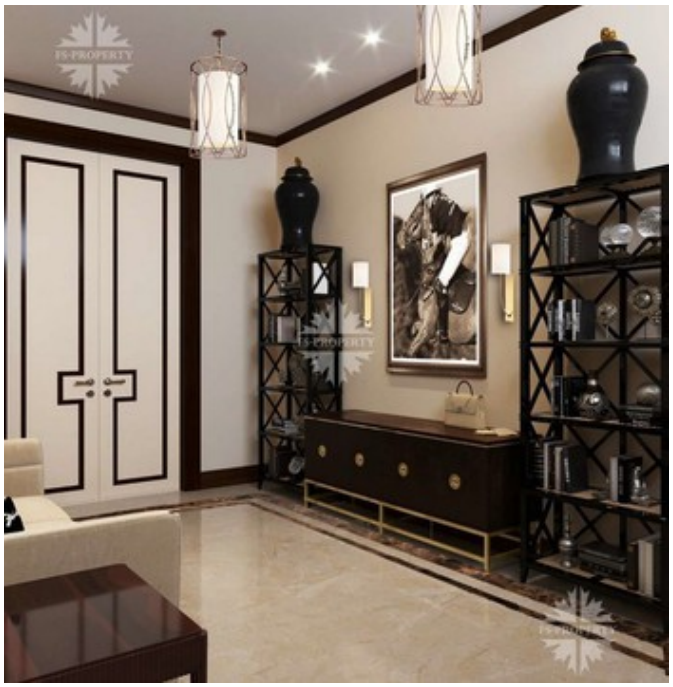
Дом в Барвихе XXI





Дом в Барвихе XXI

Дом в Барвихе XXI



Дом в Барвихе XXI

Первый этаж

Экспликация помещений

№ пом.	Наименование помещения	S (м2)
101	Холл при входе	20,60
102	Лестничный холл, лестница	53,90
103	Гостиная	53,50
104	Столовая	32,10
105	Кухня	27,20
106	Тамбур	8,40
107	Поварская (кладовая)	12,40
108	Гардеробная при входе	14,80
109	Санузел при входе	6,40
110	Кабинет	28,60
111	Гардеробная при кабинете	8,70
112	Санузел при кабинете	8,85
113	Санузел для персонала	4,40
114	Серверная	3,30
115	Холл при гараже	11,70
116	Комната-кухня для перс.	15,85
117	Постирочная	11,60
118	Котельная	11,65
119	Гараж	54,90
Площадь общих помещений		290,93
a1	Крыльцо	17,86
b1	Крыльцо	11,15
c1	Крыльцо	4,87
d1	Терраса	110,98
e1	Крыльцо	3,13
Терраса, крыльцо		150,19
Общая площадь 1-го этажа		441,12

Второй этаж

Экспликация помещений

№ пом.	Наименование помещения	S (м2)
201	Лестничный холл	24,00
202	Балкон	11,20
203	Спальня 1	29,00
204	Гардеробная при спальне 1	12,20
205	Санузел при спальне 1	13,40
206	Коридор	11,30
207	Гардеробная при спальне 2	11,90
208	Спальня 2	29,30
209	Санузел при спальне 2	21,50
210	Спальня 3	31,70
211	Гардеробная при спальне 3	10,70
212	Санузел при спальне 3	13,30
213	Коридор при гл. спальне	11,60
214	Гардеробная при гл. спальне	16,20
215	Санузел при гл. спальне	21,40
216	Главная спальня	84,30
Площадь общих помещений		315,60
a2	Балкон	10,60
b2	Балкон	5,40
c2	Балкон	14,31
d2	Балкон	39,28
e2	Балкон	17,45
Балконы		87,04
Общая площадь 2-го этажа		402,64