Москва

Информация об объекте

№ лота	24306
Тип сделки	Продажа
Направление	Новорижское
Стоимость	80 000 000 руб.
Удаленность от МКАД	24 км
Населённый пункт	Москва
Общая площадь дома	1000 м^2
Площадь участка	22.47 сот.
Таунхаус	Нет

Описание

Предлагается к продаже загородная резиденция из трех домой, общей площадью 1 000 кв.м.

Основной дом с 4 спальнями, площадью 480 кв.м. выполнен под финишную отделку. Дизайн-проект VERSACE в подарок покупателям.

Планировка основного дома:

1 этаж: холл-прихожая, гостиная, столовая с зимним садом, кухня с выходом на патио, кладовая, коридор, санузел, кабинет, гардеробная, постирочная, кладовая, кинозал.

2 этаж: холл, 4 спальни с санузлами и гардеробными, две из них с балконами.

Гостевой дом с зоной SPA на 1-м этаже и спальнями на втором, также выполнены под чистовую отделку, с приточно-вытяжной вентиляцией, электрикой и тд.

В отдельном строении установлены 2 газовых котла De-Dietrich, выполнена приточно-вытяжная вентиляция. В

Фото







наличии имеется оборудование Diken, конвекторы. Выполнена стяжка полов и тепловой контур, полностью выполнена разводка по электрике, установлены стеклопакеты. Вся инженерия выполнена из немецкого материала, трубы REHAU (канализация, водоснабжение и отопление + теплые полы на водяной основе), установлены датчики пожарной системы. В наличии радиаторы ZANDER (GERMANY) для всех строений.







Московская область, Одинцовский район, коттеджный поселок Мэдисон Парк, Новорижское шоссе, 24 км от МКАД.

Расположенный в окружении смешанного леса на территории более 51 гектара загородный поселок класса de luxe Madison Park разбит на 163 участка площадью от 15 до 150 соток. Благодаря природному ландшафту и грамотному зонированию в поселке созданы большие рекреационные зоны с водоемами, жители некоторых домовладений смогут выйти с участка непосредственно в лес, к озеру или ландшафтному парку, который будет разбит в рамках дальнейшего благоустройства поселка.

В Madison Park создается прекрасная атмосфера для комфортного времяпрепровождения: прогулочные зоны, беседки, цветники, спортивные и детские площадки. Для сохранения атмосферы камерности поселка многие объекты инфраструктуры находятся за его пределами. Всего в 5–10 минутах езды находятся престижные школы (Ломоносовская, Школа Президент, Первая Московская Гимназия, Павловская школа) и семейные клубы, спортивные и

Москва

торгово-развлекательные центры, салоны красоты.

Территория поселка огорожена, находится под круглосуточным наблюдением профессиональной службы охраны. Въезд в поселок осуществляется через контрольно-пропускные пункты. До поселка можно добраться по Новорижскому или Рублевскому шоссе.







Москва







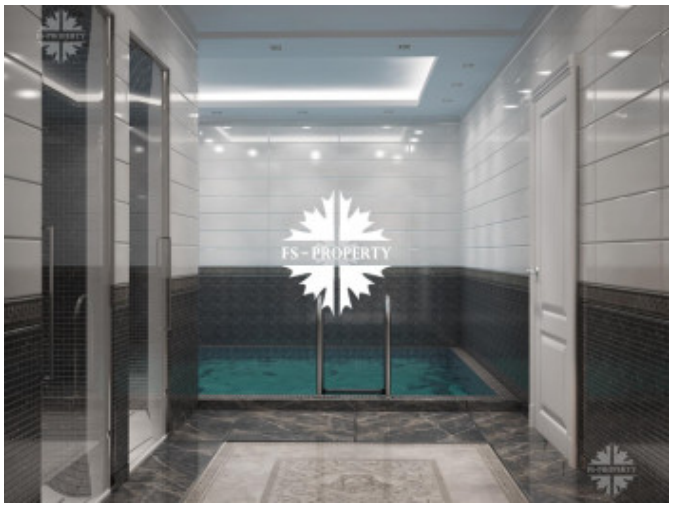
Москва







Москва









Москва



