ДОМОВЛАДЕНИЕ НА ЛЕСНОМ УЧАСТКЕ С ВЫХОДОМ К РЕКЕ

Информация об объекте

№ лота	26804
Тип сделки	Продажа
Направление	Рублево-Успенское
Стоимость	210 000 000 руб.
Удаленность от МКАД	24 км
Населённый пункт	Одинцовский городской округ, Николина Гора пос.
Коттеджный посёлок	НИКОЛИНА ГОРА
Общая площадь дома	987 м²
Площадь участка	15 сот.
Таунхаус	Нет

Описание

Частное владение общей площадью 986,8 м² расположено в престижной части Николиной Горы, на тихой аллее без сквозного проезда. В пешей доступности Дипломатический пляж на берегу Москвы-реки.

На участке находятся основной дом, гостевой дом, SPA-комплекс и отдельное помещение для охраны. Основной дом и SPA-комплекс построены из клеёного бруса. В обоих зданиях установлена медная кровля с полностью медной водосточной системой, выполнено остекление бельгийским профилем Reynaers.

Архитектуру и интерьеры разработало бюро Yodezeen. Дизайн-проект полностью готов и передаётся покупателю по запросу.

Основной дом площадью 473,4 м² подготовлен под чистовую отделку. Инженерные системы разведены по

Фото







ДОМОВЛАДЕНИЕ НА ЛЕСНОМ УЧАСТКЕ С ВЫХОДОМ К РЕКЕ

этажам, поэтому новый владелец сможет выполнить интерьер в соответствии со своим вкусом.

В цокольном этаже предусмотрены комната отдыха, винный погреб, гардеробная, гостевой санузел, постирочная и кладовая. На первом этаже расположены просторная гостиная, кухня, кабинет, гардеробная и гостевой санузел. Второй этаж полностью отведён под мастер-блок: здесь находятся спальня, два санузла и три гардеробные. На третьем этаже — две детские комнаты, каждая со своим санузлом, рабочей и игровой зонами.

Гостевой дом площадью 210,7 м² полностью готов, меблирован и подходит для проживания сразу после покупки. На первом этаже находятся гараж на три автомобиля и котельная. Котельная вынесена из основного дома и обеспечивает отопление всех построек. Для персонала предусмотрен отдельный вход с улицы.

На втором этаже расположены кухня, гостиная, мастер-спальня с санузлом, две дополнительные спальни и ещё один санузел.

SPA-комплекс площадью 302,7 м² занимает три уровня и подготовлен под чистовую отделку по готовому проекту. На первом этаже запланированы гостиная, баня, бассейн, хаммам, душевая, зоны отдыха и массажа, тренажёрное пространство, кухня и санузел. На втором этаже находятся гостиная, кабинет, который можно использовать как спальню, гардеробная и ванная комната с санузлом. Третий этаж занимает отдельная спальня с собственным





ДОМОВЛАДЕНИЕ НА ЛЕСНОМ УЧАСТКЕ С ВЫХОДОМ К РЕКЕ

санузлом.

Отдельно стоящее помещение площадью 20 м² предназначено для охраны и имеет собственный вход.

За безопасность отвечают охранная сигнализация, видеонаблюдение на 12 камер, домофон и автоматические ворота с дистанционным управлением.

Участок площадью 15 соток полностью благоустроен. Выполнен ландшафтный дизайн, уложен газон с автоматическим поливом, организована дренажная система, высажены хвойные и лиственные растения. Дорожки и площадки вымощены гранитной брусчаткой.

На участке предусмотрены архитектурное освещение Flos, костровая зона и застеклённая пергола с обогревателями, которой можно пользоваться круглый год. В зоне отдыха установлены лежаки BioConcept.



ДОМОВЛАДЕНИЕ НА ЛЕСНОМ УЧАСТКЕ С ВЫХОДОМ К РЕКЕ





ДОМОВЛАДЕНИЕ НА ЛЕСНОМ УЧАСТКЕ С ВЫХОДОМ К РЕКЕ







ДОМОВЛАДЕНИЕ НА ЛЕСНОМ УЧАСТКЕ С ВЫХОДОМ К РЕКЕ

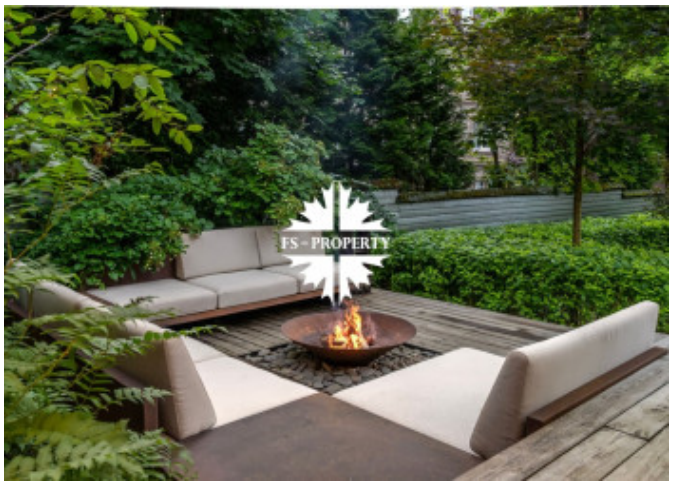


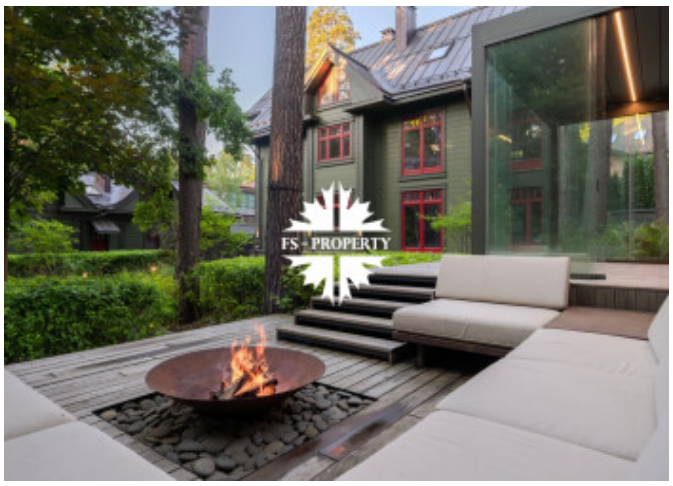




ДОМОВЛАДЕНИЕ НА ЛЕСНОМ УЧАСТКЕ С ВЫХОДОМ К РЕКЕ









ДОМОВЛАДЕНИЕ НА ЛЕСНОМ УЧАСТКЕ С ВЫХОДОМ К РЕКЕ







ДОМОВЛАДЕНИЕ НА ЛЕСНОМ УЧАСТКЕ С ВЫХОДОМ К РЕКЕ









ДОМОВЛАДЕНИЕ НА ЛЕСНОМ УЧАСТКЕ С ВЫХОДОМ К РЕКЕ









ДОМОВЛАДЕНИЕ НА ЛЕСНОМ УЧАСТКЕ С ВЫХОДОМ К РЕКЕ





