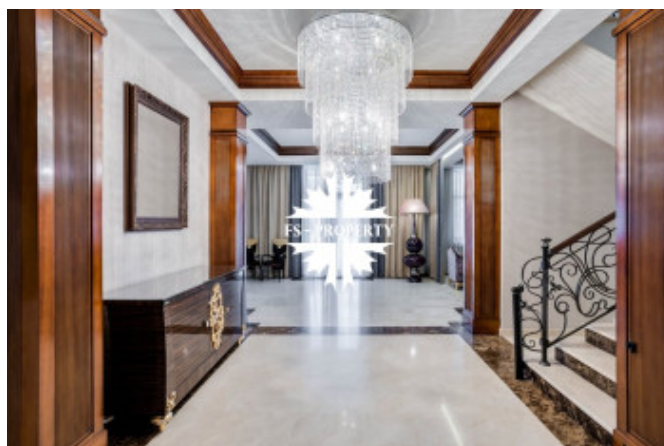
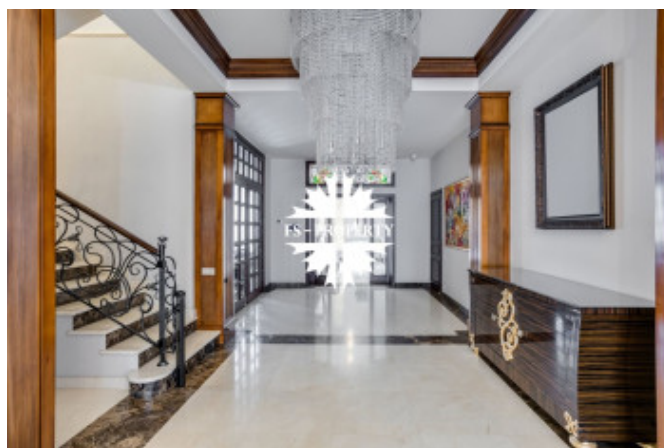


ДОМОВЛАДЕНИЕ ПОД КЛЮЧ С ВЫХОДОМ В ЛЕС

Информация об объекте

№ лота	26692
Тип сделки	Продажа
Направление	Боровское
Стоимость	419 000 000 руб.
Удаленность от МКАД	7 км
Населённый пункт	Новомосковский административный округ, Внуково район
Коттеджный посёлок	РАССКАЗОВКА
Общая площадь дома	1240 м ²
Площадь участка	25 сот.
Таунхаус	Нет

Фото



Описание

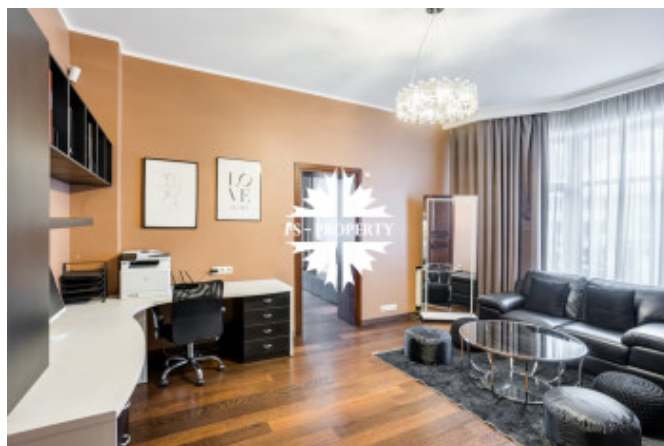
К продаже предлагается роскошное домовладение в современном стиле, с вниманием к каждой детали — домовладение в эксклюзивном, не имеющем аналогов на рынке коттеджном посёлке Рассказовка, расположенное всего в 7 км по Боровскому шоссе, до станции метро "Рассказовка" 5 минут на автомобиле. Особый статус локации подтверждается соседством с влиятельными резидентами. На просторном участке 25 соток размещён основной дом площадью 1240 м², выполненный «под ключ» — с мебелью, техникой и полностью готовым интерьером. Объект принадлежит собственнику, свободен от обременений и идеально подходит тем, кто ищет готовое решение без дополнительных вложений. Так же на участке расположен гостевой дом 270 м² с кухней-студией, двумя спальнями, с/у и авторской зоной барбекю. Вся мебель из Италии. Удобная транспортная доступность и развитая

ДОМОВЛАДЕНИЕ ПОД КЛЮЧ С ВЫХОДОМ В ЛЕС

инфраструктура района делают это предложение особенно привлекательным для постоянного проживания.

Основной дом построен из монолита и кирпича, эксплуатируется с 2016 года. Внутреннее пространство продумано до мелочей: три спальни, каждая с собственным санузлом, гардеробной и верандой, комната отдыха (кабинет), просторный спортзал площадью 98 м², профессиональный турнирный бильярдный стол (11 футов). Система вентиляции и кондиционирования Daikin обеспечивает комфорт в любое время года. Инженерные решения включают два котла Wolf, поселковую воду и собственную скважину глубиной 88 м, выделенную мощность 15 кВт (по факту до 25 кВт), генератор на 30 кВт с автоматическим включением, выпрямитель на 3 фазы по 11 кВт. В доме установлены люстры с острова Мурано, сантехника и плитка Valentino, мрамор, мебель и двери — всё привезено из Италии. Гараж в контуре дома рассчитан на 4 автомобиля, а перед ним можно разместить ещё 4-5 машин. Бассейн с чашей длиной 15 м и шириной от 4 до 6 м дополнен зоной гидромассажа диаметром 2 м. Также предусмотрена дровяная сауна с санузлом и раздевалкой, зоны для массажа и маникюра.

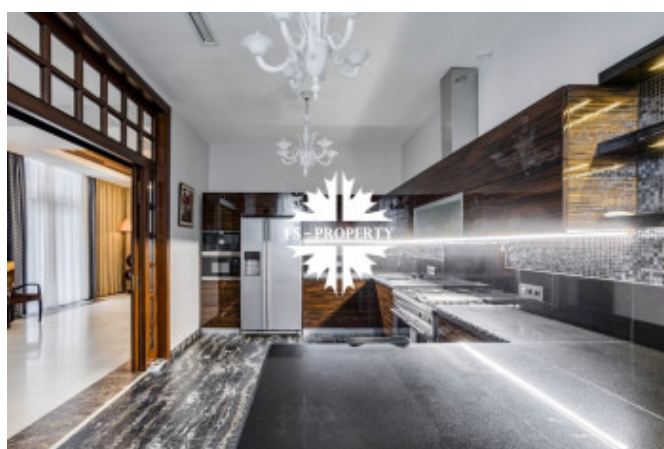
На участке расположен гостевой дом площадью 270 м² с кухней-студией, двумя спальнями, санузлом и авторской зоной барбекю. Вся мебель из Италии. Территория ухожена: сад с редкими деревьями и небольшим количеством плодовых, зелёная лужайка, автополив, садовое освещение и аккуратные дорожки создают атмосферу уединения и покоя. Пространство позволяет организовать лаундж-зону, барбекю или сад. Посёлок



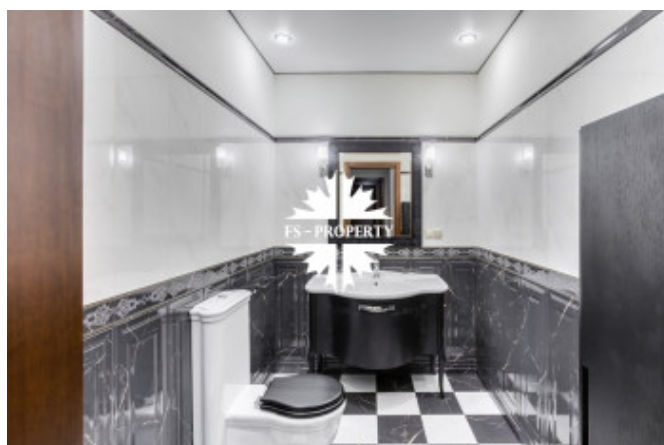
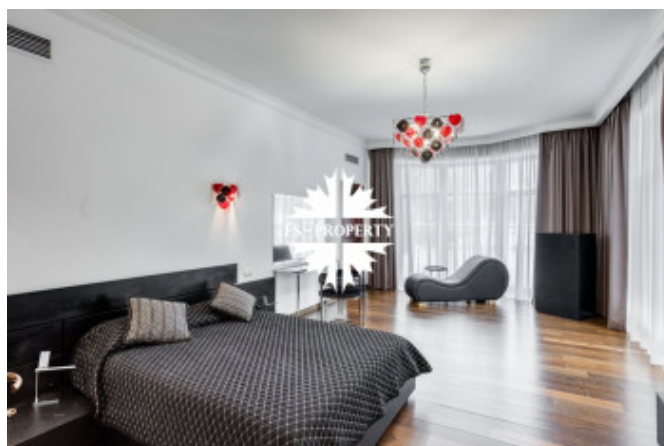
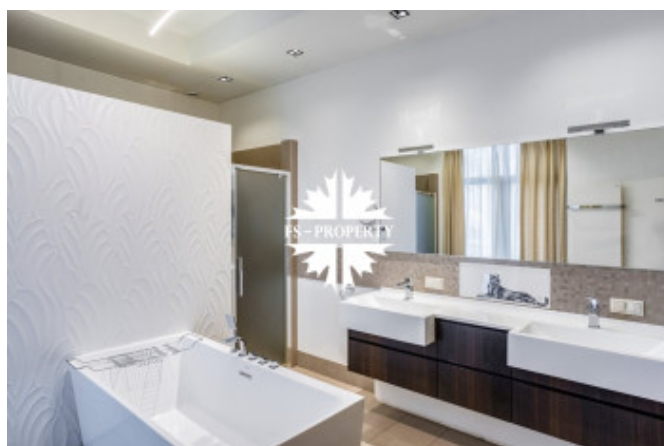
ДОМОВЛАДЕНИЕ ПОД КЛЮЧ С ВЫХОДОМ В ЛЕС

включает спортивную и детскую площадки, всего 38 домовладений и отдельный корпус администрации с квартирами для персонала (40 м²) со всеми удобствами. Парк «Рассказовка» (рейтинг №1 среди парков Новой Москвы) примыкает к забору — отдельная калитка ведет прямо в парк. Охрана 24/7 и регулярное патрулирование обеспечивают безопасность

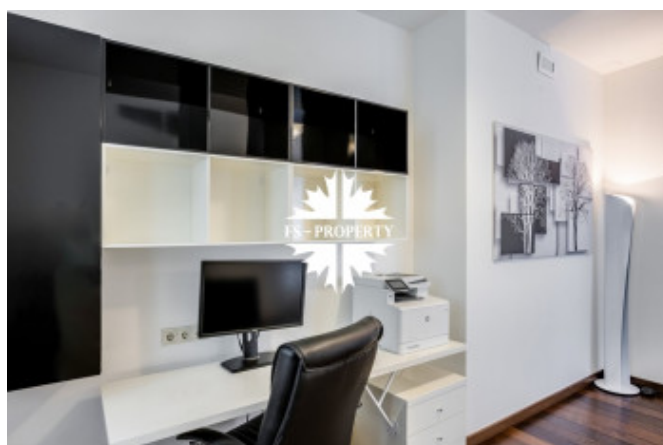
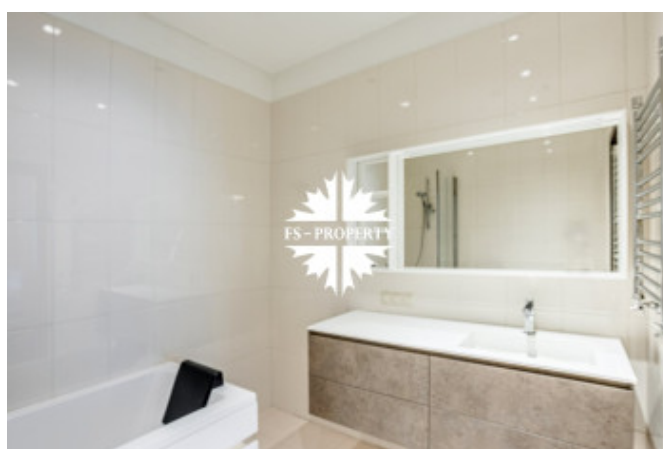
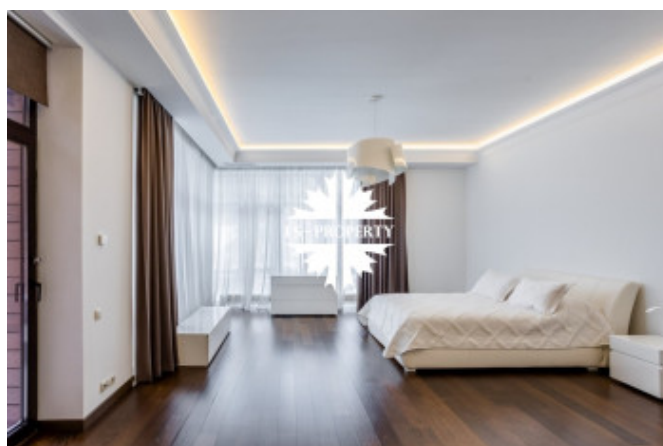
Коттеджный поселок Рассказовка – это небольшое поселение, насчитывающее 38 частных домов, построенных по инновационным технологиям. Эти места с давних пор привлекали поэтов и писателей, вдохновляли своими сказочными пейзажами и служили летними резиденциями. К домам здесь проведены все коммуникации, есть телефон и интернет, собственная артезианская скважина. Это безопасный охраняемый современный поселок. Поселок находится всего в 7 километрах от МКАД, рядом со знаменитым стародачным поселком Переделкино, известным тем, что в советское время здесь селились писатели, а на сегодняшний день находятся их дома-музеи. Доехать до своего элитного дома в Рассказовке Вы сможете также по Минскому и Боровскому шоссе – несколько вариантов проезда делают поселок максимально транспортно доступным. Рядом течет река Алешинка и находится озеро. Поселок окружен лесами.



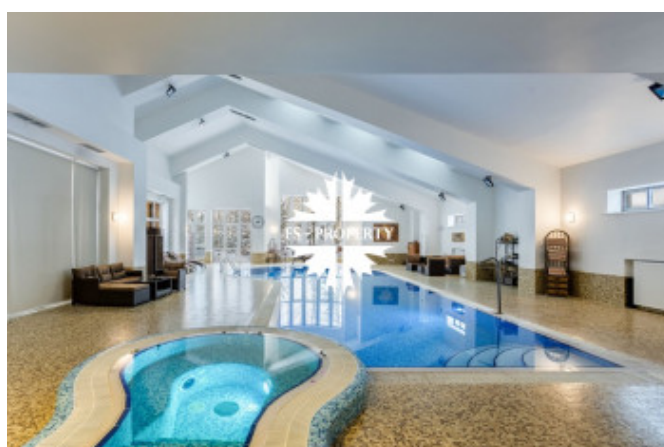
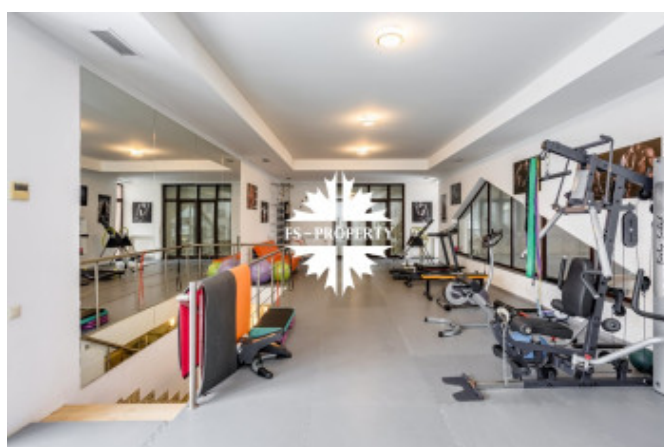
ДОМОВЛАДЕНИЕ ПОД КЛЮЧ С ВЫХОДОМ В ЛЕС



ДОМОВЛАДЕНИЕ ПОД КЛЮЧ С ВЫХОДОМ В ЛЕС



ДОМОВЛАДЕНИЕ ПОД КЛЮЧ С ВЫХОДОМ В ЛЕС



ДОМОВЛАДЕНИЕ ПОД КЛЮЧ С ВЫХОДОМ В ЛЕС



ДОМОВЛАДЕНИЕ ПОД КЛЮЧ С ВЫХОДОМ В ЛЕС



ДОМОВЛАДЕНИЕ ПОД КЛЮЧ С ВЫХОДОМ В ЛЕС

