Электрический переулок, 1

Информация об объекте

№ лота	36450
Тип сделки	Продажа
Тип объекта	Торговое помещение
Район	Пресненский
Адрес	Электрический переулок, 1
Метро	Белорусская
Удаленность от метро	10 мин. пешком
Общая площадь	90 м²

Фото









Описание

Помещение свободного назначения. Имеет отдельный вход, панорамные витрины, мокрую точку, угловое остекление.

Высота потолка 4,35м. На фасаде предусмотрено место под рекламную вывеску. Электрическая мощность 19,8 кВт.

- Планировка на 2 смежные стороны
- Ориентация по сторонам света: север, запад
- Назначение: торговое помещение

Ретейл в элитном квартале «Тишинский бульвар» с растущим трафиком на Белорусской. Расположен в сформированном инфраструктурном кластере с платёжеспособной аудиторией численностью более 20 тыс. человек.

Бесперебойный трафик обеспечен 7 тыс. пешеходов и 16 тыс. автомобилей в сутки. В будущем число потенциальных посетителей вырастет благодаря состоятельным жителям и сотрудникам офисной части «Тишинского бульвара».

Дома элитного квартала видно издалека

Электрический переулок, 1

— они привлекают внешним обликом. Каждое здание шикарно и имеет свою неповторимую архитектуру.

В «Тишинском бульваре» 21 ретейловое пространство площадью от 32 до 240 кв. м, свободной планировкой и потолками высотой от 3,2 до 6,7 м.

Все помещения имеют отдельный вход и заранее закреплённое место под вывеску. Широкий ассортимент лотов предполагает возможность размещения предприятий общественного питания: ресторана, кофейни, столовой.

Дополнительно предлагается помещение площадью 632 кв. м под частный детский сад.

Современные и качественные лоты оборудованы лучшими в своём классе системами комфорта. На подземном паркинге доступна автомойка.

Служба комфорта Sminex круглосуточно заботится о квартале, в том числе о ретейл-пространствах. Её главная задача — оказывать первоклассный сервис, сохранять концепцию домов и улучшать качество жизни день за днём.

Девелопер проекта — Sminex, перфекционисты Fine Development. Компания создаёт совершенные дома: восхищающие, удобные, красивые, с наилучшим сервисом.