Электрический переулок, 1

Информация об объекте

№ лота	36459
Тип сделки	Продажа
Тип объекта	Торговое помещение
Район	Пресненский
Стоимость	235 690 000 руб.
Стоимость за кв.м	1 643 584 руб. за м^2
Адрес	Электрический переулок, 1
Метро	Белорусская
Удаленность от метро	10 мин. пешком
Общая площадь	143.4 м^2

Описание

Помещение свободного назначения с технологией для размещения общепита в элитном квартале. Имеет отдельный вход, панорамные витрины, мокрую точку.

Высота потолка 5,85 м. На фасаде предусмотрено место под рекламную вывеску. Возможно устройство летней террасы. Электрическая мощность 41,4 кВт.

- Планировка на 2 стороны
- Ориентация по сторонам света: запад, восток
- Назначение: торговое помещение, кафе и рестораны

Ретейл в элитном квартале «Тишинский бульвар» с растущим трафиком на Белорусской. Расположен в сформированном инфраструктурном кластере с платёжеспособной аудиторией численностью более 20 тыс. человек.

Бесперебойный трафик обеспечен 7 тыс. пешеходов и 16 тыс. автомобилей в сутки.

Фото









Электрический переулок, 1

В будущем число потенциальных посетителей вырастет благодаря состоятельным жителям и сотрудникам офисной части «Тишинского бульвара».

Дома элитного квартала видно издалека — они привлекают внешним обликом. Каждое здание шикарно и имеет свою неповторимую архитектуру.

В «Тишинском бульваре» 21 ретейловое пространство площадью от 32 до 240 кв. м, свободной планировкой и потолками высотой от 3,2 до 6,7 м.

Все помещения имеют отдельный вход и заранее закреплённое место под вывеску. Широкий ассортимент лотов предполагает возможность размещения предприятий общественного питания: ресторана, кофейни, столовой.

Дополнительно предлагается помещение площадью 632 кв. м под частный детский сад.

Современные и качественные лоты оборудованы лучшими в своём классе системами комфорта. На подземном паркинге доступна автомойка.

Служба комфорта Sminex круглосуточно заботится о квартале, в том числе о ретейл-пространствах. Её главная задача — оказывать первоклассный сервис, сохранять концепцию домов и улучшать качество жизни день за днём.

Девелопер проекта — Sminex, перфекционисты Fine Development. Компания создаёт совершенные дома: восхищающие, удобные, красивые, с наилучшим сервисом.