Фадеева улица, 4А

Информация об объекте

№ лота	16373
Тип сделки	Продажа
Район	Тверской
Метро	Маяковская
Стоимость	449 184 450 руб.
Стоимость за кв.м	2 245 922 руб. за м²
Адрес	Фадеева улица, 4А
Жилой комплекс	ИТАЛЬЯНСКИЙ КВАРТАЛ
Общая площадь	200 м²
Площадь кухни	15 м²
Количество комнат	5
Этаж	10
Этажность	10
Отделка	Да
Паркинг	Да
Летние помещения	Да
Пентхаус	Да
Год постройки	2013
Лифт	Да
Тип балкона	балкон, лоджия
Тип дома	Монолит
Ремонт	Дизайнерский ремонт

Описание

Вашему вниманию предлагается великолепный пентхаус в "маленькой Италии" центра Москвы, в атмосфере традиционной итальянской культуры и архитектуры.

В квартире выполнена авторская отделка в классическом стиле с использованием натуральных материалов: оникса, итальянского мрамора Bianco

Фото







Фадеева улица, 4А

Stattuario и Black Majestic, массива дуба. Мебель выполнена на заказ известными фабриками, в том числе: Reflex Angelo, Fendi, Turati cigini, Versailles, Francesco Molon, Angelo Cappellini. Сантехника Devon&Devon, Hansgrohe, Toto Neorest. Бытовая техника Kuppersbush, Miele, Liebherr, Bork.

Пространство двухуровневой квартиры спланировано функционально и комфортно.

На **первом уровне** расположена роскошная гостиная с высотой потолков 7,5 метров, с действующим камином, кухня-столовая с выходом на террасу, кабинет, гостевая спальня, гостевой санузел, master-спальня с гардеробной и ванной комнатой с окном.

На **втором уровне** размещена гостевая комната с санузлом и отдельный выход на вторую террасу, откуда открываются красивые панорамные виды.

2 машино-места в подземном паркинге и кладовка включены в стоимость.

Элитный жилой комплекс "Итальянский квартал" расположен в окружении множества культурно-исторических достопримечательностей Москвы, между улицей Фадеева и Пыхов-Церковным переулком, в двух шагах от Тверской и площади Маяковского.

Главным архитектором проекта выступил Михаил Филиппов, один из самых известных российских архитекторов-градостроителей. Будучи знатоком итальянских традиций, он реализовал идею жилого квартала в форме амфитеатра, где парадные фасады ориентированы во внутренние дворы, а из









Фадеева улица, 4А

каждой квартиры открывается вид на городской пейзаж и на центральную площадь.

Семь роскошных особняков, каждый из которых отражает особенности архитектуры крупнейших городов Италии: Рима, Флоренции, Милана, Вероны, Турина, Генуи и Неаполя, имеют уникальную систему дворов, соединенных между собой ренессансными арками и колоннами.

К уже существующей в Тверском районе инфраструктуре добавятся расположенные в самом «Итальянском квартале» фитнес-клуб с бассейном, детский сад, салоны красоты, а также служба roomservice. Кроме того, здесь есть и многоуровневая система безопасности, и современное инженерно-техническое обеспечение, и подземный паркинг.









Фадеева улица, 4А









Фадеева улица, 4А









Фадеева улица, 4А









Фадеева улица, 4А









Фадеева улица, 4А



