

# Фрунзенская набережная, 30

## Информация об объекте

|                   |                                        |
|-------------------|----------------------------------------|
| № лота            | 16776                                  |
| Тип сделки        | Продажа                                |
| Район             | Хамовники                              |
| Метро             | Фрунзенская                            |
| Адрес             | Фрунзенская набережная,<br>30          |
| Жилой комплекс    | ФРУНЗЕНСКИЙ элитный<br>клубный квартал |
| Общая площадь     | 176.9 м²                               |
| Количество комнат | 3                                      |
| Этаж              | 1                                      |
| Этажность         | 13                                     |
| Отделка           | Нет                                    |
| Паркинг           | Да                                     |
| Пентхаус          | Нет                                    |
| Год постройки     | 2027                                   |
| Лифт              | Да                                     |
| Тип дома          | Монолит                                |

## Описание

Просторный двухэтажный ситихаус с собственным патио создает ощущение размеренной загородной жизни. Приватная зона со спальными комнатами располагается на 2 этаже. Площадь первого этажа составляет 77,5 метров.

## Преимущества

- Терраса
- Патио
- Два этажа
- Балкон из кухни-гостиной
- Окно в ванной комнате

Корпус D - дом с выраженными неоклассическими элементами, из окон,

## Фото



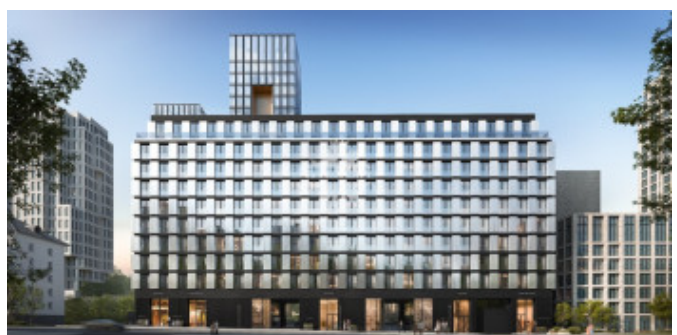
## Фрунзенская набережная, 30

с балконов и террас которого открываются панорамные виды на Кремль, Нескучный сад и Москву-реку.

Монументальный снаружи, внутри дом наполнен светом и пространством благодаря огромным окнам и высоким потолкам. Просторные террасы дарят ощущение свободного пространства и полёта над городом.

"Фрунзенская набережная" — долгожданный и единственный элитный клубный город-парк на престижной и желанной Фрунзенской набережной, где нет и не появится новых домов такого класса. Для его жителей создан собственный просторный витражный парк площадью 3,1 гектара, где царит атмосфера загородной тишины и безмятежности. Это самый большой в элитном классе парк — он занимает 70% всей территории. Клубные дома скрыты от посторонних глаз и шума мегаполиса обильной зеленью и окружены парадной сталинской застройкой.

Расположение идеально подходит для любителей прогулок и здорового образа жизни. Для жителей доступен прямой выход к Москве-реке, за которой раскинулись парк Горького, Нескучный сад и Воробьёвы горы — всего 219 гектаров природных парков. На набережной маршруты для бега, пеших и велопрогулок. Спортивный комплекс «Лужники» расположен в 2 километрах. В уникальном клубном городе-парке создана беспрецедентно масштабная среда для жизни, деловых и личных знакомств, воспитания и игр детей среди равных по статусу соседей в культовом месте и окружении. На его территории



## Фрунзенская набережная, 30

сформирована впечатляющая по масштабам и насыщенности инфраструктура только для жителей общей площадью 2700 кв.м.



**Фрунзенская набережная, 30**

