

Фрунзенская набережная, 30

Информация об объекте

№ лота	16761
Тип сделки	Продажа
Район	Хамовники
Метро	Фрунзенская
Адрес	Фрунзенская набережная, 30
Жилой комплекс	ФРУНЗЕНСКИЙ элитный клубный квартал
Общая площадь	132.9 м²
Количество комнат	3
Этаж	1
Этажность	10
Высота потолков	6.8 м
Отделка	Нет
Паркинг	Да
Пентхаус	Нет
Год постройки	2027
Лифт	Да
Тип дома	Монолит

Описание

Двухэтажный ситихаус с двумя спальнями на разных этажах, просторной кухней-гостиной и собственным патио. Площадь первого этажа 94,9 метра, а благодаря высокому потолку (6,84 метра) есть возможность возведения второго этажа.

ПРЕИМУЩЕСТВА

- Терраса
- Патио
- Панорамные окна
- Балкон из спальни
- Два этажа
- Балкон из кухни-гостиной
- Окна в ванной комнате

Фото



Фрунзенская набережная, 30

Современный корпус С1 расположен в центре клубного квартала - один из трех элегантных домов полукруглой формы, которая отражает динамичный дух современности.

Его главная особенность — радиусные террасы и непрерывные панорамные окна вдоль всего фасада, оформленные изогнутыми планками из стекла. Из них открывается вид на собственный парк, из ряда квартир — на Москву-реку и Нескучный сад. Солнечные лучи отражаются от стеклянного ограждения террас и наполняют квартал светом. Всё это дарит редкое для центра Москвы ощущение близости к природе, а это один из важных концептуальных аспектов модернизма.

"Фрунзенская набережная" — долгожданный и единственный элитный клубный город-парк на престижной и желанной Фрунзенской набережной, где нет и не появится новых домов такого класса. Для его жителей создан собственный просторный витражный парк площадью 3,1 гектара, где царит атмосфера загородной тишины и безмятежности. Это самый большой в элитном классе парк — он занимает 70% всей территории. Клубные дома скрыты от посторонних глаз и шума мегаполиса обильной зеленью и окружены парадной сталинской застройкой.

Расположение идеально подходит для любителей прогулок и здорового образа жизни. Для жителей доступен прямой выход к Москве-реке, за которой раскинулись парк Горького, Нескучный сад и Воробьёвы горы — всего 219 гектаров природных парков. На набережной маршруты для бега, пешеходные и



Фрунзенская набережная, 30

велопрогулок. Спортивный комплекс «Лужники» расположен в 2 километрах. В уникальном клубном городе-парке создана беспрецедентно масштабная среда для жизни, деловых и личных знакомств, воспитания и игр детей среди равных по статусу соседей в культовом месте и окружении. На его территории сформирована впечатляющая по масштабам и насыщенности инфраструктура только для жителей общей площадью 2700 кв.м.

