

Городской округ Красногорск

Информация об объекте

| | |
|---------------------|--------------------------------|
| № лота | 26446 |
| Тип сделки | Продажа |
| Направление | Новорижское |
| Стоимость | 170 000 000 руб. |
| Удаленность от МКАД | 7 км |
| Населённый пункт | городской округ Красногорск |
| Коттеджный посёлок | ГОРКИ-6 |
| Общая площадь дома | 300 м ² |
| Площадь участка | 10 сот. |
| Таунхаус | Нет |

Описание

Основной дом под ключ 250 м² / 4 спальни
Земельный участок 10 соток с ландшафтным дизайном
Гостевой дом 50 м²
Въездная группа на 9 м/м
Беседка с зоной отдыха
Все коммуникации центральные
Магистральный газ, электричество 25 кВт

Современный дом под ключ. Фасад облицован натуральным камнем, цоколь — из гранита. Въездная группа, терраса и дорожки вымощены брусчаткой.

Дом полностью меблирован. Отделка выполнена с использованием высококачественных материалов: ценных пород дерева, шпона, натурального камня, мрамора, премиального текстиля. Установлено уровневое освещение, встроенная мебель индивидуального изготовления. Система вентиляции с климат-контролем в каждом помещении.

На участке — уютная беседка с зоной

Фото



Городской округ Красногорск

отдыха, а также отдельно стоящий гостевой дом с двумя спальнями и кухней. Есть всё. Тихо, зелено.

Планировочное решение основного дома:

Первый этаж: холл, гостевая гардеробная, гостевой санузел, кабинет, постирочная, хоз.помещение, котельная, гостиная-кухня-столовая с выходом на участок.

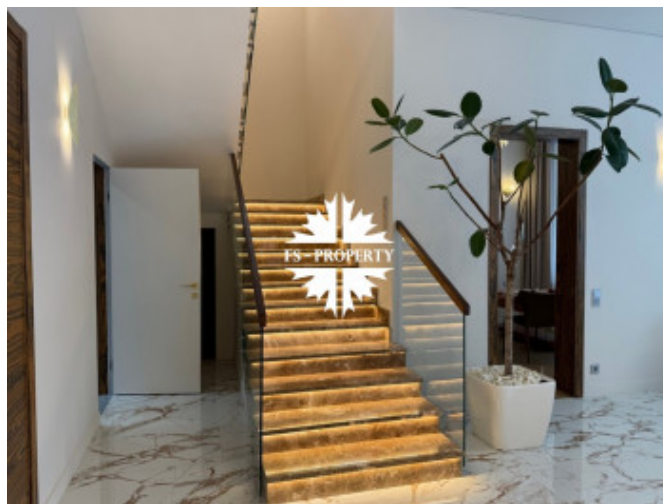
Второй этаж: холл, мастер-спальня с ванной комнатой и гардеробной, 2 спальни с ванными комнатами и гардеробными.

Комплектация дома:

- Сантехника: Villeroy & Boch, Bohemia.
- Бытовая техника: Kuppersbusch, Liebherr.
- Стирально-сушильный комплекс, хоз. раковина.
- Котельная на нержавеющей стали, котел Buderus, система от протечек Neptune.
- Умный дом, высокоскоростной интернет, бесшовный Wi-Fi, усиление связи, домофон.
- Автоматический полив (Wi-Fi-модуль), ландшафтное освещение, подсветка дома.
- Система видеонаблюдения.

Ландшафтный дизайн:

- Ухоженный газон, цветы "азалия", клёны, мраморная галька.
- Туги "Смарагд", шарообразные туи, новогоднее дерево "ель голубая".
- Плодовые деревья: алыча "Кубанская комета", орех "маньчжурский", яблоня, черешня "Ипуть", дук "Чудо-вишня", яблоня "Макамик", черемуха.
- Плодовые кусты: черноплодная рябина, жимолость камчатская "Нимфа",



Городской округ Красногорск

голубика ("Патриот", "Либерти", "Блюголд"), смородина чёрная ("Нара", "Белорусская сладкая", "Селенчёнская 2"), крыжовник "Зелёный дождь".

О посёлке

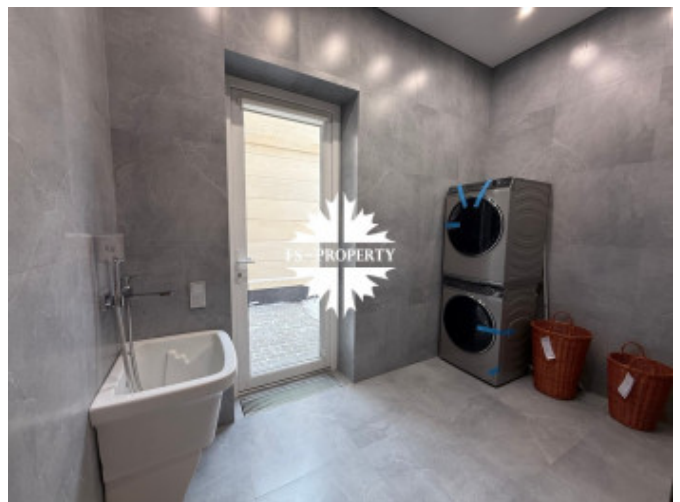
Историческое место «Генеральские дачи», всего в 7 км от МКАД по Новорижскому шоссе. Коттеджный посёлок «Горки-6» расположен в престижной локации на берегу Москвы-реки, в окружении соснового бора, что создаёт атмосферу загородного уюта и гармонии с природой. Рядом усадьба «Архангельское». Ильинское шоссе обеспечивает быстрый проезд практически в любую точку Москвы и Московской области. Также в прямом доступе Новорижское и Рублёво-Успенское шоссе.

Внешняя инфраструктура

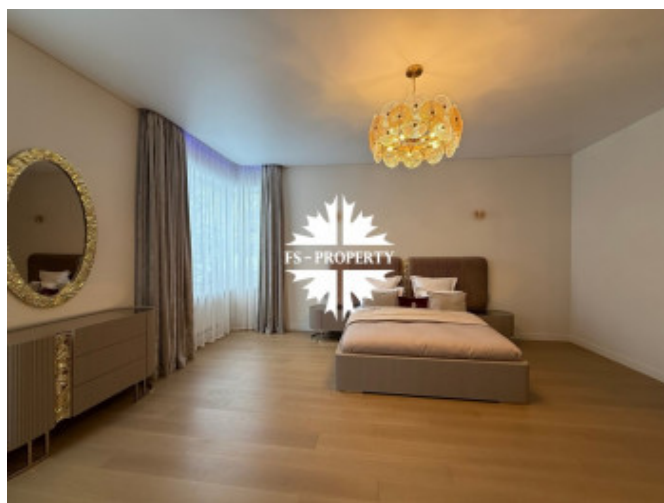
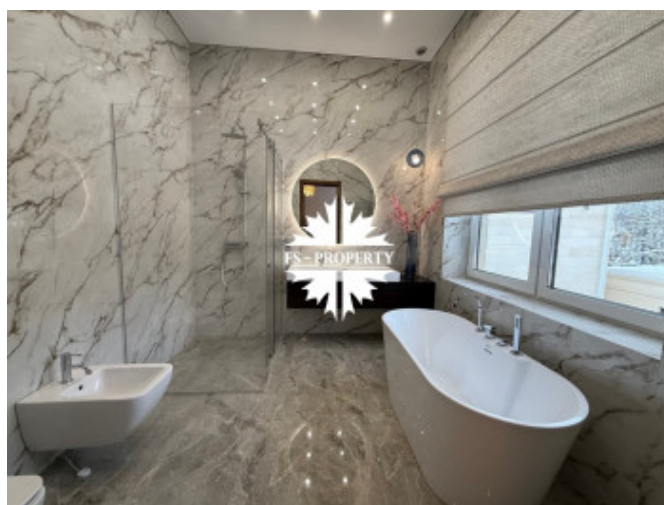
- Усадьба «Архангельское», Юсуповский парк, заповедник с экотропой.
- Фермерский рынок «Петровский», рестораны (в т.ч. мишленовский), кафе.
- Школы, детские сады, медучреждения, бизнес-центр.
- ТРЦ, конно-спортивный комплекс, каток, кинотеатр, бассейны, спа-салоны, фитнес.



Городской округ Красногорск



Городской округ Красногорск



Городской округ Красногорск



Городской округ Красногорск



Городской округ Красногорск



Городской округ Красногорск

