Гранатный переулок, 6

Информация об объекте

№ лота	16713
Тип сделки	Продажа
Район	Патриаршие Пруды
Метро	Пушкинская
Стоимость	950 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	2 859 723 руб. за м²
Адрес	Гранатный переулок, 6
Жилой комплекс	ГРАНАТНЫЙ, 6
Общая площадь	332.2 м²
Площадь кухни	15 м²
Количество комнат	5
Этаж	1
Этажность	9
Отделка	Да
Паркинг	Да
Летние помещения	Нет
Пентхаус	Нет
Лифт	Да
Тип дома	Монолит
Ремонт	Дизайнерский ремонт

Фото









Описание

Двухуровневая резиденция представительского класса в Гранатном переулке

Великолепная, абсолютно новая 5-комнатная квартира с авторским интерьером в тихом и статусном переулке района Патриарших Прудов. В квартире никто не проживал. Пространство создано в партнерстве ведущих архитектурных бюро России и Италии. Благодаря двум уровням и двум отдельным входам квартира безупречно может совмещать

Гранатный переулок, 6

функции роскошного семейного дома и представительской резиденции.

Главные особенности и инженерия:

- **Интеллектуальный комфорт:** Вся резиденция оснащена системой «Умный дом» AMX Control. С ее помощью настраиваются сценарии света, электропривод штор, зональный климат-контроль и управление камином.
- **Премиальные материалы:** Во всех спальнях уложен паркет Schotten & Hansen (Германия). Все мраморные полы в квартире оборудованы подогревом.
- **Безупречные виды:** Окна просторной гостиной ориентированы в тихий зеленый сквер. Окна спален выходят на исторический особняк боярыни Морозовой (Дом приемов МИД РФ).
- **Безопасность:** Круглосуточная охрана, закрытая территория, индивидуальные системы видеонаблюдения и контроля доступа на обоих уровнях.









Планировочное решение основного уровня (229,9м2)

- Большая гостиная (69м2) с обеденной зоной и действующим камином. Кухня укомплектована последними моделями техники Miele, Liebherr и Kuppersbusch. При необходимости кухня полностью изолируется от гостиной 3-метровыми раздвижными дверями из бронзированного стекла.
- Гардеробная комната при входной группе, винная комната, гостевой санузел и технологичная серверная.
- Мастер-блок: спальня, гардеробная (условно разделенная на мужскую и женскую зоны) и ванная комната с окном.

- Вторая спальная зона: изолированная спальня со своей гардеробной и просторной ванной комнатой.









Планировочное решение второго уровня (102,3 м²)

На нижний уровень ведет удобная мраморная лестница. Этот уровень имеет **отдельный приватный выход на улицу**, что позволяет использовать его автономно.

- Просторный кабинет с библиотекой и домашним кинотеатром (автоматически выдвижные проектор, экран и Hi-Fi акустика). Главный акцент интерьера — стеновое панно из крупных слэбов оникса с подсветкой и авторская 3D-композиция из ценных пород дерева разной фактуры.
- Спальня, ванная комната с душевой кабиной.
- Хозяйственный блок: постирочная, отдельная большая гардеробная для сезонного хранения вещей.

Интерьерные бренды и комплектация:

Квартира предлагается к продаже в состоянии «под ключ» с полной меблировкой и декором:

- **Мебель:** Giorgetti, Ceccotti, Hermes, Baxter, Minotti, Molteni, Poltrona Frau.
- **Свет:** Fabbian, Muranoart, Ideallux, Odeon.
- **Межкомнатные двери:** Rimadesio.
- **Текстиль:** Коллекционные ткани топовых английских и итальянских брендов.
- **Отделка:** Натуральный оникс, мрамор, дерево, кожа ручной выделки.

Предусмотрены машино-места в

Гранатный переулок, 6

подземном паркинге.

Респектабельный дом VIP-уровня на 31 квартиру. Элегантные фасады, презентабельные входные группы, изысканные интерьеры холлов и вестибюлей. Закрытая территория с ландшафтным дизайном, подземный паркинг, круглосуточная охрана.

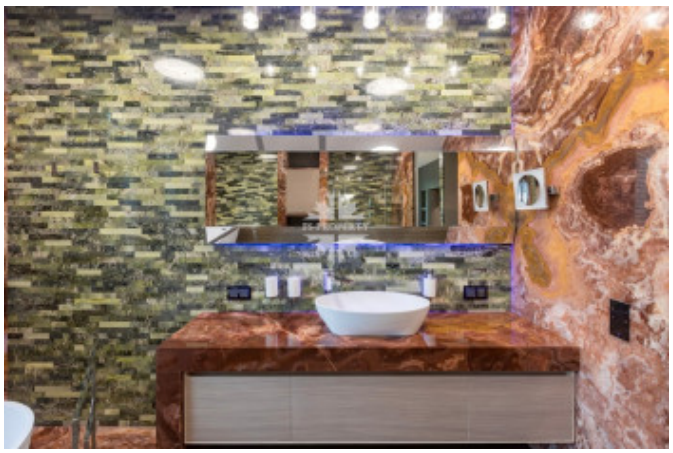
Знаковый район Патриарших прудов — классический посольский квартал, статусный, насыщенный архитектурой разного рода — от знаменитых шедевров, таких как особняк Рябушинского Федора Шехтеля или дом Тарасова Ивана Жолтовского, до "рядовых" доходных домов столетней и более давности.

В пешей доступности от дома расположены школы и детские сады, прогулочная зона у прудов, сквер Булгакова и Сад Эрмитаж, музеи, театры.



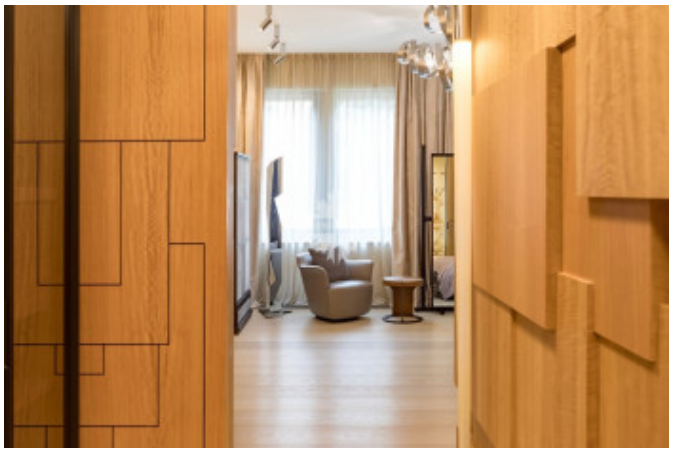






Гранатный переулок, 6









Гранатный переулок, 6









Гранатный переулок, 6

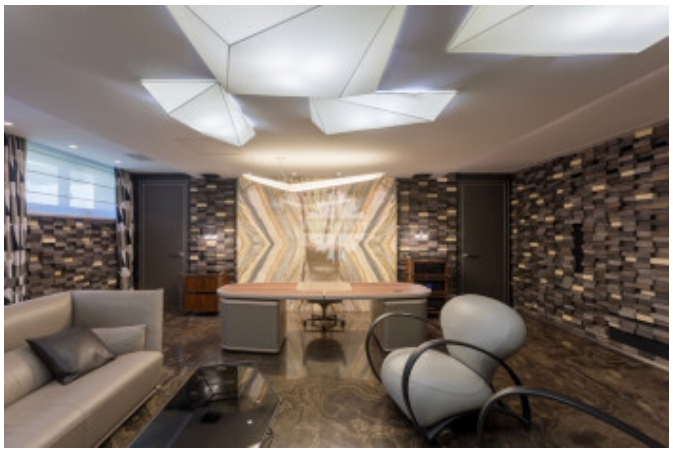








Гранатный переулок, 6

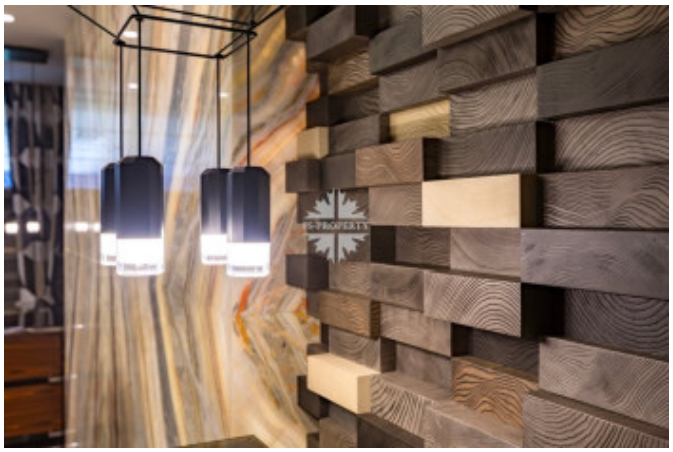






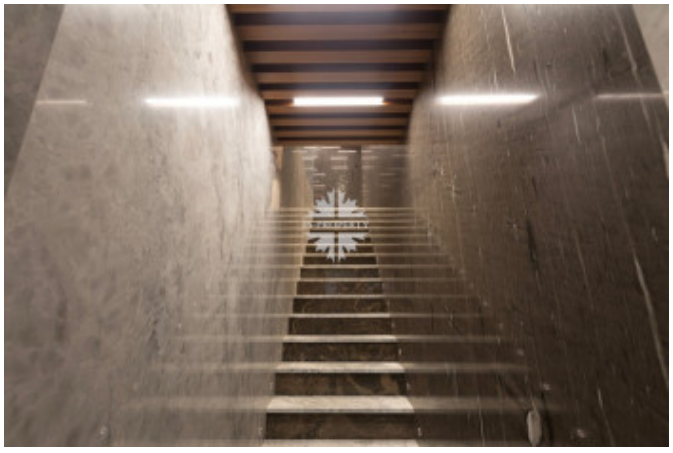


Гранатный переулок, 6









Гранатный переулок, 6





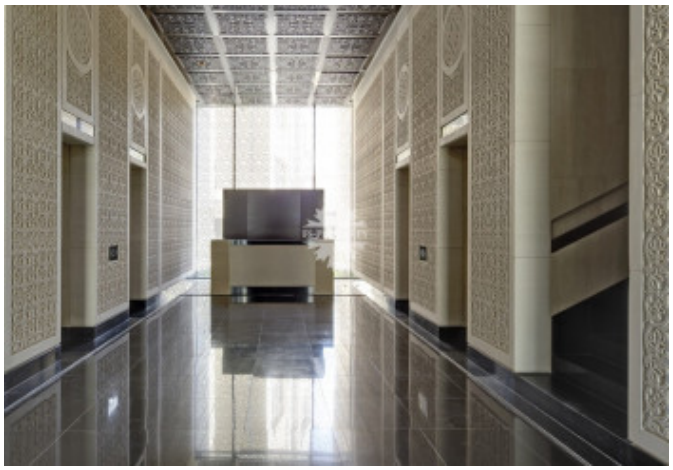




Гранатный переулок, 6









Гранатный переулок, 6

ПЕРВЫЙ УРОВЕНЬ



ВТОРОЙ УРОВЕНЬ

