ШАЛЕ ПОД ОТДЕЛКУ

Информация об объекте

№ лота	26470
Тип сделки	Продажа
Направление	Рублево-Успенское
Стоимость	145 000 000 руб.
Удаленность от МКАД	26 км
Населённый пункт	Одинцовский городской округ, Ислaвское с.
Общая площадь дома	581.7 м^2
Площадь участка	16.5 сот.
Таунхаус	Нет

Описание

Модный современный фахверк с панорамными окнами в лесу. Стильный проект альпийского шале 581,7 кв.м на лесном участке 16,5 соток в жилом поселке Ислaвское с вековыми деревьями, расположен в Одинцовском районе, всего в 26 км от МКАД по Рублево-Успенскому шоссе. Премиальный дом статно вписан в естественный ландшафт участка, а большое остекление выигрышно наполняет дом светом и живописными видами, расширяя границы участка.

Преимущества проекта: высокое качество строительства, продуманная по видовым параметрам посадка дома на участок, панорамные окна, высокие потолки (до 3,7 м), второй свет в столовой (около 7 м), террасы и балконы на две стороны, функциональная планировка. Дом построен по технологии фахверк. Использовались дорогие материалы: клееный брус с увеличенным сечением 27×30, алюминиевые окна Alutech, фальцевая кровля, монолитный цоколь, железобетонные перекрытия.

Фото









ШАЛЕ ПОД ОТДЕЛКУ

Текущее состояние - “под отделку”. Установлен временный котел. Выполнена вечерняя подсветка фасада. Строительная компания готова сделать отделку "под ключ" за 6-8 месяцев.

Все действующие коммуникации заведены в дом: магистральный газ, электричество 15 кВт, водопровод (персональная скважина), канализация (индивидуальный септик).

Благоустроенный лесной участок 16,5 соток с умеренным рельефом. Выполнен дренаж, сделан отвод воды от участка, засеян газон. Красивое ограждение в стиль коттеджа, автоматические ворота, калитка.

Перед домом - 2 м/м на парковке, далее - еще 2 м/м под навесом. Также можно сделать теплый гараж еще на 2 м/м.

На въезде - КПП со шлагбаумом. К дому ведет асфальтированный подъезд. В окружении - солидные спокойные соседи. В непосредственной близости - п. Горки-10 со всей инфраструктурой. Рядом - историческая Усадьба Ислявское и Спасская церковь на возвышенности.

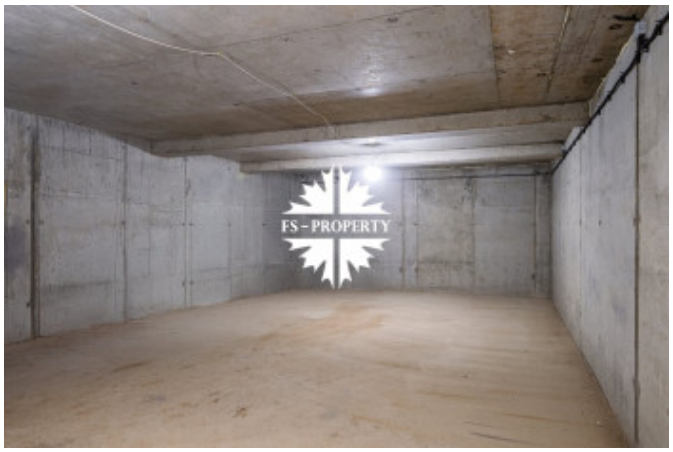








ШАЛЕ ПОД ОТДЕЛКУ









ШАЛЕ ПОД ОТДЕЛКУ









ШАЛЕ ПОД ОТДЕЛКУ



1 этаж



2 этаж



Цокольный этаж

