Казакова улица, 27

Информация об объекте

№ лота	16601
Тип сделки	Продажа
Район	Басманный
Метро	Курская
Стоимость	70 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	583 333 руб. за м²
Адрес	Казакова улица, 27
Общая площадь	120 м²
Жилая площадь	78.8 м²
Площадь кухни	14 м²
Количество комнат	4
Этаж	3
Этажность	8
Высота потолков	2.6 м
Отделка	Да
Паркинг	Да
Летние помещения	Да
Пентхаус	Нет
Год постройки	1996
Лифт	Да
Тип балкона	2 балкона
Тип дома	Кирпичный
Ремонт	Евроремонт

Фото









Описание

Редкое предложение в доме и в данной локации.

Просторная, светлая квартира с 3 спальнями в тихом центре в окружении старинных особняков и усадеб.

Камерный дом в Басманном районе. Кирпичный, основательный, очень качественно построенный. Рассчитан на

Казакова улица, 27

35 квартир. Всего в доме два подъезда, на каждом этаже — по две квартиры.

Территория огорожена, работает охрана, въезд — под шлагбаум. Есть парковка на территории.

Квартира находится на комфортном 3 этаже. Окна на 2 стороны: во двор и на парковую зону усадьбы Разумовского (памятник архитектуры, новой застройки там точно не будет).

В квартире 3 спальни, две из них с балконами. Гостиная, отдельная кухня с мебелью и встроенной техникой. Гардеробная при входе.

Два санузла: один с ванной, второй с душевой кабиной.

Система кондиционирования, охранная сигнализация, датчики протечки воды.

Сочетание камерности и главных преимуществ жизни в центре города, легкая транспортная доступность и вся необходимая инфраструктура в районе.

7 минут пешком до ближайшей станции м. Курская, удобный и быстрый выезд на Садовое и Третье транспортное Кольцо.

Здесь находится множество театров, музеев и художественных галерей; школы, детские сады и высшие учебные заведения, клиники и магазины. 5 минут пешком до сада имени Баумана.

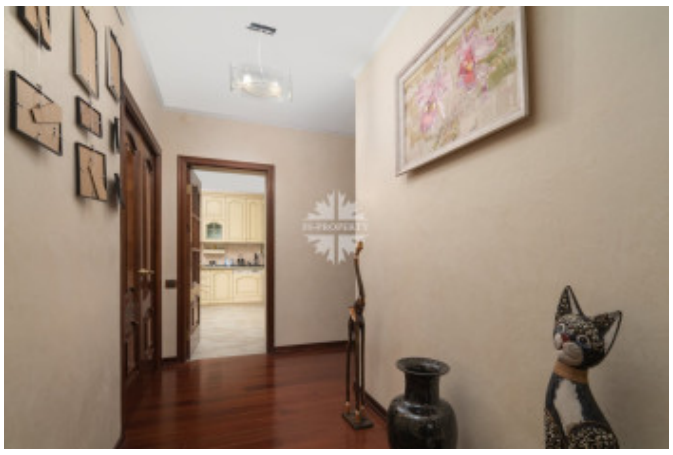
Один взрослый собственник. Прямая продажа, без обременений.

id 727









Казакова улица, 27









Казакова улица, 27



