

КЛАССИЧЕСКИЙ ОСОБНЯК С БАССЕЙНОМ НА ПРИЛЕСНОМ УЧАСТКЕ

Информация об объекте

№ лота	26723
Тип сделки	Продажа
Направление	Новорижское
Стоимость	170 000 000 руб.
Удаленность от МКАД	30 км
Населённый пункт	Истра городской округ
Коттеджный посёлок	ПЕТРОВСКИЙ ПАРК
Общая площадь дома	760 м ²
Площадь участка	20 сот.
Таунхаус	Нет

Описание

Новый особняк в три уровня, площадью 760 кв.м в стиле классицизма на прилесном участке 20 соток в 30 км от МКАД по Новорижскому шоссе в КП Петровский Парк. Благодаря высоким потолкам и панорамному остеклению в доме много воздуха и света. Над проектом работал профессиональный архитектор, выполнен дорогой и качественный ремонт, в отделке использованы ценные экзотические породы дерева и натуральный мрамор. Конструктив дома из монолитного железобетона, выполнено утепление внешнего фасада, толщина стен 30 см, сделан дренаж фундамента, фасад отделан декоративным камнем и природным доломитом, декоративные элементы выполнены из известняка.

На въезде расположен гараж на два м/м с двумя апартаментами для персонала на 2-м этаже. Есть дополнительная парковка на 4 автомобиля.

На первом этаже :

- Просторная светлая гостиная с отдельной каминной зоной

Фото



КЛАССИЧЕСКИЙ ОСОБНЯК С БАССЕЙНОМ НА ПРИЛЕСНОМ УЧАСТКЕ

- Большая функциональная кухня с островом, оснащенная швейцарской техникой V-Zug
- Входной холл с великолепной парадной лестницей и акцентной люстрой с кристаллами Swarovski от итальянского ателье Beby Group
- Бассейн 10 м с противотоком на премиальном оборудовании Olympic с панорамным остеклением и живописным видом на лес
- Помещение для установки сауны или хаммама

На втором этаже:

- 4 просторные спальни с ванными комнатами и гардеробными, выходами на веранду с видом на лес
- Ванные комнаты оборудованы мебелью и сантехникой от итальянской фабрики Milldue и немецкого производителя Burgbad

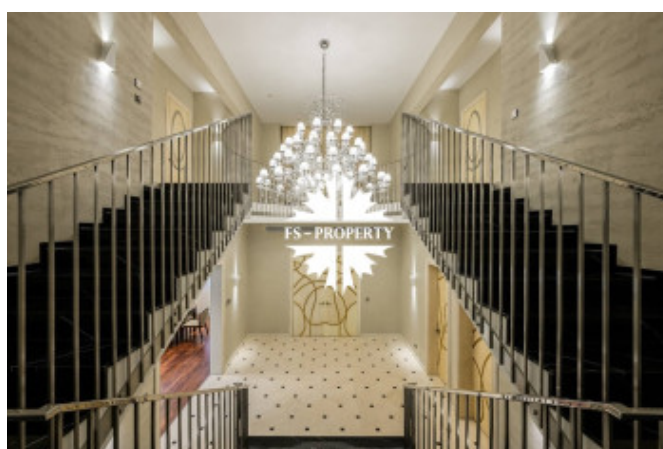
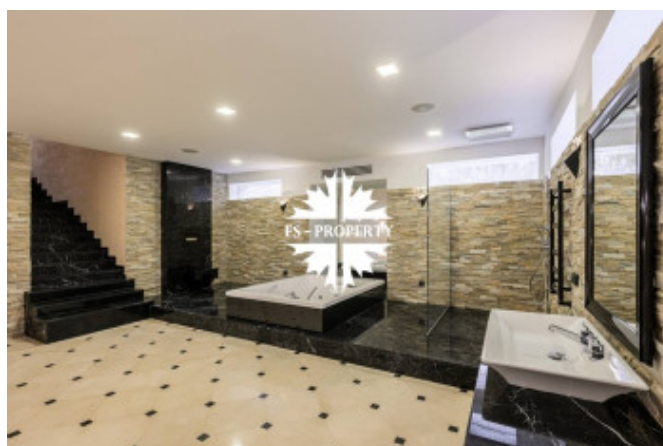
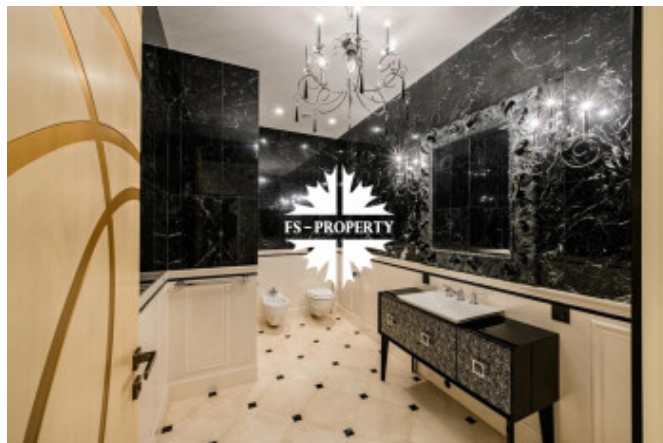
В цоколе:

- Джакузи и комната отдыха площадью 87 кв.м с барной стойкой
- Выполнена подготовка для домашнего кинотеатра
- Тех.помещение бассейна
- Тренажерный зал
- Постирочная и кладовая

ПЛАНИРОВКА

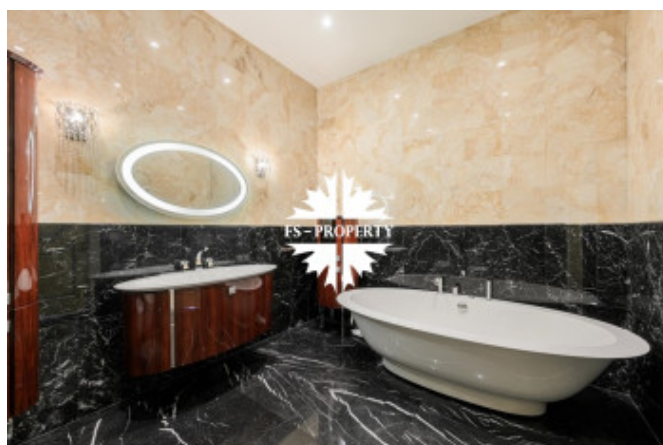
1 ЭТАЖ: Прихожая (11,5) Лестничный холл (36,6) Гостиная-столовая (88,8) Кухня (34,3) Спа-зона: Бассейн (88) Сауна (4,8) С/у (7,7) Лестница в спа-зону цоколя (6,8)

2 ЭТАЖ: Мастер-спальня № 1 (33,7) с ванной комнатой (10), с гардеробной (5,7), с выходом на балкон и на лестницу (5,3), ведущую на кровлю Мастер-спальня № 2 (30,8) с выходом на террасу (40), с ванной комнатой (7,2) и гардеробной (3,8) Детская № 1 (22,9) с ванной комнатой (5,5) и гардеробной Детская №2 (22,8) с ванной комнатой (5,9) и гардеробной Второй свет



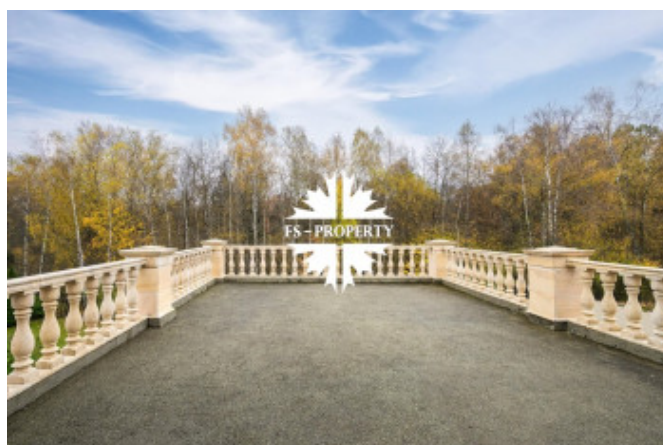
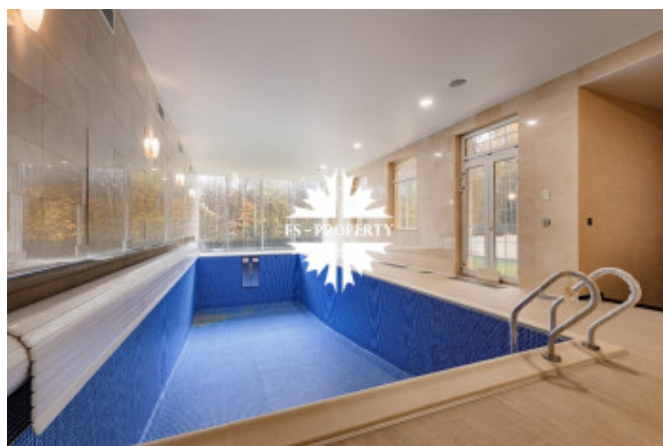
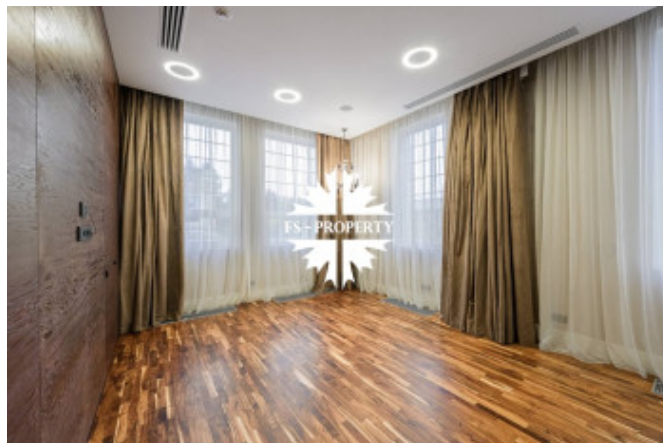
КЛАССИЧЕСКИЙ ОСОБНЯК С БАССЕЙНОМ НА ПРИЛЕСНОМ УЧАСТКЕ

Лестничный холл (23,2) с кабинетом (7)
ЦОКОЛЬ: Спа-зона: Джакузи (25,9)
Бильярдная (61,3) Тренажерный зал (31,2)
Постирочная (8,2) Кладовая (8,2) Тех.
помещение для обслуживания бассейна
(92,1) Электрощитовая (4,2) Насосная
лестница (5,6) Лестничный холл (31,7)
Ровный солнечный участок правильной
формы примыкает к лесному массиву.
Есть возможность аренды леса. Сделан
дренаж, выведены гидророзетки для
полива, уложен газон. Забор выполнен в
едином стиле с домом. Въездная зона и
дорожки вымощены брусчаткой. На
участке установлены периметральные
системы видеонаблюдения. Все соседи
построены и проживают круглогодично.
“Петровский Парк” - строго охраняемый
коттеджный поселок бизнес-класса,
расположенный в 30 км от МКАД по
Новорижскому шоссе недалеко от реки
Истра в глубине леса, который закрывает
его от трассы М-9. Въездная зона
оборудована шлагбаумами, территория
охраняется круглосуточно, проводится
регулярное патрулирование. В поселке
широкие асфальтированные дороги и
ухаженная территория с парковым
освещением. Есть благоустроенные зоны
отдыха, детские площадки и футбольное
поле. На территории работают банный
комплекс “Баня Life” и компания
ландшафтного дизайна “Гео-Флора”.
В 10 минутах на автомобиле расположен
поселок Октябрьской фабрики с
магазинами, ресторанами, аптеками и
салонами красоты. Недалеко от поселка в
деревне Павловское находятся
Октябрьская СОШ и детский сад.
В 20 минутах езды - знаменитый
загородный клуб Лужки с огромной
зеленой территорией. Клуб предлагает
своим гостям полный спектр фитнес- и



КЛАССИЧЕСКИЙ ОСОБНЯК С БАССЕЙНОМ НА ПРИЛЕСНОМ УЧАСТКЕ

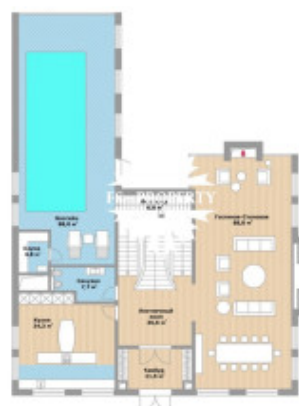
велнесс-услуг, первоклассную ледовую арену и горнолыжный комплекс, услуги спа-центра, рестораны.



КЛАССИЧЕСКИЙ ОСОБНЯК С БАССЕЙНОМ НА ПРИЛЕСНОМ УЧАСТКЕ



1.07000



КЛАССИЧЕСКИЙ ОСОБНЯК С БАССЕЙНОМ НА ПРИЛЕСНОМ УЧАСТКЕ

