Климашкина улица, 19

Информация об объекте

№ лота	15737
Тип сделки	Продажа
Район	Пресненский
Метро	Улица 1905 года
Стоимость	179 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	500 000 руб. за м²
Адрес	Климашкина улица, 19
Общая площадь	358 м²
Площадь кухни	20 м²
Количество комнат	5
Этаж	14
Этажность	14
Отделка	Да
Паркинг	Да
Летние помещения	Да
Пентхаус	Да
Лифт	Нет
Тип балкона	2 лоджии
Тип дома	Монолит
Ремонт	Дизайнерский ремонт

Описание

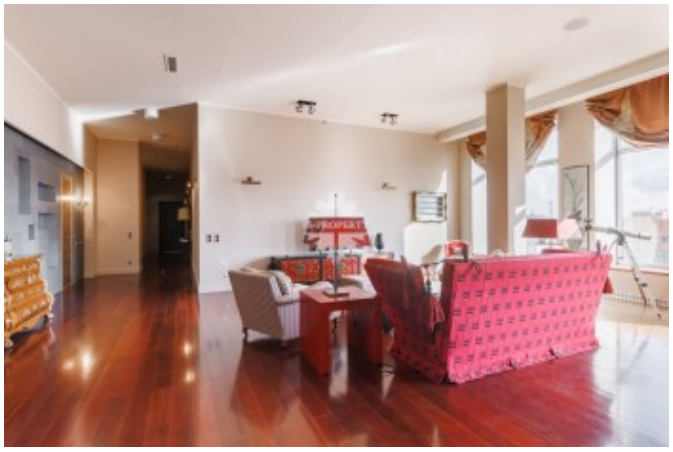
Уникальное предложение!

Трехсторонний видовой пентхаус. Потрясающие виды на знаковые достопримечательности Москвы: Сити, сталинские высотки, башни Кремля, Римско-католический кафедральный собор.

Панорамное остекление, действующий дровяной камин.

Дизайнерская отделка, высококачественные отделочные

Фото



материалы (натуральный камень, дерево). Квартира полностью оборудована мебелью и предметами декора. Кухонный гарнитур Bulthaup, бытовая техника Miele, Gaggenau, Sungirgio. Сантехника Duravit, Dornbracht, Grohedal.

В квартире оборудована система климат-контроль, приточно-вытяжной вентиляции, тёплый пол.

Планировкой предусмотрены:

- Гостиная-столовая-кухня 155 м^2
- Мастер-спальня с дамской и мужской гардеробными,
  санузлом с панорамным окном,
  гидромассажной ванной
- 2 спальни
- 3 ванные комнаты и гостевой санузел
- 2 лоджии
- Хозяйственный блок (постирочная, кладовая)
- Отдельный блок со спальней и санузлом, который можно использовать в качестве кабинета, гостевой спальни или блока для персонала.

2 машиноместа в подземном паркинге и кладовое помещение на этаже.

Дом бизнес-класса с подземным паркингом, огороженной, благоустроенной территорией в тихом квартале исторической части Москвы. Являясь одним из деловых центров столицы, Пресненский район, вместе с тем, один из самых зелёных районов Москвы. Здесь расположены: Пресненский детский парк, парк Декабрьского восстания, «Красногвардейские пруды» и знаменитая «Красная Пресня» со множеством спортивных площадок.

Роскошная социальная инфраструктура:

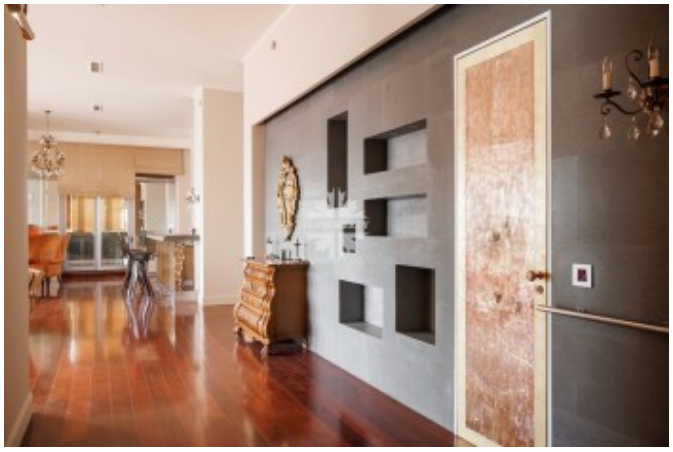
Климашкина улица, 19

детские сады, школы (в т.ч. 2123 имени Мигеля Эрнандеса с углублённым изучением испанского языка, 2030, 1950, 1241 «На Красной Пресне», 1239 и «Романовская школа», Пушкинская гимназия и т.д.), развивающие центры, спортивные секции и клубы, рестораны, а также музеи и театры, Московский Зоопарк, Патриаршие пруды.

Прекрасная транспортная инфраструктура с обширной сетью маршрутов наземного и подземного транспорта.

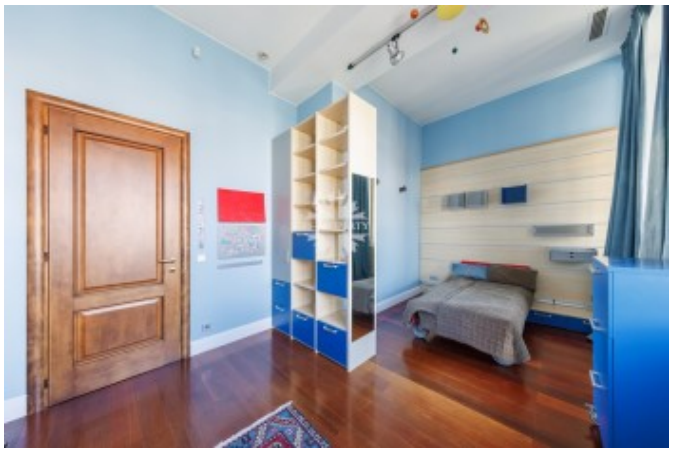
Свободная продажа.

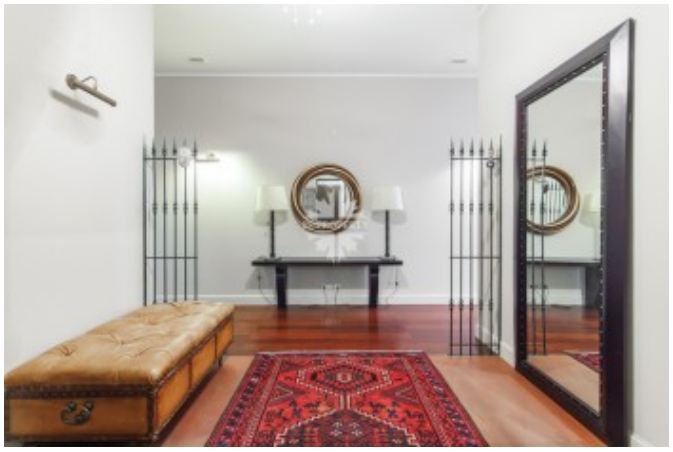
Полная стоимость в ДКП!

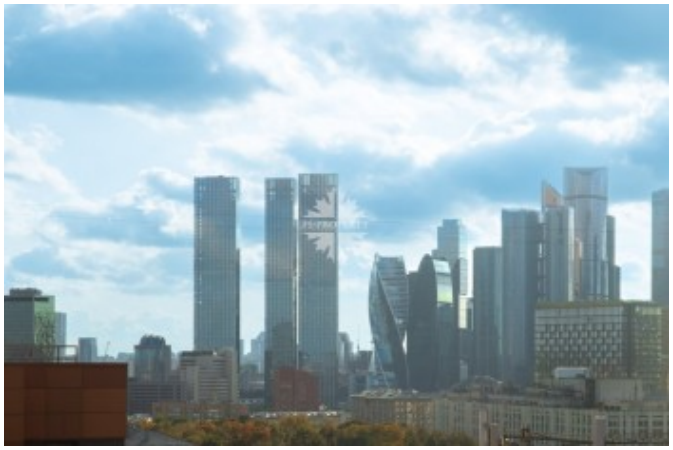


Климашкина улица, 19

Климашкина улица, 19







Климашкина улица, 19

Климашкина улица, 19