

# КОМПЛЕКС СО СПА-ЗОНОЙ

## Информация об объекте

№ лота	26469
Тип сделки	Продажа
Направление	Новорижское
Стоимость	680 000 000 руб.
Удаленность от МКАД	14 км
Населённый пункт	городской округ Истра, Веледниково дер.
Коттеджный посёлок	ПАВЛОВО-1
Общая площадь дома	1331 м <sup>2</sup>
Площадь участка	66 сот.
Таунхаус	Нет

## Описание

Роскошный жилой комплекс на ухоженном участке в 66 соток, всего в 14 км от Москвы на Новорижском шоссе в Павлово-1. В состав комплекса входят: основной дом площадью 1331 м<sup>2</sup>, гостевой дом – 167 м<sup>2</sup>, гараж на пять машиномест и большая гостевая парковка.

Дом построен из высококачественных, долговечных и энергоэффективных материалов. Внутри – просторные, светлые комнаты с современной техникой и инженерными системами. Большие окна и террасы открывают потрясающие виды на ландшафт и панораму поселка. На участке выполнен профессиональный ландшафтный дизайн. Здесь есть большой бассейн, зона для барбекю, собственный кинотеатр, детская площадка и уединенные уголки для отдыха.

Планировка основного дома включает представительный вход, просторные

## Фото

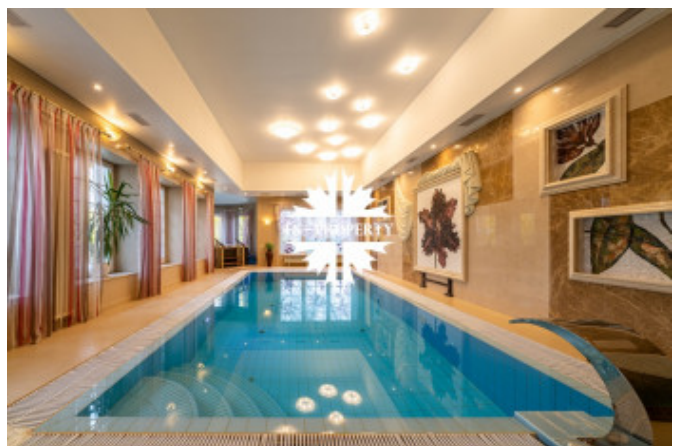
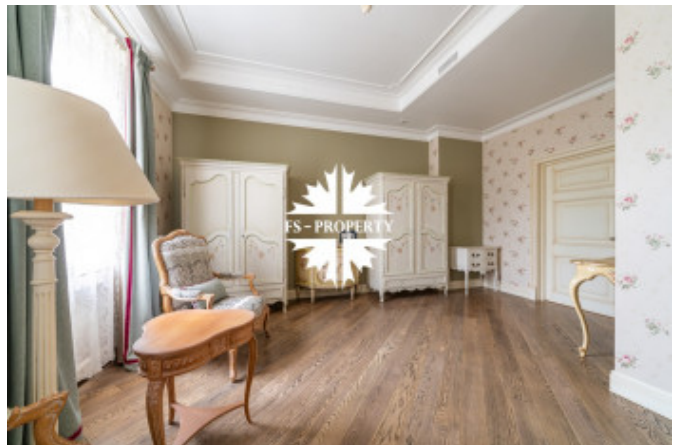


## КОМПЛЕКС СО СПА-ЗОНОЙ

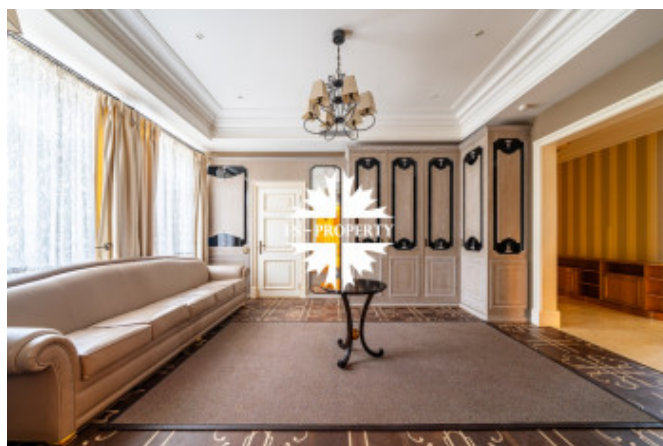
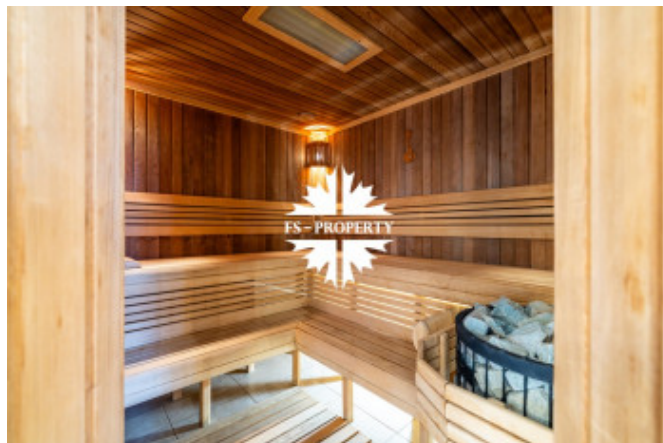
гостиные, кабинет, столовую, private спальни, а также зону SPA/фитнеса.

Гостевой дом идеально подходит для автономного размещения гостей или персонала.

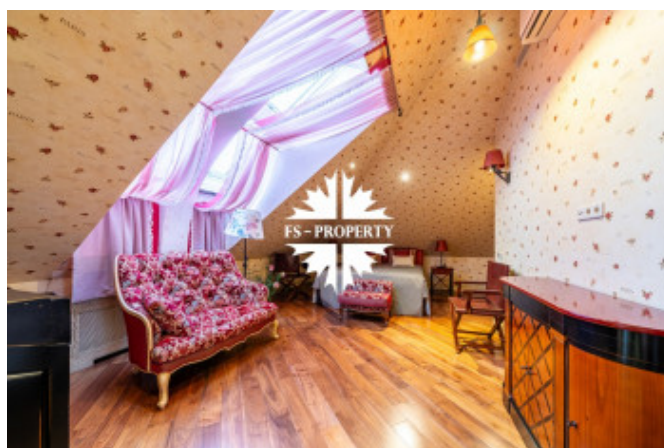
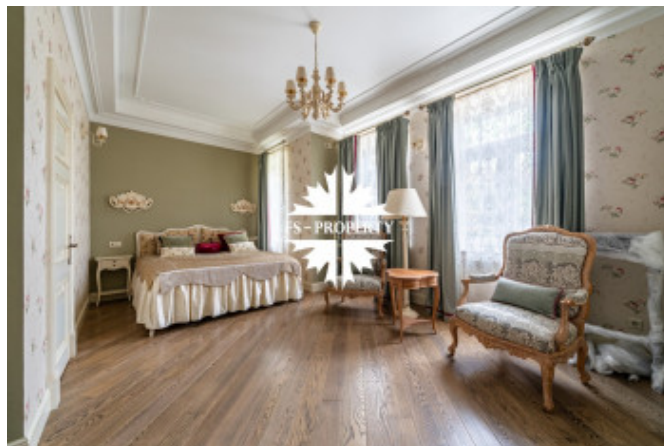
Комплекс сочетает приватность и высокий статус, идеально подходит для постоянного проживания и приема гостей. Развитая инфраструктура района включает школы, магазины, рестораны и развлечения в шаговой доступности. В посёлке уделяют особое внимание безопасности: на улицах камеры видеонаблюдения, регулярное патрулирование, а водители строго придерживаются установленного скоростного режима.



# КОМПЛЕКС СО СПА-ЗОНОЙ



# КОМПЛЕКС СО СПА-ЗОНОЙ



# КОМПЛЕКС СО СПА-ЗОНОЙ



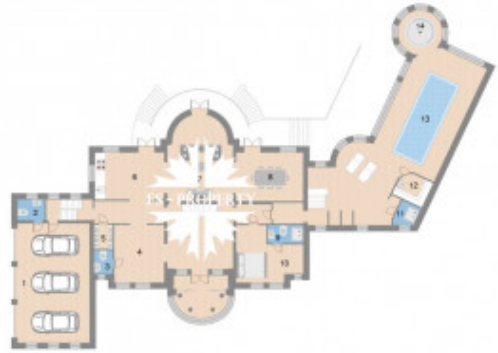
# КОМПЛЕКС СО СПА-ЗОНОЙ



# КОМПЛЕКС СО СПА-ЗОНОЙ

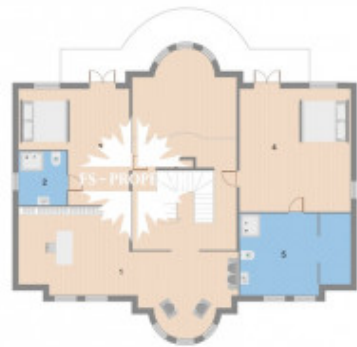
1-й этаж

- 1 Гостиная
- 2 Сп
- 3 Гостиная
- 4 Гостиная
- 5 Гостиная
- 6 Кухня
- 7 Гостиная
- 8 Гостиная
- 9 Сп
- 10 Спальня
- 11 Двор
- 12 Сауна
- 13 Бассейн
- 14 Джамма



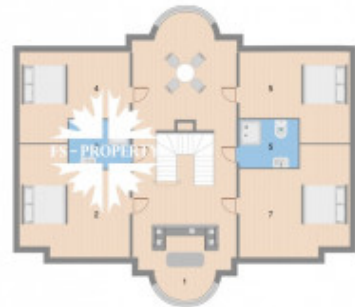
2-й этаж

- 1 Кабинет
- 2 Сп
- 3 Спальня
- 4 Спальня
- 5 Сп



Мансардный этаж

- 1 Двухместный диван
- 2 Спальня
- 3 Сп
- 4 Спальня
- 5 Спальня
- 6 Сп
- 7 Спальня



Цокольный этаж

- 1 Кухня
- 2 Сп
- 3 Сауна
- 4 Ванная комната
- 5 Ванная
- 6 Бар
- 7 Двухместный комод
- 8 Для бассейна
- 9 Хранение

