

КОТТЕДЖ ПОД КЛЮЧ В ЭЛИТНОМ ПОСЕЛКЕ

Информация об объекте

№ лота	26773
Тип сделки	Продажа
Стоимость	215 000 000 руб.
Удаленность от МКАД	14 км
Населённый пункт	Истра городской округ, Новинки д.
Коттеджный посёлок	ПАВЛОВО-2
Общая площадь дома	415 м²
Площадь участка	21 сот.
Таунхаус	Нет

Описание

Уютный дом со светлым интерьером для большой семьи площадью 415 м2 на приватном зеленом участке 21 сотка в обжитом элитном коттеджном поселке "Павлово-2".

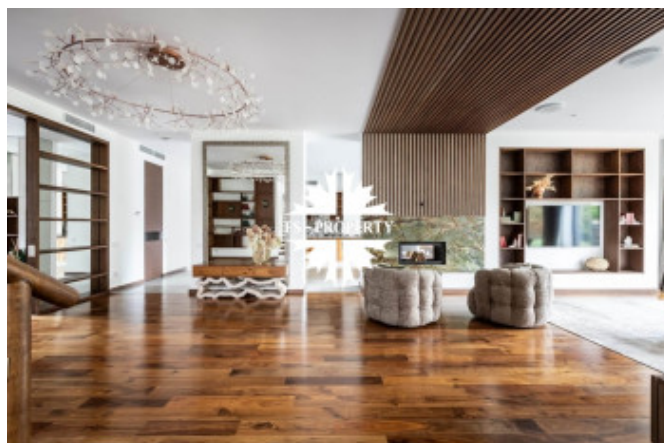
Дом полностью укомплектован и готов к проживанию.

В доме: 5 спален, кабинет, большая кухня-столовая, гостиная с двусторонним камином, терраса с обеденным столом, парадный холл, постирочная, гараж на 2 м/м + навес на 2 м/м.

Особенности: элегантный уютный интерьер, обилие дерева и теплых натуральных тонов, панорамные окна в пол, сердце дома - двусторонний камин в красивейшем мраморе, дорогие отделочные материалы, отдельное досуговое строение, открытая планировка первого этажа, высокие потолки (2,9-3 м), просторные комнаты, окна во всех с/у, "второй свет" на лестнице, приточно-вытяжная вентиляция, канальное кондиционирование, "умный дом".

ПЛАНИРОВКА

Фото



КОТТЕДЖ ПОД КЛЮЧ В ЭЛИТНОМ ПОСЕЛКЕ

1 этаж:

Холл (52,6), гостиная с деревянным камином (38,6) и выходом на террасу (13,9), кухня-столовая (28,2), кабинет (15,3), гостевая спальня (12,1) с ванной (3,9), гостевой с/у (3,7), постирочная (12,7), котельная (15,4), коридор (11,6), гараж на 2 м/м (46,3).

2 этаж:

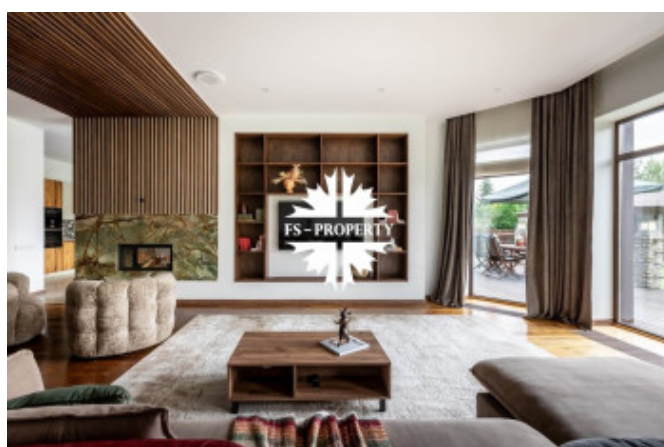
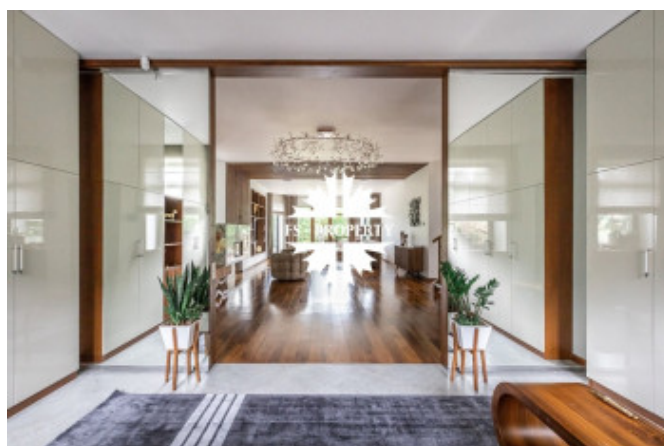
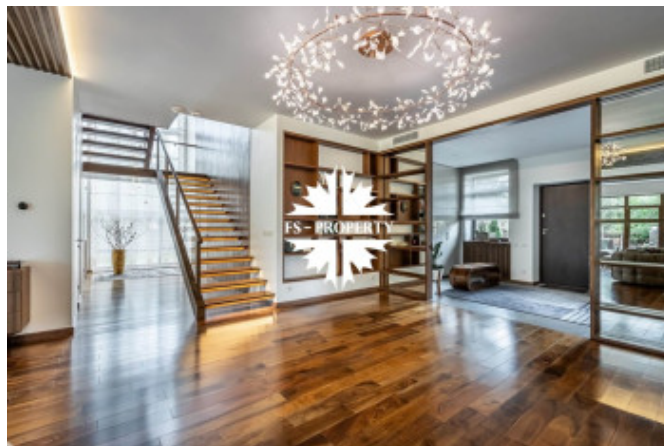
Мастер-спальня №1 (26,9) с ванной (13,7) и гардеробной (11,5), мастер-спальня №2 (29,6) с ванной (8,5), гардеробной (6,5) и выходом на балкон (2,6), детская №1 (15,8) с выходом на балкон (1,5), детская №2 (15), общая ванная детских комнат (9,3), холл (20,6).

Отдельно стоящее здание 56,3 м2: кухня-гостиная (21), кинозал (25), с/у (3,2), котельная (2,5), серверная (4,6).

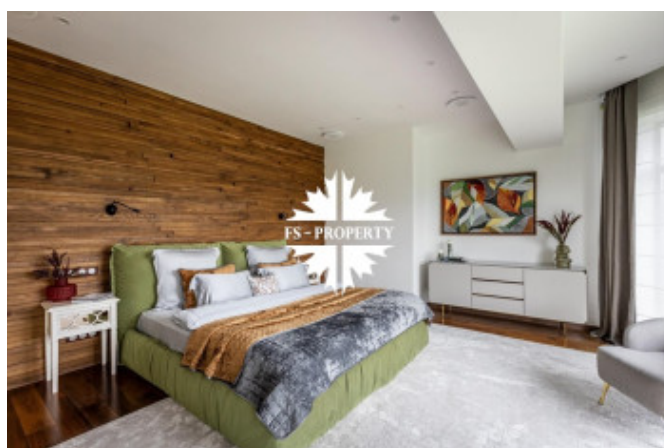
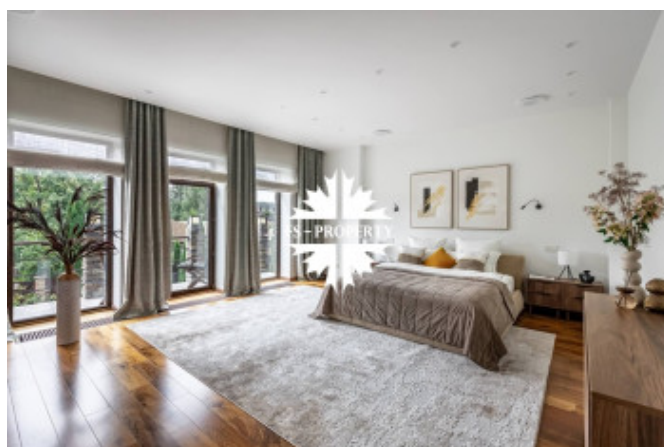
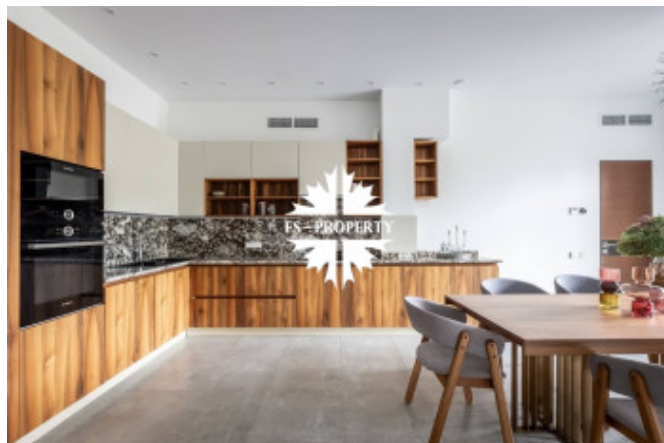
На участке выполнен ландшафтный дизайн с высадкой хвойных, лиственных и плодовых деревьев. Есть автополив и освещение.

Элитный коттеджный поселок "Павлово-2" в 14 км от МКАД по Новорижскому шоссе. Территория находится под круглосуточной охраной, въезд осуществляется через КПП строго по пропускам.

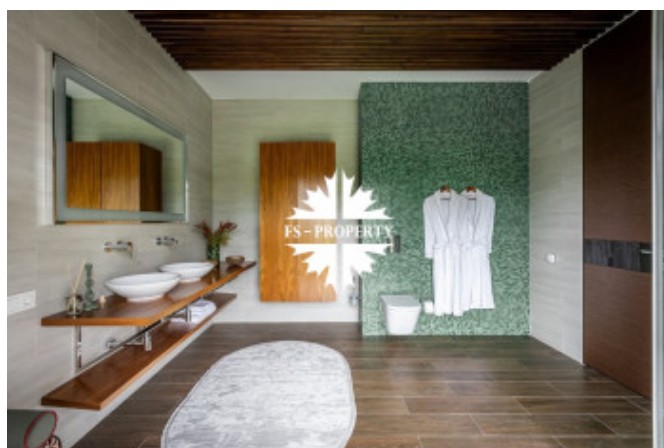
На территории обустроены детские и спортивные площадки, собственный парк с прогулочными дорожками, озеро с пирсом. В пешей доступности располагается большой торгово-развлекательный комплекс с ресторанами и бутиками, фитнес-центром (World Class), салонами красоты, банками и аптеками.



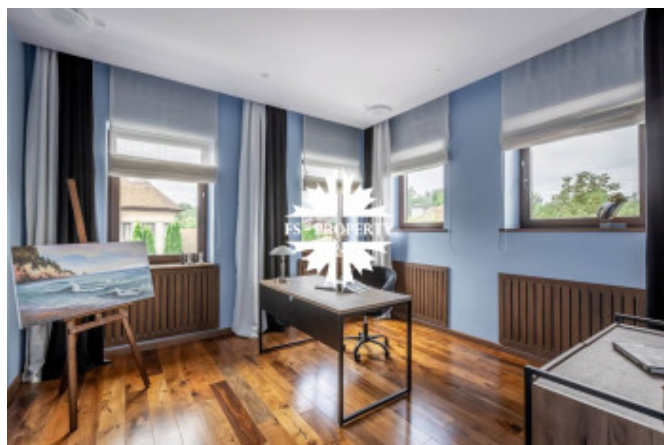
КОТТЕДЖ ПОД КЛЮЧ В ЭЛИТНОМ ПОСЕЛКЕ



КОТТЕДЖ ПОД КЛЮЧ В ЭЛИТНОМ ПОСЕЛКЕ



КОТТЕДЖ ПОД КЛЮЧ В ЭЛИТНОМ ПОСЕЛКЕ



КОТТЕДЖ ПОД КЛЮЧ В ЭЛИТНОМ ПОСЕЛКЕ

