КОТТЕДЖ С ОТДЕЛКОЙ ПОД КЛЮЧ

Информация об объекте

№ лота	26700
Тип сделки	Продажа
Направление	Новорижское
Стоимость	70 000 000 руб.
Удаленность от МКАД	28 км
Населённый пункт	Истра городской округ
Коттеджный посёлок	РИГА ПАРК
Общая площадь дома	280 м²
Площадь участка	6 сот.
Таунхаус	Нет

Описание

Современная классика «под ключ»: готовый дом 280 м² (жилая площадь 236 м²) для комфортной жизни. Это образец современной классики, где каждая характеристика отвечает стандартам надёжности и эстетики. Дом возведён из тёплой керамики (44 см), стоит на монолитной плите, кровля выполнена из натуральной черепицы, гарантируя долговечность и превосходную энергоэффективность. Панорамное остекление наполняет пространство светом, а все центральные коммуникации (газ, вода, электричество, канализация) уже заведены в дом. Внутри вас ждёт законченный интерьер в спокойных тонах с отделкой «под ключ» и полным оснащением. Полы по всему дому выполнены из инженерной доски Kraft Parker, стены покрыты фактурной краской Argile, а в санузле 1-го этажа уложен широкоформатный керамогранит Rex Ceramice. Установлены межкомнатные двери высотой 230 см (Dveri Garant), комплектующие Colombo, встроенные

Фото









КОТТЕДЖ С ОТДЕЛКОЙ ПОД КЛЮЧ

светильники Centrsvet и сантехника от Villeroy&Boch, Kerama Marazzi, Boheme, Ceramicanova. Планировка дома продумана для комфортной жизни семьи.

ПОЭТАЖНОЕ ОПИСАНИЕ

1 этаж: гардеробная при входе, котельная, кухня, санузел, кабинет, холл, большая светлая столовая-гостиная;

2 этаж: 3 спальни, санузел, мастер санузел, мастер-гардеробная.

Участок площадью 6 соток расположен недалеко от въезда в поселок. На территории бережно сохранены лесные деревья: ели и березы.

КП “Рига Парк” - тихий камерный поселок в 28 км от МКАД по Новорижскому шоссе на берегу реки Истра с собственным выходом в лес и на набережную. Уединенная атмосфера, природное окружение и солидное соседство создают идеальный баланс приватности и комфортной загородной жизни.

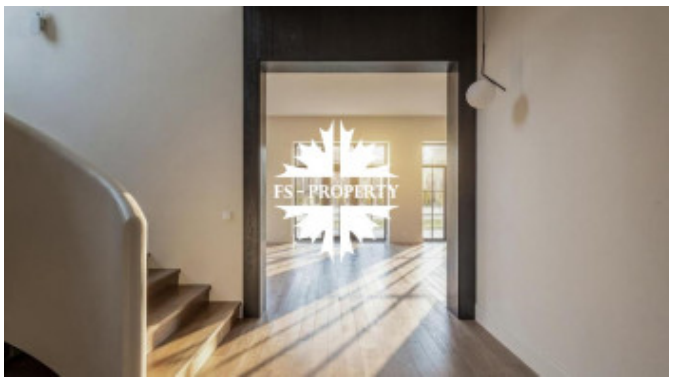
Поселок буквально утопает в зелени, скрывающей приватную жизнь владельцев от посторонних взглядов. Проекты коттеджей в современном архитектурном стиле предназначены для ценителей оригинальных решений в сочетании с высоким уровнем комфорта и удобства. Благодаря большим панорамным окнам, все комнаты коттеджей целый день обеспечены притоком солнечного света и свежего воздуха.

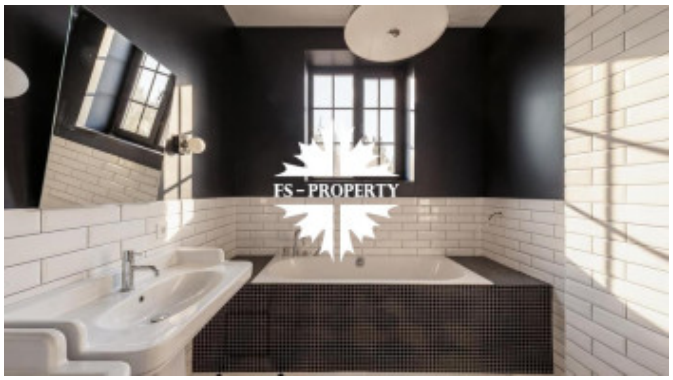
Поселок находится под круглосуточной охраной, на въезде работает КПП.

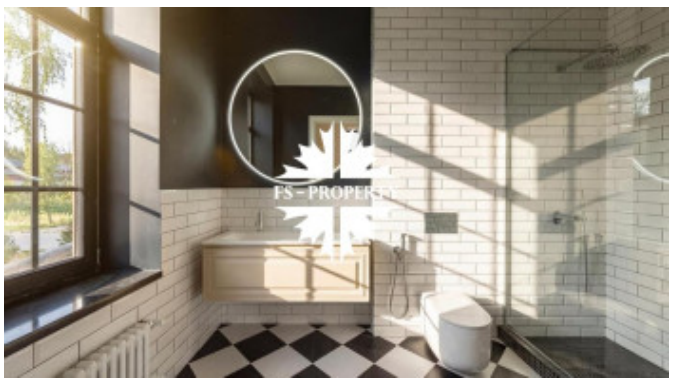
Всего в 5 минутах на авто расположена огромная территория санатория “Истра” с разнообразием досуга, спа, русской баней, кафе и рестораном. В 15 минутах - развитая инфраструктура деревни Покровское и Павловской Слободы.



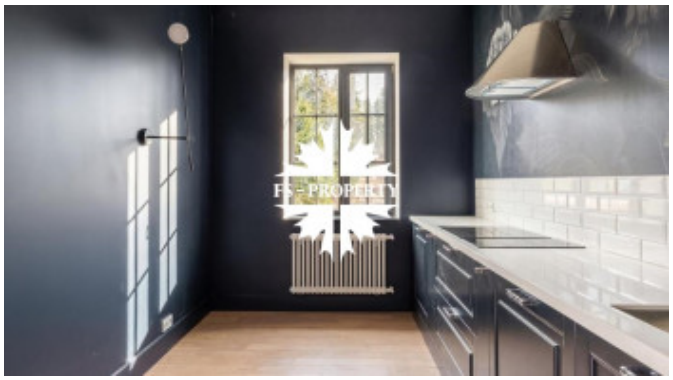






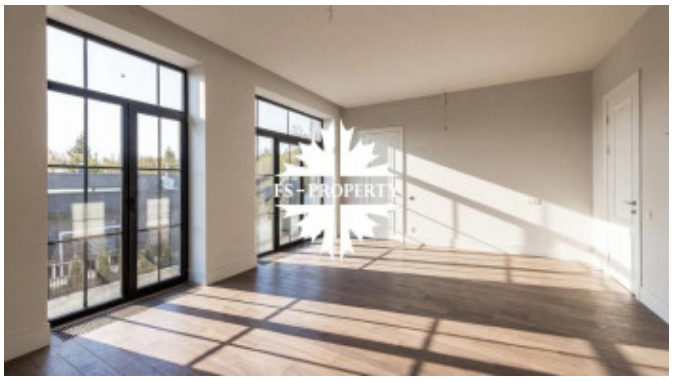


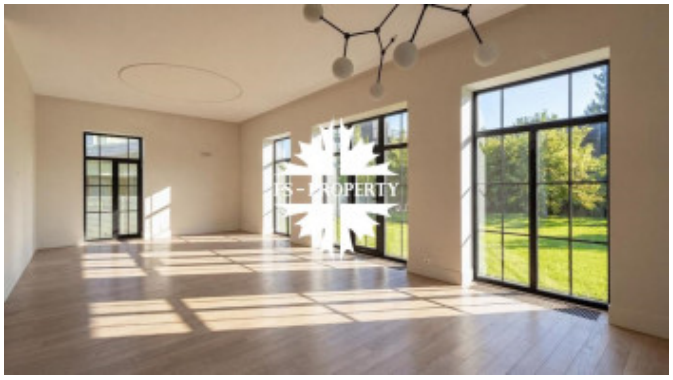
КОТТЕДЖ С ОТДЕЛКОЙ ПОД КЛЮЧ



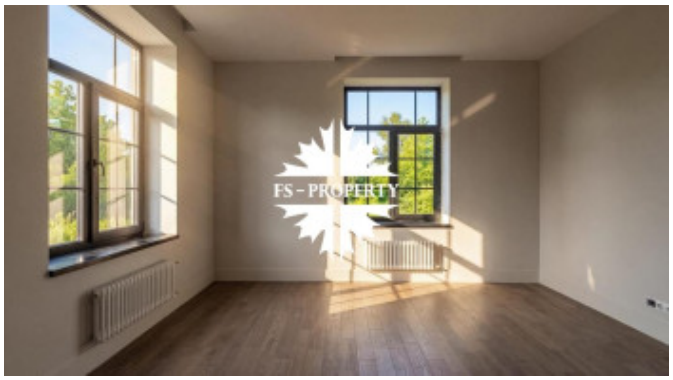






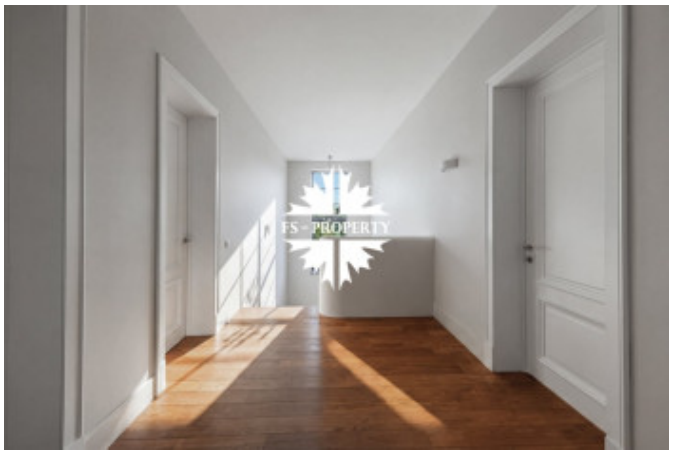


КОТТЕДЖ С ОТДЕЛКОЙ ПОД КЛЮЧ









КОТТЕДЖ С ОТДЕЛКОЙ ПОД КЛЮЧ





2 ЭТАЖ



Общая площадь: 236,0 кв.м

1 ЭТАЖ



Общая площадь: 236,0 кв.м