

КОТТЕДЖ СО СПА ПОД КЛЮЧ НА ПРИЛЕСНОМ УЧАСТКЕ

Информация об объекте

№ лота	26695
Тип сделки	Продажа
Направление	Рублево-Успенское
Стоимость	2 000 000 000 руб.
Удаленность от МКАД	5 км
Населённый пункт	Одинцовский городской округ, Рождественно д.
Коттеджный посёлок	БАРВИХА-XXI
Общая площадь дома	1678 м ²
Площадь участка	36 сот.
Таунхаус	Нет

Описание

К продаже предлагается современная загородная резиденция премиального уровня в поселке Барвиха XXI, одном из самых закрытых и престижных на Рублево-Успенском шоссе. Дом общей площадью 1678 кв.м на прилесном участке 36 соток создан как пространство абсолютного комфорта: выразительная архитектура, инженерия высшего класса и безупречная отделка с применением премиальных материалов и оборудования ведущих мировых брендов. Каждая деталь продумана до мелочей и работает на ощущение статуса, уюта и приватности. Продуманные планировочные решения обеспечивают идеальный баланс между представительскими зонами и частным пространством для всей семьи, позволяя в полной мере наслаждаться загородной жизнью без компромиссов. Фасад выполнен из натурального камня, известняка, планкена из термоясеня, композита и гранита, с декоративными

Фото



КОТТЕДЖ СО СПА ПОД КЛЮЧ НА ПРИЛЕСНОМ УЧАСТКЕ

вставками из крупноформатного керамогранита Laminat между окнами первого и второго этажей. Реализована скрытая водосточная система с обогревом и профессиональная молниезащита. Эстетика и надежность в каждой детали. Входная группа с эффектной парящей лестницей задает тон всему дому. Монолитная конструкция с отделкой ступеней мрамором и подсветкой выглядит воздушно, акцентируя внимание на открытом и светлом интерьере.

Открытая планировка и выверенная композиция интерьера обеспечивают гармоничное восприятие пространства с любого ракурса, объединяя гостиную, столовую и кухню в единый архитектурный ансамбль.

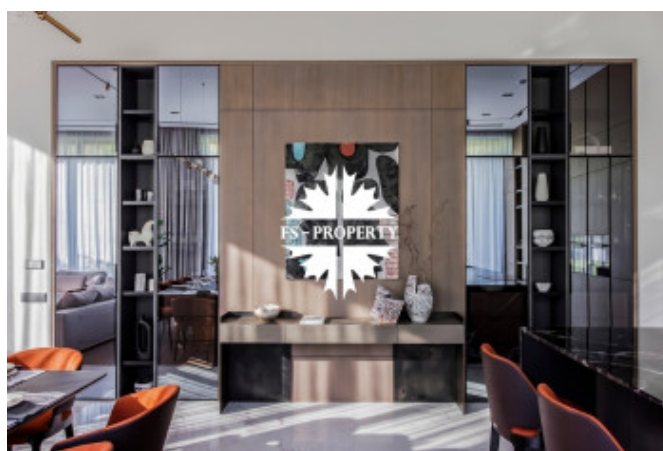
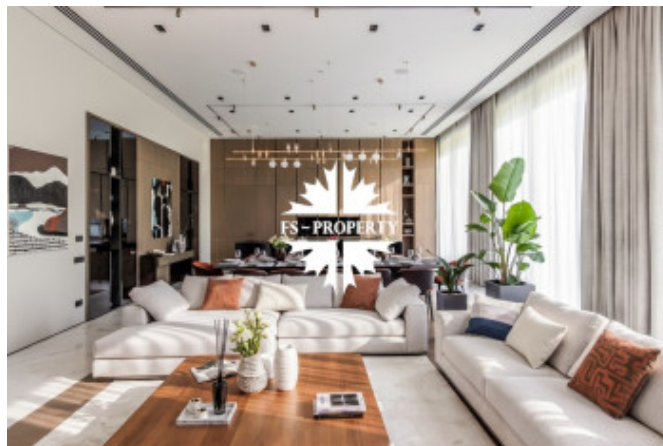
Спальни с утонченным дизайном, где каждая деталь продумана для максимального комфорта.

Гардеробные спроектированы как самостоятельное интерьерное пространство: индивидуальная система хранения, благородная отделка деревом, витрины из тонированного стекла и деликатная подсветка создают атмосферу приватности и безупречного порядка.

Санузлы укомплектованы премиальной европейской сантехникой: итальянскими смесителями и душевыми системами, сантехникой GESSI и ваннами Villeroy & Boch. Система тёплых полов обеспечивает особый комфорт в любое время года.

Приватная wellness-зона с бассейном, оснащённым передовой системой водоподготовки Dinotec на основе минерального сорбента и интеллектуальным управлением Pool Director 3.0, сауной, хаммамом и массажным кабинетом.

Продуманный до мелочей интерьер, где естественный свет подчеркивает



КОТТЕДЖ СО СПА ПОД КЛЮЧ НА ПРИЛЕСНОМ УЧАСТКЕ

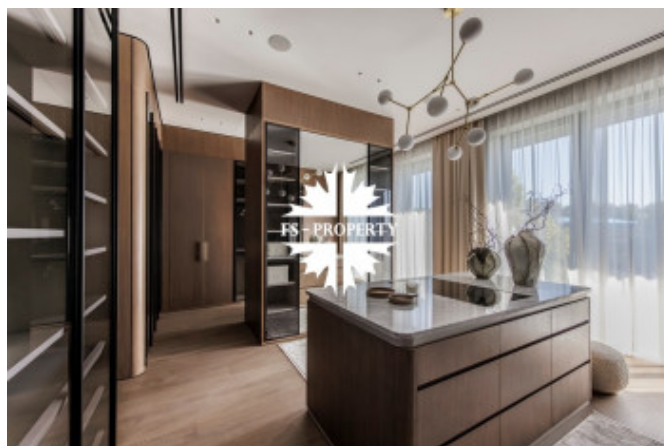
благородные фактуры, авторский декор и изысканные флористические акценты.

Элитный коттеджный поселок «**Барвиха-XXI**» располагается на 25 га территории. На 2/3 посёлок граничит с Барвихинским лесопарком, который издавна считается лёгкими Запада столицы. К застройке примыкает 20 га лесного массива, где организован уютный парк, площадки для отдыха и детский игровой городок.

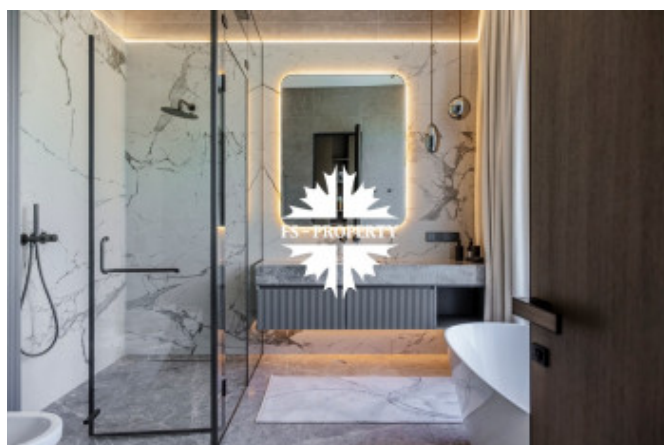
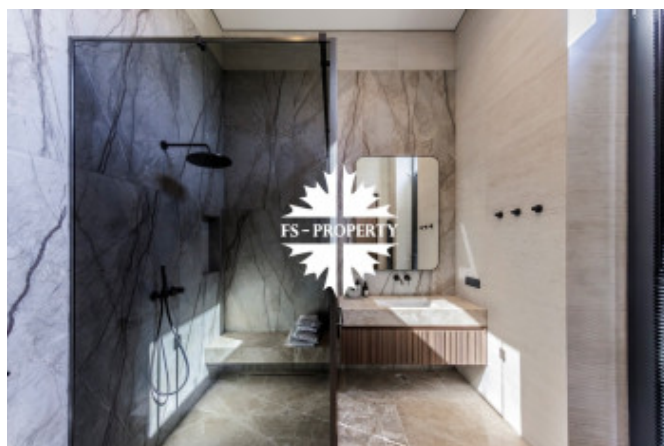
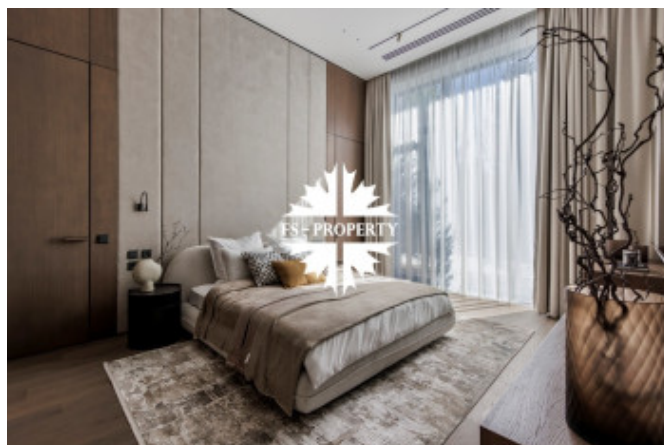
Уникален своим месторасположением, всего 5 км от МКАД по Рублево-Успенскому шоссе. От шоссе в «**Барвиху-XXI**» ведет освещенная лесная дорога. Построена новая асфальтированная освещенная дорога из поселка на Подушкинское шоссе в районе развязки с платной дорогой. Этот дополнительный путь позволяет жителям за считанные минуты доезжать до МКАД, а в перспективе и до центра Москва-Сити и третьего транспортного кольца. Престижное направление, максимальная приближенность к столице и расположение в одном из самых красивых и экологичных мест Подмосковья — являются отличительными особенностями на рынке загородной недвижимости.



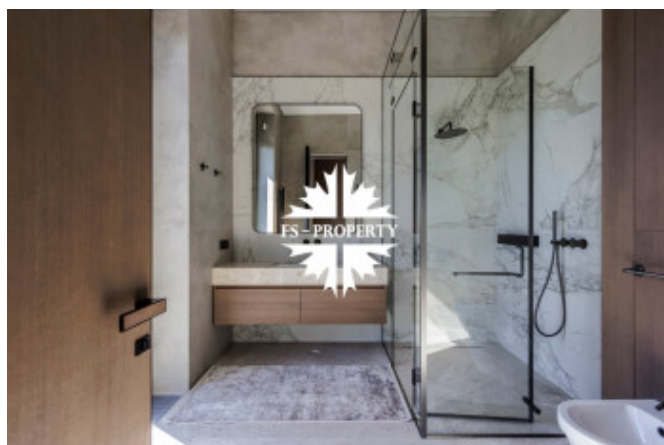
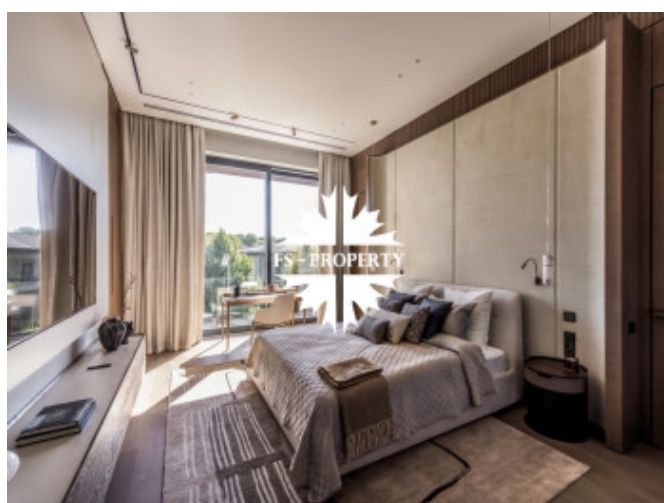
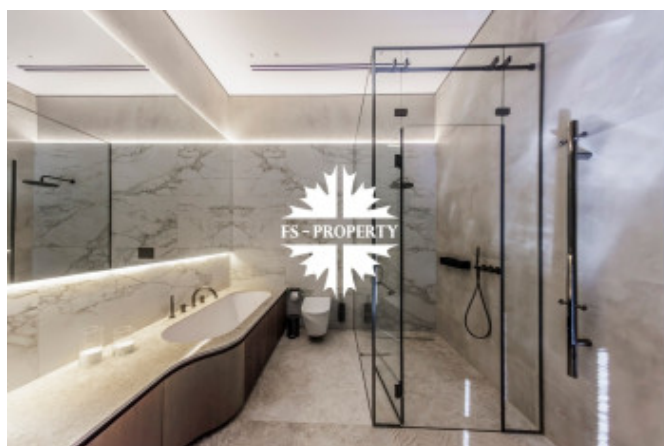
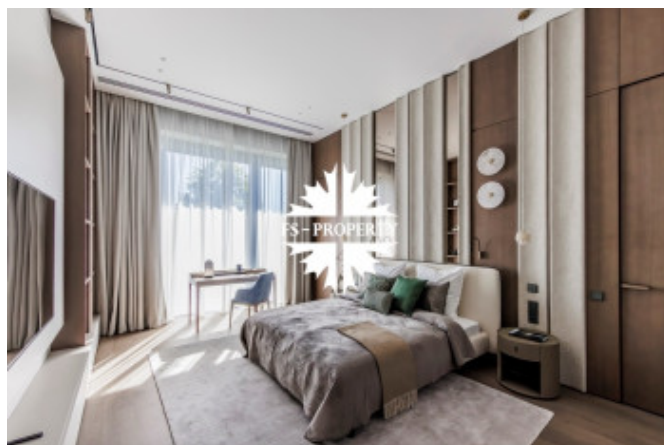
КОТТЕДЖ СО СПА ПОД КЛЮЧ НА ПРИЛЕСНОМ УЧАСТКЕ



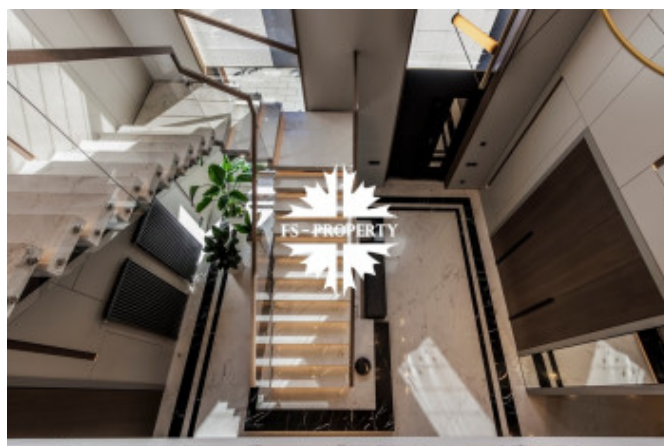
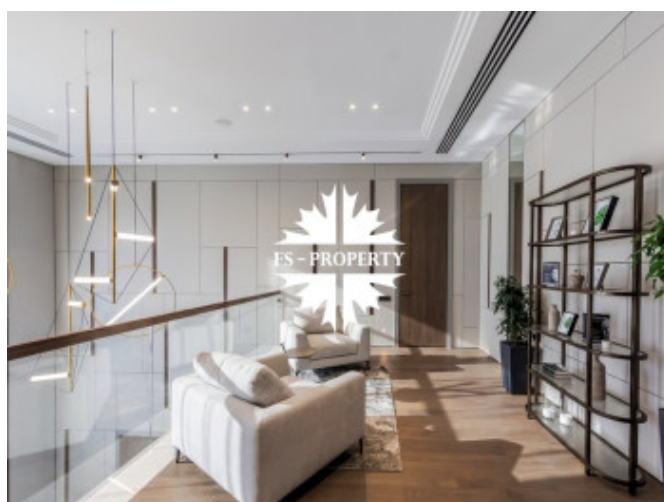
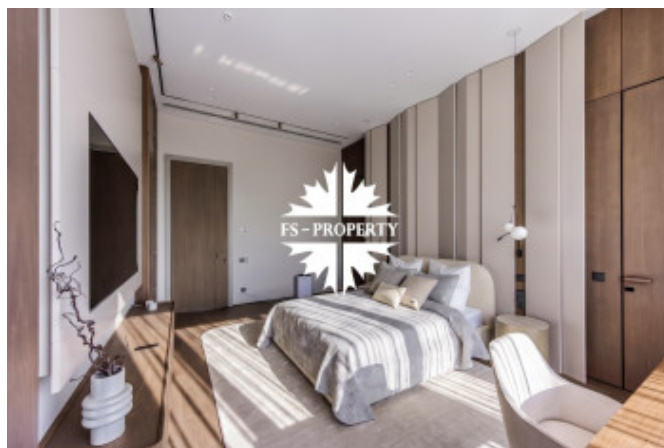
КОТТЕДЖ СО СПА ПОД КЛЮЧ НА ПРИЛЕСНОМ УЧАСТКЕ



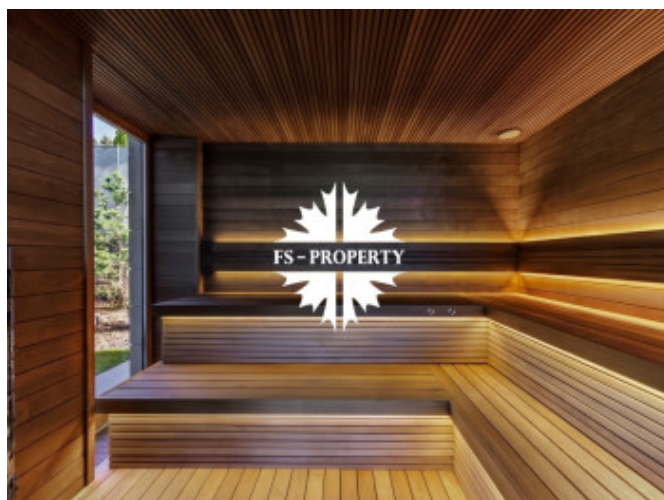
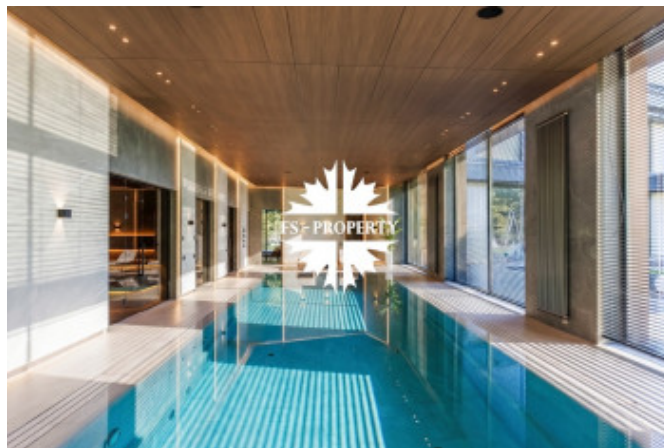
КОТТЕДЖ СО СПА ПОД КЛЮЧ НА ПРИЛЕСНОМ УЧАСТКЕ



КОТТЕДЖ СО СПА ПОД КЛЮЧ НА ПРИЛЕСНОМ УЧАСТКЕ



КОТТЕДЖ СО СПА ПОД КЛЮЧ НА ПРИЛЕСНОМ УЧАСТКЕ



КОТТЕДЖ СО СПА ПОД КЛЮЧ НА ПРИЛЕСНОМ УЧАСТКЕ

