КОТТЕДЖ СО ВТОРЫМ СВЕТОМ

Информация об объекте

№ лота	25379
Тип сделки	Продажа
Направление	Новорижское
Стоимость	125 000 000 руб.
Удаленность от МКАД	14 км
Населённый пункт	городской округ Истра, Новинки д.
Коттеджный посёлок	МАЛЕНЬКАЯ ИТАЛИЯ
Общая площадь дома	360 м²
Площадь участка	13 сот.
Таунхаус	Нет

Описание

Современный коттедж с эксплуатируемой кровлей и вторым светом, сочетающий в себе высокую функциональность, оригинальную отделку и эргономичность. Находится в тихой части поселка, на удалении от дороги.

В доме предусмотрены:

1 этаж: прихожая – гардеробная, холл, гостиная со вторым светом, кухня-столовая, кладовая, гостевая спальня, санузел, котельная, гараж на 2 автомобиля;

2 этаж: холл, мастер-спальня с гардеробной и ванной комнатой, кабинет, детская спальня с санузлом, постирочная.

Предлагается к продаже в 2-х вариантах:

- с отделкой White Box;
- с отделкой под ключ, без мебели.

Фото









КОТТЕДЖ СО ВТОРЫМ СВЕТОМ

Закрытый коттеджный поселок **Маленькая Италия** на Новой Риге, построенный в средиземноморском силе, идеально подходит для постоянного проживания - красивая природа, атмосфера спокойствия и умиротворенности вместе с близостью к городу и развитой инфраструктурой - прекрасное сочетание для жизни и отдыха.

На территории поселка разбита большая парковая зона с прогулочными дорожками и детской площадкой. Все коммуникации центральные, собственная служба эксплуатации, профессиональная охрана.

В пешей доступности от поселка расположен торгово-развлекательный комплекс “Павлово Подворье”, где к услугам жителей поселка представлены: супермаркет “Перекресток”, салон красоты “Organic Spa”, рестораны “Чайхона 1”, “Пикник”, “Rusalka Bistro”, кофейня с эксклюзивными десертами “OMGCafe”, отделение Сбербанка, детская академия развития талантов “Prima Platonica”.

Рядом находится гольф-клуб Павлово, фитнес-клуб, аутлет Новая Рига с парком развлечений и центром современного искусства Cube, аутлет Архангельское, Ригамолл, Барвиха Luxury Village и т.д.

До ближайших учебных заведений можно добраться с минимальными временными затратами. Павловская гимназия, Ломоносовская школа, Wunderpark International School — международная школа, частная школа и детский сад Лидер, детская академия танца Todes расположены в пределах 15 минут на автомобиле.









КОТТЕДЖ СО ВТОРЫМ СВЕТОМ









КОТТЕДЖ СО ВТОРЫМ СВЕТОМ









КОТТЕДЖ СО ВТОРЫМ СВЕТОМ



