

КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК MARRY VILLAGE

Информация об объекте

№ лота

55978

Описание

Современный ЭКО-Поселок в стиле Hi-Tech.

г.Адлер, с.Черешня, ул. Владимирская, д. 68

В продаже 4 коттеджа.

Площадь каждого 224 кв.м., где площадь дома 149 кв.м. и площадь эксплуатируемой кровли 75 кв.м.

Срок сдачи - июль 2024 г. Полностью с отделкой «под ключ».

Эксклюзивный коттеджный поселок Merry Village - мир роскоши и комфорта.

Каждый дом - это произведение искусства, а каждая сотка земли пропитана атмосферой уюта и благополучия.

Коттеджный поселок «Merry Village» великолепно подойдет как для комфортного проживания большой семьей, так и для сдачи в аренду.

Доступна транспортная инфраструктура — одна из особенностей поселка.

Благодаря удачному расположению комплекса, дает возможность использовать его круглый год. В зимний период вам доступен горнолыжный курорт, добраться до которого Вы сможете за 40 минут. А летом дорога к морю составит 10 минут.

Фото



КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК MARRY VILLAGE

Общая площадь посёлка составляет 70 соток, на которых размещены 16 коттеджей площадью по 97м² и 6 домов площадью по 150 м² с эксплуатируемой кровлей.

Дома построены с использованием самых передовых технологий и высококачественных материалов.

Главной жемчужиной посёлка является частная территория, которая находится под круглосуточным наблюдением камер видеонаблюдения. Здесь Вы найдете большой общий бассейн с подогревом, который оснащен системой круговой циркуляции и безопасным спуском. Также на территории расположены лаундж-зона, СПА-центр и зона тихого отдыха для тех, кто ценит уединение.

Коттеджный поселок Marry Village - это целый мир, где каждый элемент продуман до мелочей. Территория облагорожена и выполнена в лучших традициях ландшафтного дизайна, чтобы Вы могли наслаждаться красотой природы, не выходя из дома.

Коттеджный поселок условно разделен на две части:

- Первая часть — это 6 стильных домов 150 кв.м. + кровля на закрытой территории с круглосуточным видеонаблюдением, дизайнерским освещением и озеленением.
- Вторая часть — строительство домов 97 кв.м. начнется в ближайшее время.

Одно из главных преимуществ — это видовые характеристики: из домов открывается потрясающий вид на снежные горы и уходящее за горизонт море.



КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК MARRY VILLAGE

Основные характеристики домов:

Начиная с этапа проектирования выполнена геология именно **техникой бурения**, а не по архивным данным, что определяет понимание физических свойств грунтов, расположенных на плоскостях, а также позволяет с максимальной точностью сделать расчет по глубине бурения и определить характеристики свайного поля.

Свайное поле состоит из 12 свай диаметром 700 мм, ростверк 700 мм, что вместе с плитой 250 мм образуют фундамент высотой 950 мм и образуют надежный фундамент выдерживающий расчетную нагрузку как веса здания, так и сейсмической зоны региона в 9 баллов.

Дом выполнен по технологии монолит-каркас с блочным заполнением и усиленной ригельной системой, так же необходимой для расчетных сейсмических показателей в 9 баллов.

Для блочного заполнения выбран керамзитный блок, который подходит для влажного климата и несущий большую нагрузку. Так же используемый керамзитный блок высушен в печи и изготовлен в заводских условиях компании «Пегас».

Фасад дополнительно утеплен от 50 до 100 мм, что позволяет ему удерживать тепло зимой и сохранять холод летом. Так же фасад выполнен из премиального отделочного материала - **жидкого травертина!**

Утепление кровли 200 мм по технологии «Технониколь», обеспечивает кровле долговечную и безопасную эксплуатацию.



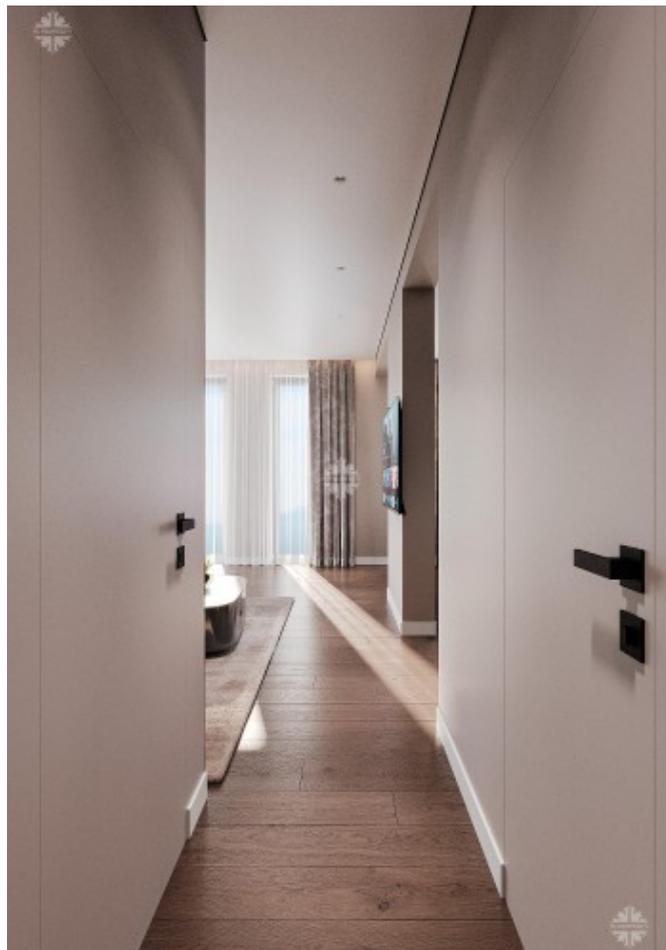
КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК MARRY VILLAGE

Так же очень важным аспектом является **Централизованная дренажная система поселка.**

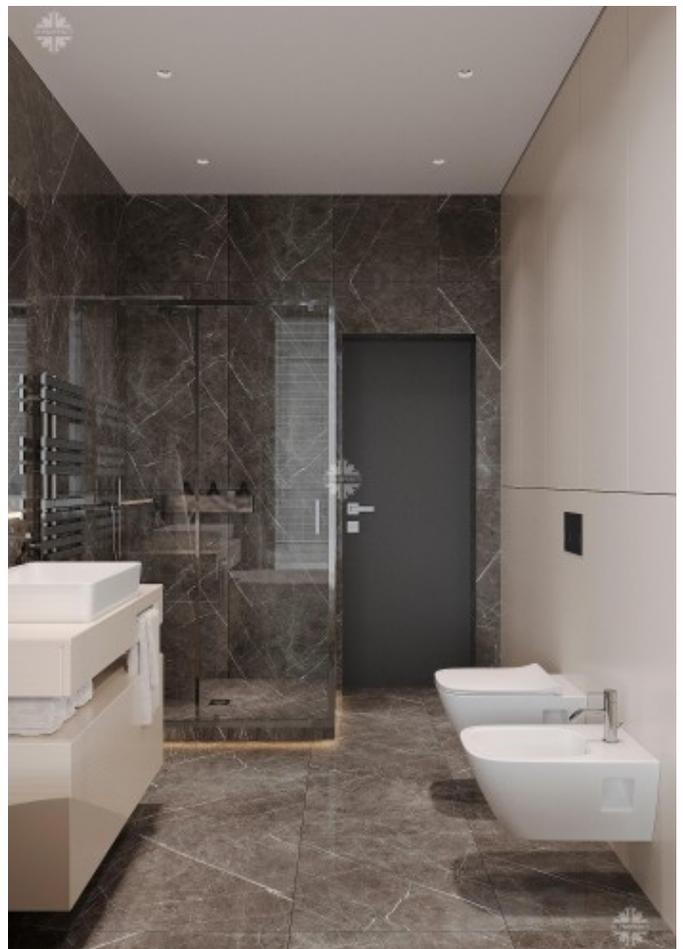
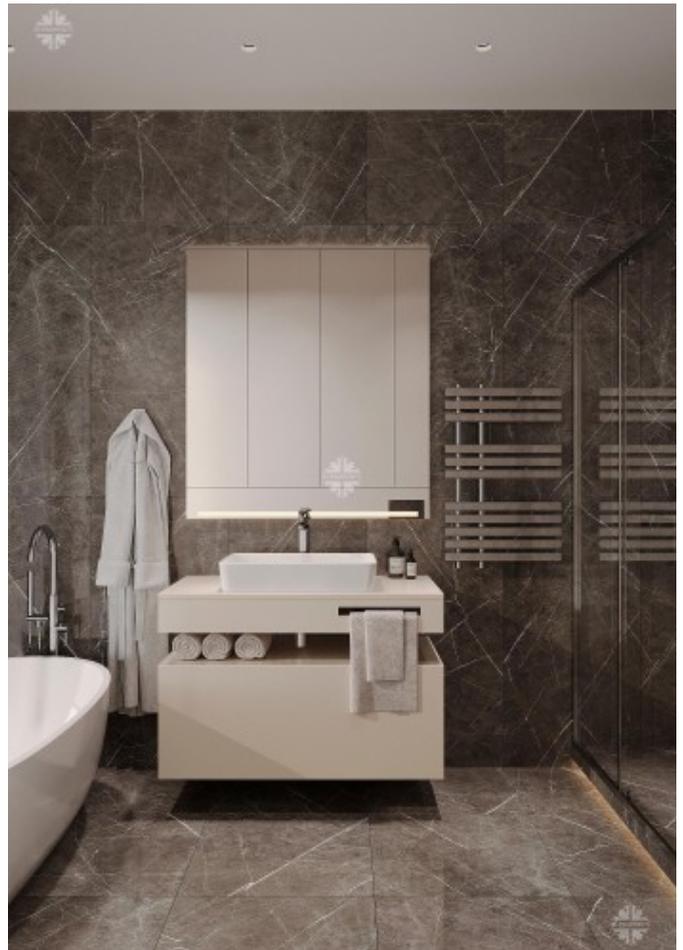
- Центральное водоснабжение, Газ, 15 Кв электричество, ЛОС,
- Фасад выполнен из жидкого травертина (камень)
- Дизайнерская подсветка фасада
- Полный пакет документов
- Бассейн 8x4
- Сауна и зона отдыха
- Управляющая компания по обслуживанию и сдаче в аренду

Экологически чистый поселок в Сочи, который представляет собой уникальное сочетание современных технологий и природы. Поселок был специально создан для людей, которые ценят уединение и комфорт, при этом не желая ущемлять свои экологические принципы. Мы предлагаем Вам дома выполненные в минималистическом стиле, с учетом последних тенденций дизайна и технологий.

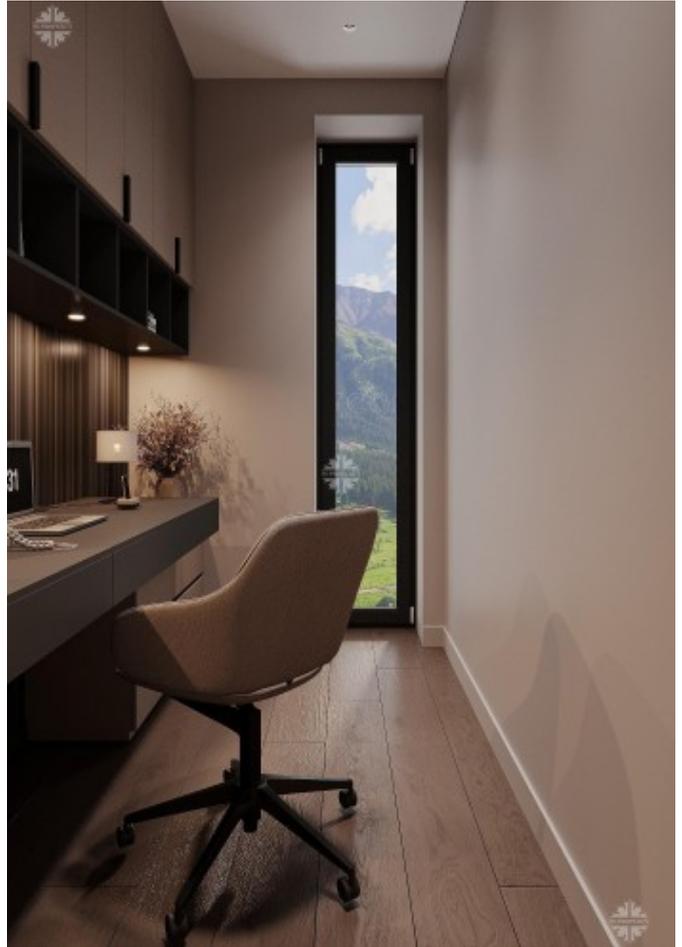
Кроме того, организованы прогулочные зоны в лесу, детские площадки для жителей и их гостей. Экологически чистый поселок представляет собой идеальное решение для тех, кто желает жить в городе на природе.



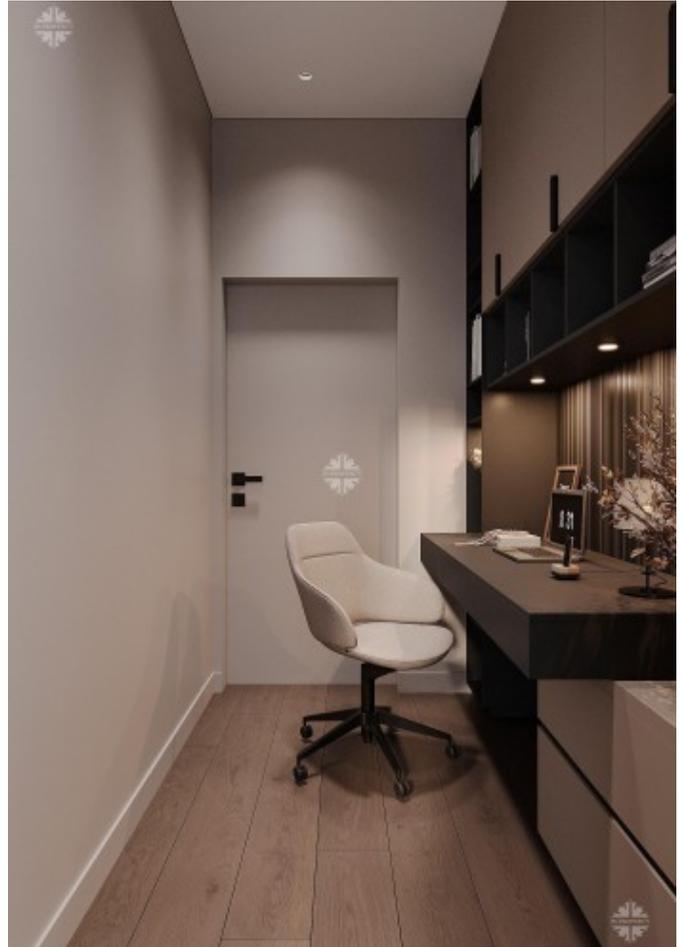
КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК MARRY VILLAGE



КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК MARRY VILLAGE



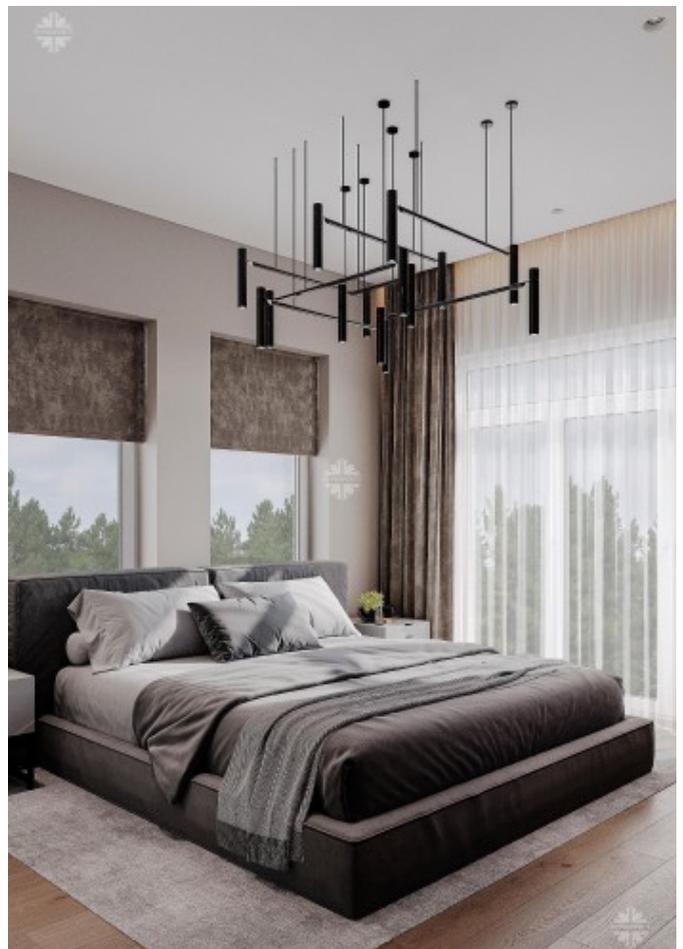
КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК MARRY VILLAGE



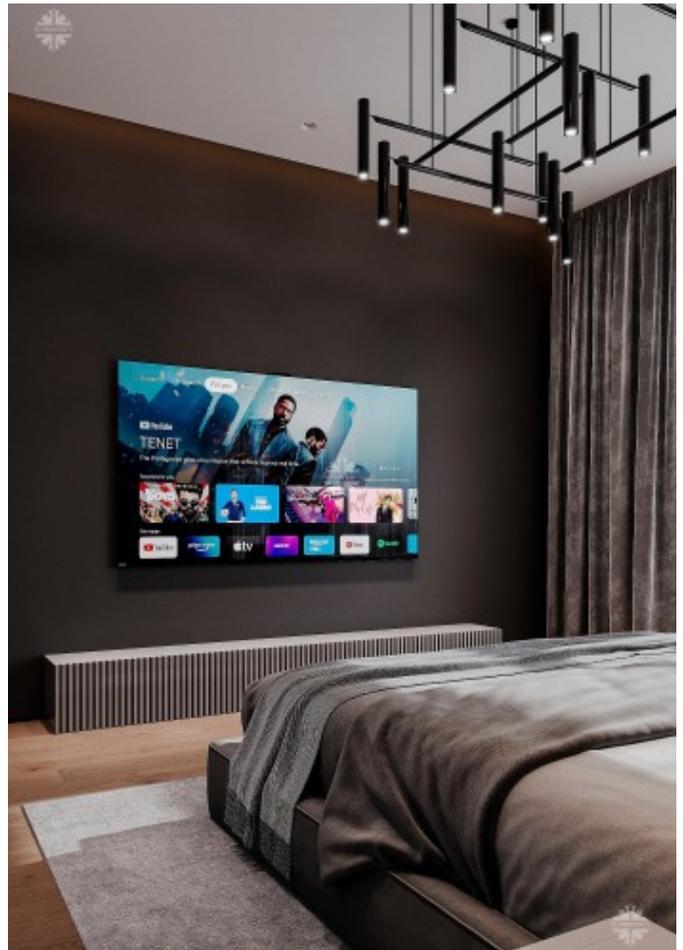
КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК MARRY VILLAGE



КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК MARRY VILLAGE



КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК MARRY VILLAGE



КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК MARRY VILLAGE



КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК MARRY VILLAGE

