

# Ксеньинский переулок, 3

## Информация об объекте

|                   |                                |
|-------------------|--------------------------------|
| № лота            | 16157                          |
| Тип сделки        | Продажа                        |
| Район             | Хамовники                      |
| Метро             | Парк культуры                  |
| Стоимость         | 270 000 000 руб.               |
| Стоимость за кв.м | 791 789 руб. за м <sup>2</sup> |
| Адрес             | Ксеньинский переулок, 3        |
| Общая площадь     | 341 м <sup>2</sup>             |
| Жилая площадь     | 240 м <sup>2</sup>             |
| Площадь кухни     | 20 м <sup>2</sup>              |
| Количество комнат | 6                              |
| Этаж              | 9                              |
| Этажность         | 9                              |
| Отделка           | Нет                            |
| Паркинг           | Да                             |
| Летние помещения  | Нет                            |
| Пентхаус          | Да                             |
| Лифт              | Да                             |
| Тип дома          | Кирпичный                      |
| Ремонт            | Без отделки                    |

## Фото



## Описание

Редкое предложение в Хамовниках. Видовой Пентхаус с дровяным камином в известном клубном доме, с прекрасными видовыми характеристиками. Пентхаус имеет приватную входную группу с персональным лифтом, который доставит вас на верхний этаж. Вся площадь без отделки с выстроеными межкомнатными перегородками. Планировкой предусмотрено: кухня с эркером, представительская столовая с шестиметровым потолком и высоким окном создающим эффект "второго

## Ксеньинский переулок, 3

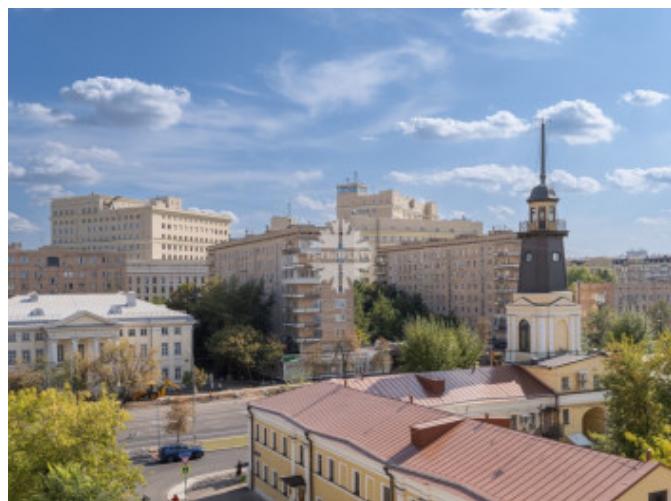
света", просторная гостиная с дровяным камином и панорамным окном на центр города, мастер спальня с ванной и гардеробной, гостевая спальня с ванной комнатой, детская спальня с ванной комнатой, детская игровая с высоким панорамным окном и антресолью, гостевой санузел и хозяйственная комната.

В доме: круглосуточная охрана, собственная служба эксплуатации, видеонаблюдение, подземный паркинг, места для хранения велосипедов и колясок, фитнес-зал, бассейн.

Развитая инфраструктура района Хамовники: рядом школы, магазины, кафе, парки, скверы, прогулочная набережная Москвы-реки и площадки для активного отдыха.



## Ксеньинский переулок, 3



## Ксеньинский переулок, 3



9 ЭТАЖ

