

Ленинский проспект, 38Ак1

Информация об объекте

№ лота	16569
Тип сделки	Продажа
Район	Гагаринский
Метро	Ленинский проспект
Стоимость	58 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	1 167 002 руб. за м ²
Адрес	Ленинский проспект, 38Ак1
Жилой комплекс	LUNAR (ЛУНАР)
Общая площадь	49.7 м ²
Площадь кухни	17 м ²
Количество комнат	2
Этаж	10
Этажность	17
Высота потолков	3.2 м
Отделка	Да
Паркинг	Да
Летние помещения	Нет
Пентхаус	Нет
Год постройки	2024
Лифт	Да
Тип санузла	Совмещенный
Тип дома	Монолит
Ремонт	Дизайнерский ремонт

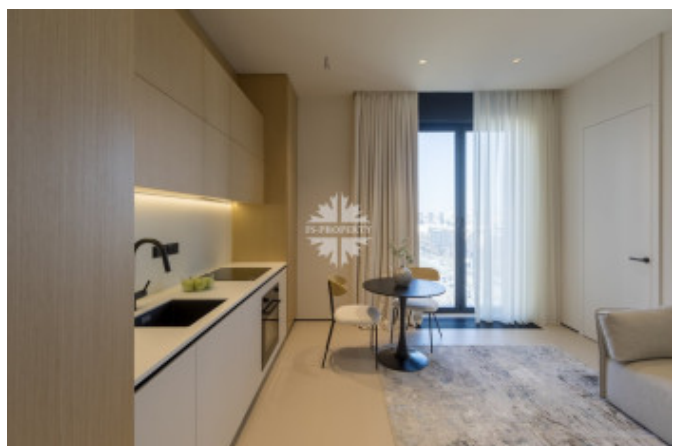
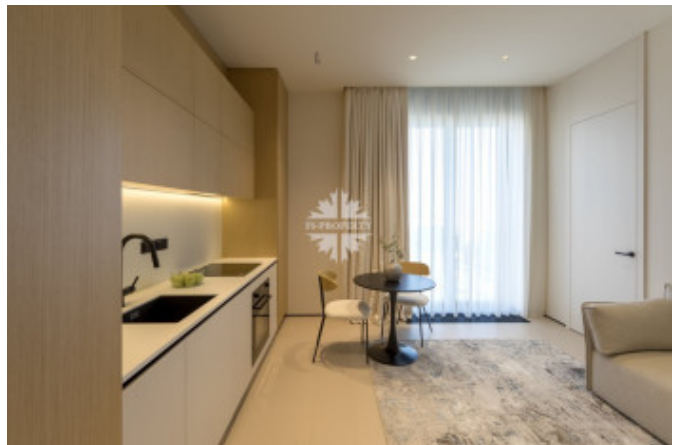
Описание

Стильная, светлая квартира с новым ремонтом.

Красивый панорамный вид на центр Москвы.

Функциональная и грамотная планировка: кухня-столовая-гостиная, мастер-спальня с просторной гардеробной, большой санузел, постирочный блок, прихожая, много мест для хранения вещей.

Фото



Ленинский проспект, 38Ак1

Высокие потолки - 3,2 м.

Уникальный авторский дизайн-проект.

Квартира полностью укомплектована мебелью и техникой ведущих мировых производителей: Smeg, Asko, Samsung, Omoikiri.

Пол: паркетная доска - натуральный дуб, плитка - с подогревом, тюль и гардины с электроприводом. Централизованная система вентиляции и кондиционирования, фильтры грубой и тонкой очистки воды, датчики аквастоп, водонагреватель, фильтр питьевой воды.

ЖК LUNAR — премиальный проект от Hutton Development, архитектура бюро Цимайло, Ляшенко и Партнёры.

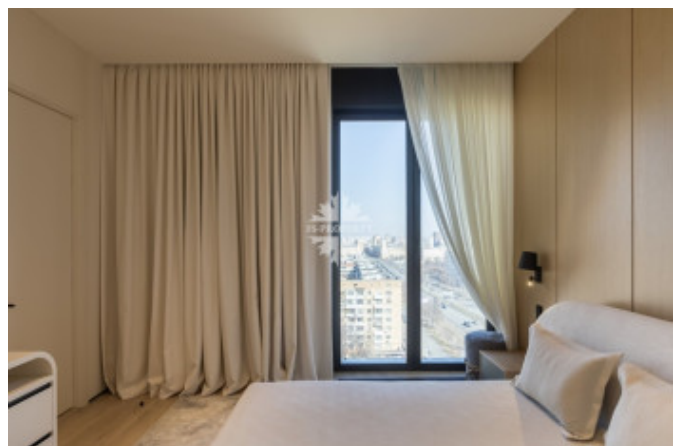
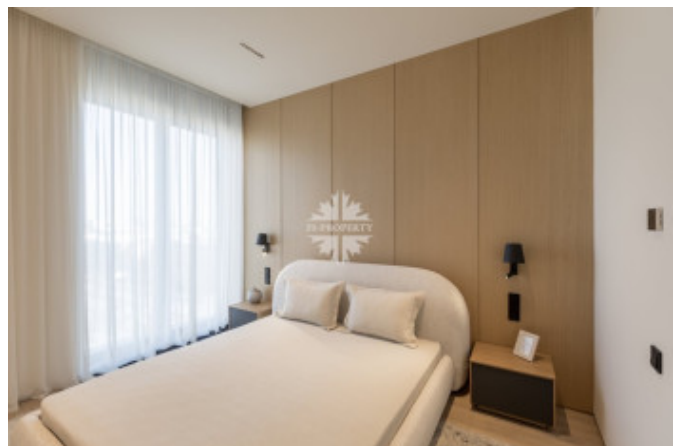
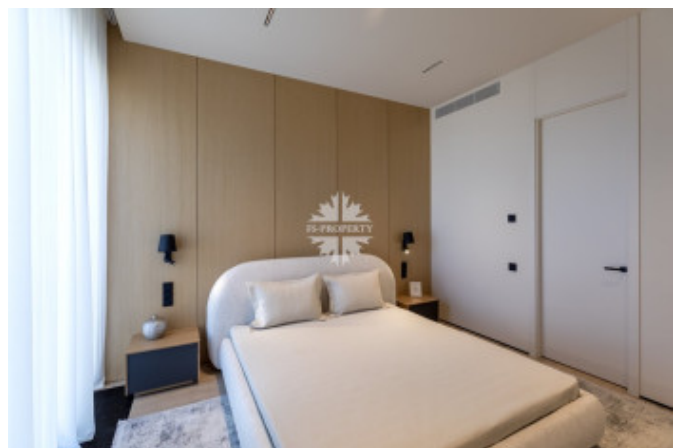
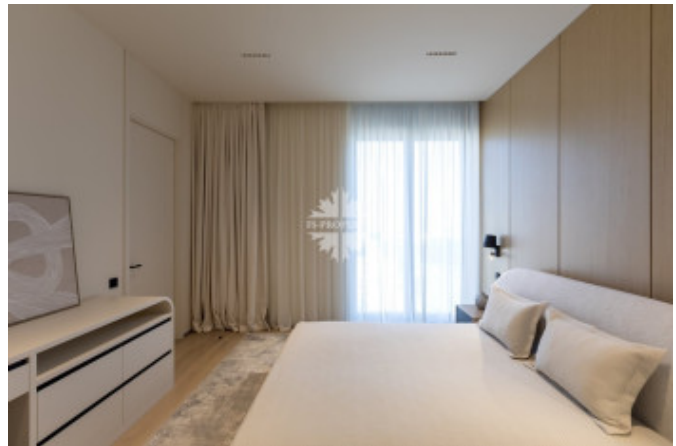
Высокий уровень сервиса комплекса:

- Круглосуточная охрана и видеонаблюдение
- Премиальное лобби и консьерж-сервис
- Закрытая благоустроенная территория без машин
- Подземный паркинг
- Кафе, магазины, салон красоты, и фитнес на территории комплекса
- Клубные коворкинговые пространства для работы
- Террасы для отдыха только для резидентов жилого комплекса

В пешей доступности штаб-квартира Яндекс, Нескучный сад, природный заказник Воробьевы горы, набережная Москва-реки.

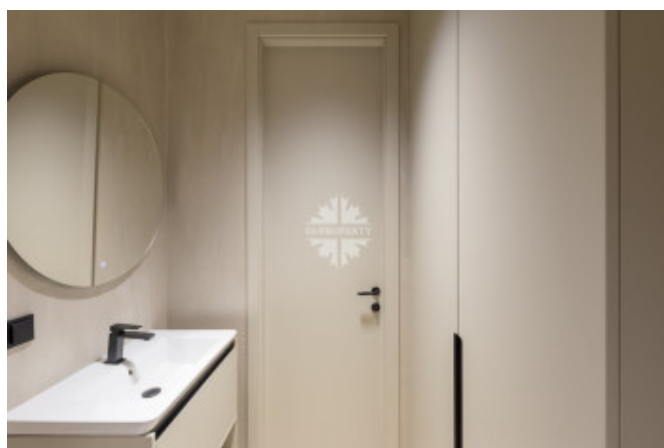
В непосредственной близости лучшие школы и Университеты Москвы: МГУ, университет им. Губкина, МГИМО.

Отличная транспортная доступность: Ленинский проспект, ул. Косыгина, Комсомольский проспект, ТТК, Садовое кольцо.



Ленинский проспект, 38Ак1

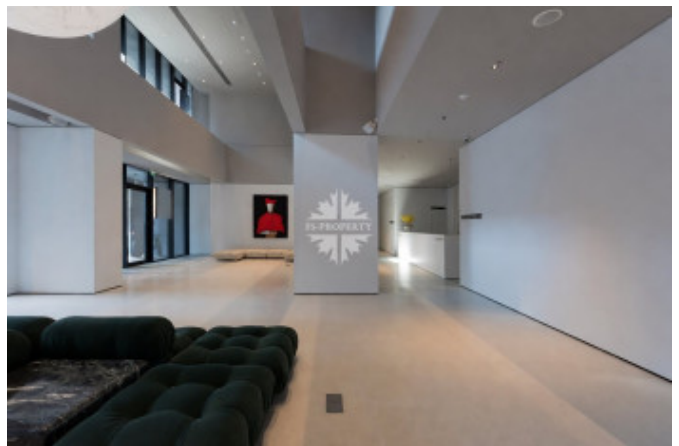
Метро Ленинский проспект и станция МЦК
- 10 минут пешком.



Ленинский проспект, 38Ак1



Ленинский проспект, 38Ак1



Ленинский проспект, 38Ак1

