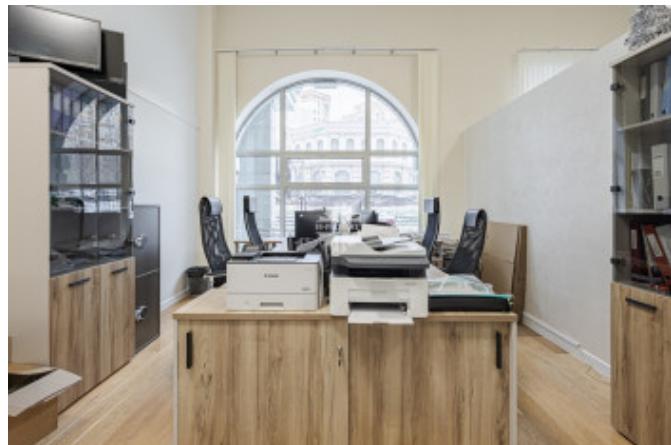


# Ломоносовский проспект, 25к5

## Информация об объекте

№ лота	36447
Тип сделки	Продажа
Тип объекта	Офисное помещение
Район	Запад
Стоимость	94 900 000 руб.
Стоимость за кв.м	705 052 руб. за м <sup>2</sup>
Адрес	Ломоносовский проспект, 25к5
Метро	Университет
Удаленность от метро	4 мин. пешком
Общая площадь	134.6 м <sup>2</sup>
Этаж	1
Этажность	15
Высота потолков	4.5 м

## Фото



## Описание

**УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:** продажа не жилого помещения с антресолью, расположенного в ЖК премиум класса "Доминион" рядом с метро "Университет". В помещении выполнен качественный ремонт с применением современных инженерных систем, оборудована система кондиционирования и приточно-вытяжной вентиляции (Zhender), установлен интернет и охранная сигнализация. Высота потолков 4,5 метра и большие окна создают атмосферу большего света и воздуха в помещении.

Функциональная планировка продумана до мелочей и включает в себя: на 1 этаже: холл (входную группу), три отдельных кабинета, включая кабинет руководителя и переговорную, кухонную зону, санузел, холл (открытое рабочее пространство) и коридор;

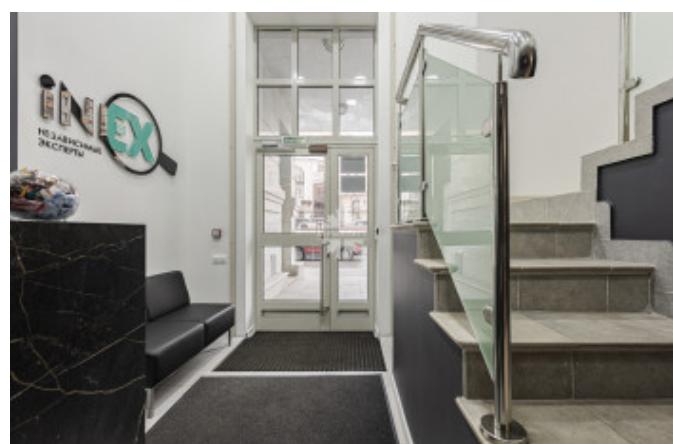
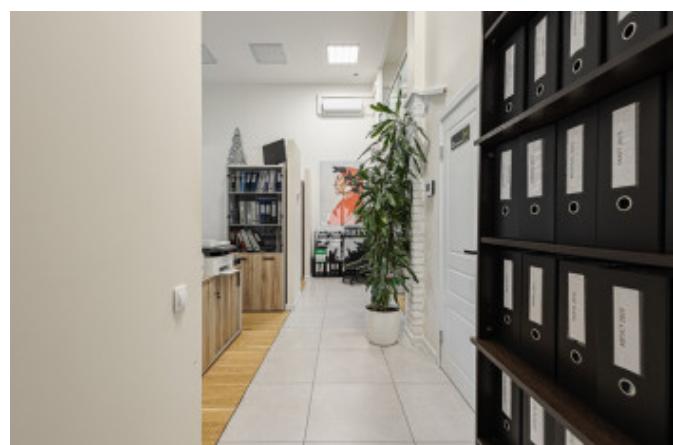
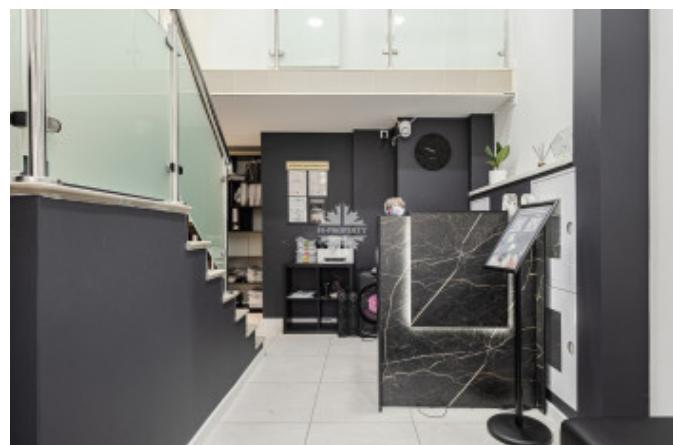
## Ломоносовский проспект, 25к5

на антресоли: холл или открытое рабочее пространство, два подсобных помещения (серверная, отделанная огнезащитным материалом с установленной противопожарной дверью и комната для хранения документов) и санузел с душевой кабиной.

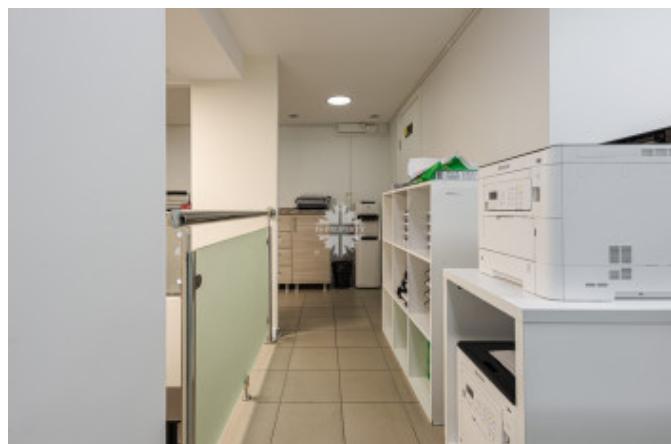
Собственный вход с улицы. Въезд на машине под шлагбаум по пропускам на огороженную охраняемую территорию. Видеонаблюдение. Вход для пешеходов свободный.

Рядом ТЦ "Капитолий", МГУ, Воробьёвы горы. Удобная транспортная развязка. Быстрый выезд на Проспект Вернадского, Ленинский проспект, Ломоносовский проспект, Кутузовский проспект, ТТК и центр Москвы. Развитая инфраструктура района.

Один собственник.



# Ломоносовский проспект, 25к5



# Ломоносовский проспект, 25к5



# Ломоносовский проспект, 25к5



## Ломоносовский проспект, 25к5



# Ломоносовский проспект, 25к5

