

# Ломоносовский проспект улица, 18

## Информация об объекте

№ лота	16462
Тип сделки	Продажа
Район	Гагаринский
Метро	Университет
Стоимость	29 900 000 руб.
Стоимость за кв.м	524 561 руб. за м <sup>2</sup>
Адрес	Ломоносовский проспект улица, 18
Общая площадь	57 м <sup>2</sup>
Жилая площадь	35.5 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	8.2 м <sup>2</sup>
Количество комнат	2
Этаж	8
Этажность	9
Высота потолков	3 м
Отделка	Нет
Паркинг	Да
Летние помещения	Нет
Пентхаус	Нет
Год постройки	1957
Лифт	Да
Тип санузла	Раздельный
Тип дома	Кирпичный

## Фото



## Описание

Дом возле Большого московского цирка. Один из "последних бастионов" высокого сталинского ампира.

В продаже светлая двухкомнатная квартира на высоком этаже с изолированной кухней, с раздельными ванной комнатой и санузлом. Две жилые комнаты площадью 20,6 и 14.9 кв.м. Кухня -8,2 кв.м. Высота потолков- 3 метра. Все окна квартиры ориентированы в

## Ломоносовский проспект улица, 18

зеленый внутренний двор на северо-запад.

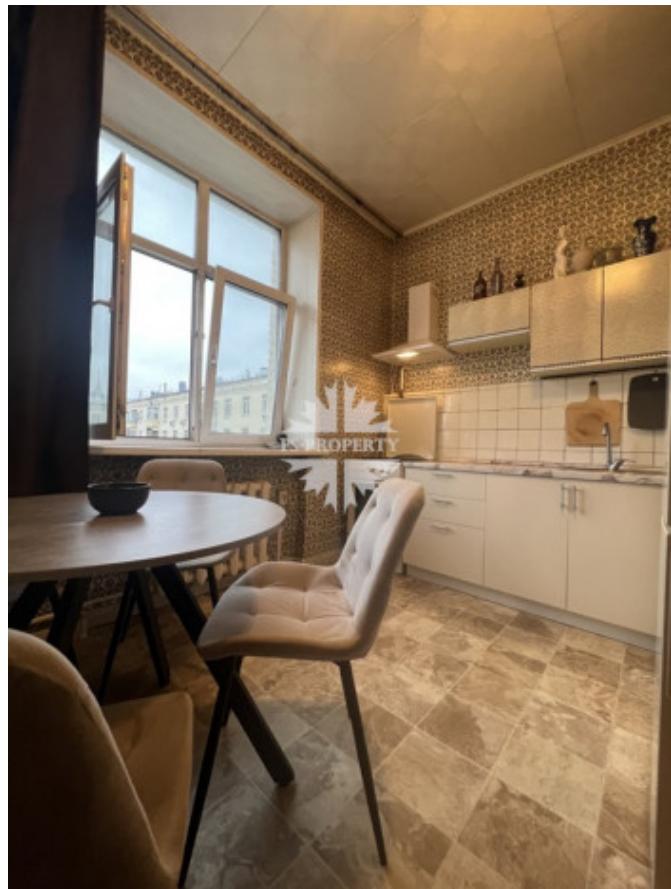
Отделка давно минувших лет требующая реновации.

Свободная продажа. Без обременений. Без альтернатив.

Въезд и выезд во двор, где расположены детские и спортивные площадки, осуществляется через шлагбаум или автоматические ворота арочного проема. В 2004 году произведен капитальный ремонт дома с заменой всех коммуникаций. Организовано ТСЖ. До метро Университет - пять минут неспешной ходьбы. Один из самых престижных и зеленых районов столицы с развитой инфраструктурой и лесопарковыми зонами: Воробьевы Горы, МГУ, Дворец Пионеров, Большой московский цирк, Детский музыкальный театр, стадион Лужники, набережные и скверы.



# Ломоносовский проспект улица, 18



**Ломоносовский проспект улица, 18**



# Ломоносовский проспект улица, 18



# Ломоносовский проспект улица, 18



# Ломоносовский проспект улица, 18



8 ЭТАЖ

