

# Малая Сухаревская площадь

## Информация об объекте

№ лота	16573
Тип сделки	Продажа
Район	Мещанский
Метро	Сухаревская
Стоимость	448 164 000 руб.
Стоимость за кв.м	2 360 000 руб. за м <sup>2</sup>
Адрес	Малая Сухаревская площадь
Жилой комплекс	PHANTOM (ФАНТОМ)
Общая площадь	189.9 м <sup>2</sup>
Количество комнат	4
Этаж	7
Этажность	7
Отделка	Да
Паркинг	Да
Пентхаус	Нет
Год постройки	2027
Лифт	Да
Тип дома	Монолит

## Описание

Квартира с тремя спальнями в новом элитном жилом комплексе **Фантом** в районе Сухаревской площади.

Планировкой предусмотрено: просторная кухня-гостиная, 3 спальни, 4 санузла, гардеробная и дополнительные зоны хранения.

Видовые характеристики: из окон гостиной и одной из спален открывается роскошный панорамный вид на Садовое кольцо. Из панорамных окон в двух других спальнях великолепный вид на Бульварное кольцо.

Квартира предлагается к продаже с премиальной отделкой и полностью

## Фото



## Малая Сухаревская площадь

оборудованными санузлами и кухней. В отделке использованы натуральное дерево и камень.

**ФАНТОМ — территория безупречного комфорта и приватности.**

Это делюкс-резиденции, где за футуристичным обликом скрывается уединенное пространство для жизни высшего качества.

Дом находится в самом сердце исторической Москвы, но вдали от шумных туристических троп. Окруженный старинными переулками и скверами, проект объединяет историческую энергетику района с прогрессивной архитектурой, предлагая жителям уникальный стиль жизни.

Закрытый внутренний двор — это ландшафтный парк с зонами отдыха, водными объектами и детской площадкой. Здесь природа органично вплетена в городскую среду.

В распоряжении жителей дома клубная инфраструктура:

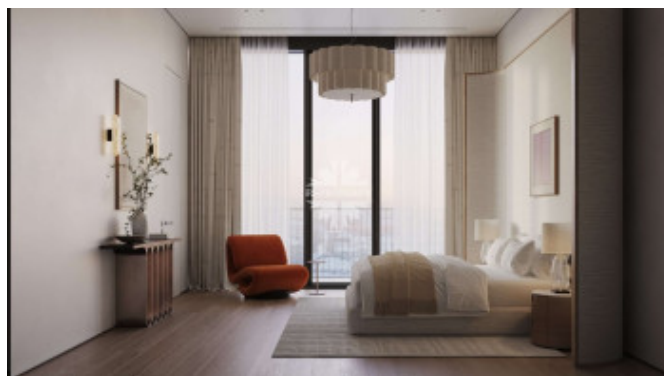
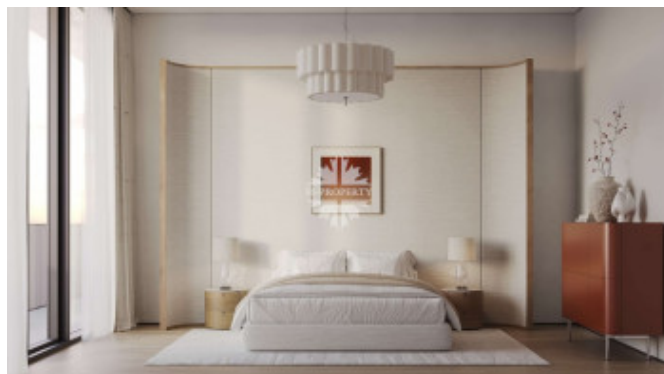
- падел-теннис и панорамный фитнес-зал;
- SPA, кинозал и сигарная;
- крыша-терраса с камином и водопадом;
- ивент-холл, библиотека и детская игровая.

Подземный паркинг спроектирован для автомобилей представительского класса и спорткаров. Предусмотрены зарядки для электромобилей, автомойка и услуги валет-паркинга: машину можно оставить у входа и забрать ее чистой в удобное время.

ФАНТОМ — это новый стандарт жизни, где эстетика и функциональность дарят чувство абсолютного спокойствия.



## Малая Сухаревская площадь



## Малая Сухаревская площадь



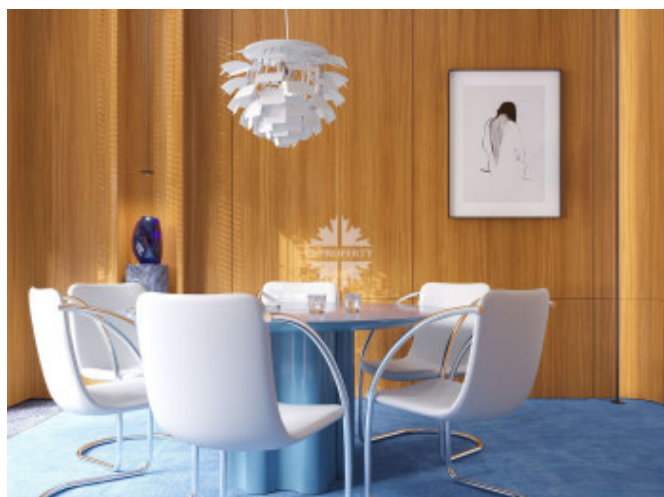
# Малая Сухаревская площадь



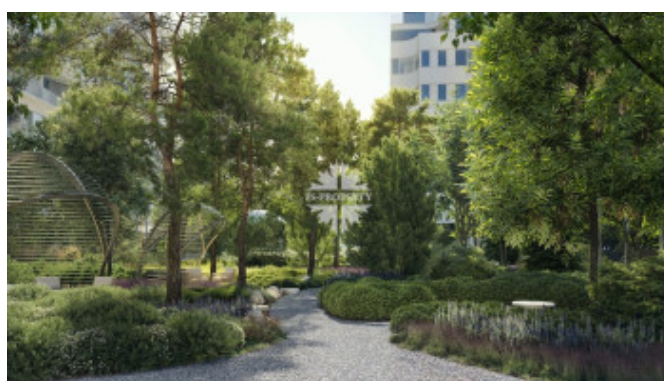
# Малая Сухаревская площадь



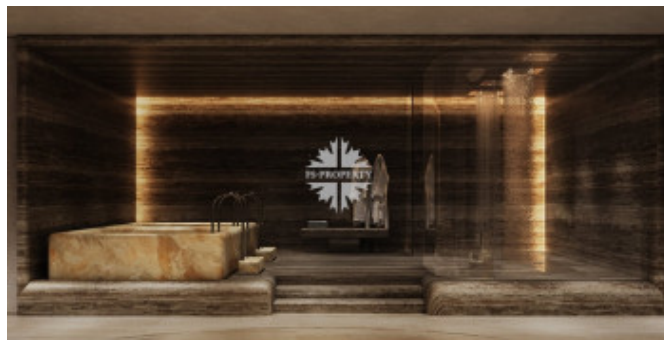
# Малая Сухаревская площадь



# Малая Сухаревская площадь



# Малая Сухаревская площадь



## Малая Сухаревская площадь

