Малый Козихинский пер., 3

Информация об объекте

№ лота	16385
Тип сделки	Продажа
Район	Патриаршие Пруды
Метро	Пушкинская
Стоимость	650 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	1 688 312 руб. за м^2
Адрес	Малый Козихинский пер., 3
Жилой комплекс	МАСТЕР И МАРГАРИТА
Общая площадь	385 м^2
Площадь кухни	44.3 м^2
Количество комнат	6
Этаж	10
Этажность	10
Высота потолков	3.3 м
Отделка	Да
Паркинг	Да
Летние помещения	Да
Пентхаус	Да
Год постройки	2004
Лифт	Да
Тип балкона	балкон
Тип санузла	Раздельный
Тип дома	Монолит
Ремонт	Дизайнерский ремонт

Фото









Описание

Уникальный двухуровневый пентхаус с открытой террасой и видом на Патриарший пруд.

Площадь квартиры 300 м^2 и терраса 85 м^2. 5 спален.

Отличительной особенностью данной

Малый Козихинский пер., 3

квартиры является наличие свойств характерных для классического пентхауса:

- единственная квартира, расположенная на последнем этаже
- лифт приходит непосредственно в квартиру
- по всему периметру квартиры нет стен, граничащих с соседними квартирами
- окна квартиры расположены на 4 стороны света
- открытая терраса с панорамными видами
- дровяные камины на каждом уровне
- высота потолков – от 3.30 до 4.80 м.









В квартире выполнена отделка в современном стиле, с использованием натуральных отделочных материалов.

1 уровень – 200 кв.м., спланированы просторная зона кухни – столовой, гостиная с дровяным камином, панорамными окнами и выходом на балкон, две спальни с ванными комнатами, две гардеробные, гостевой санузел, хозяйственная комната.

2 уровень - 100 кв.м. Здесь спланированы 3 спальни с панорамными окнами, со своими санузлами, тренажерный зал.

Открытая терраса, фактическая площадь - отличное место для летнего времяпровождения, с комфортной зоной отдыха и всем необходимым для BBQ.

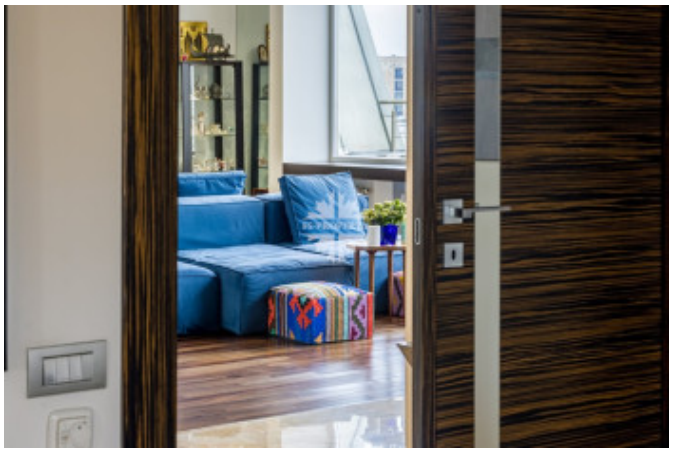
2 м/м в подземном паркинге включены в стоимость.

Клубный дом на 25 квартир "Мастер и Маргарита" с подземным паркингом. Расположен в престижном районе Патриарших Прудов. Полностью заселен.

Неоклассический архитектурный стиль

Малый Козихинский пер., 3

отделки фасада. Лобби – представительского уровня. Огороженная благоустроенная территория, профессиональная охрана, собственная служба эксплуатации.









Малый Козихинский пер., 3









Малый Козихинский пер., 3









Малый Козихинский пер., 3





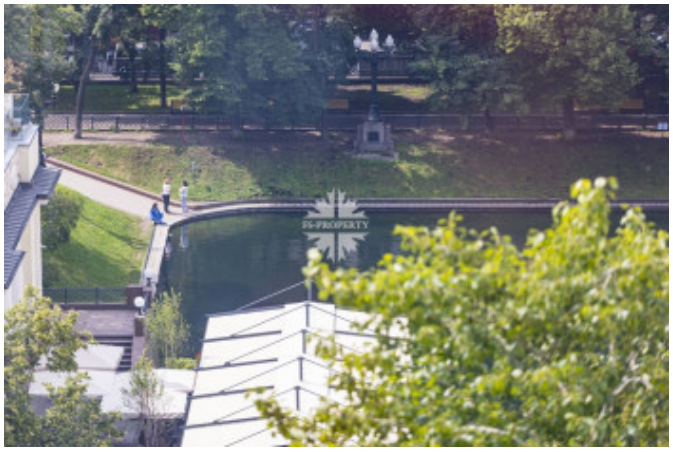


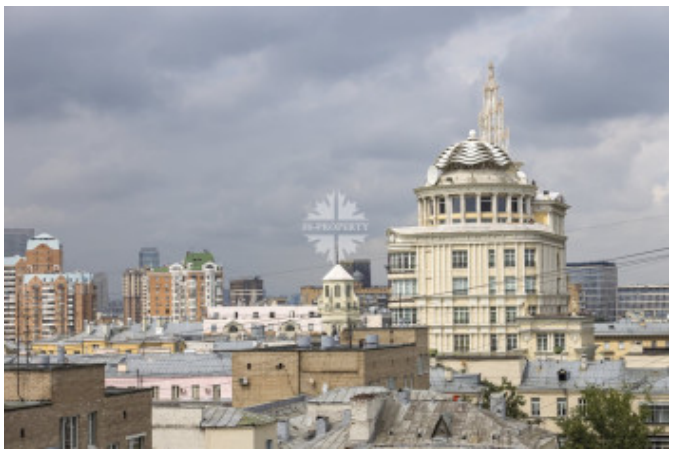


Малый Козихинский пер., 3

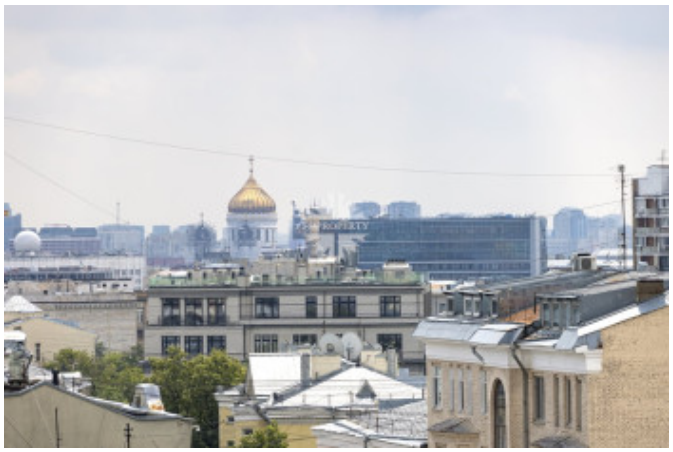






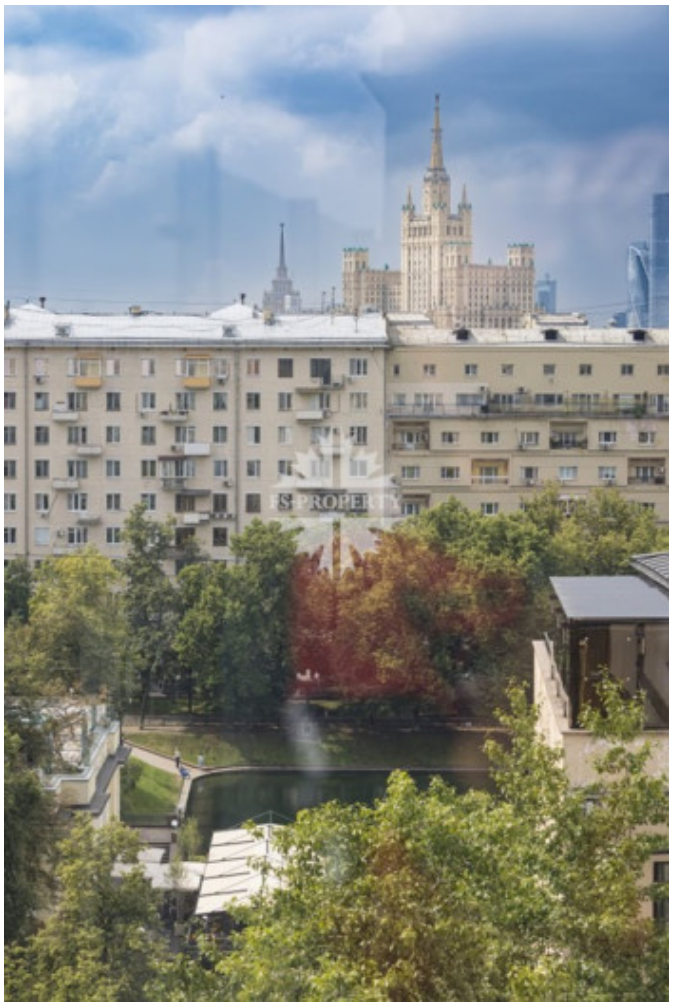


Малый Козихинский пер., 3





Малый Козихинский пер., 3



Малый Козихинский пер., 3



