

# Нащокинский переулок, 7

## Информация об объекте

|                   |                                  |
|-------------------|----------------------------------|
| № лота            | 13267                            |
| Тип сделки        | Продажа                          |
| Район             | Хамовники                        |
| Метро             | Кропоткинская                    |
| Стоимость         | 495 000 000 руб.                 |
| Стоимость за кв.м | 1 650 000 руб. за м <sup>2</sup> |
| Адрес             | Нащокинский переулок, 7          |
| Жилой комплекс    | АКАДЕМИЯ Клубный дом             |
| Общая площадь     | 300 м <sup>2</sup>               |
| Площадь кухни     | 20 м <sup>2</sup>                |
| Количество комнат | 4                                |
| Этаж              | 3                                |
| Этажность         | 5                                |
| Высота потолков   | 3.3 м                            |
| Отделка           | Да                               |
| Паркинг           | Да                               |
| Летние помещения  | Нет                              |
| Пентхаус          | Нет                              |
| Год постройки     | 2014                             |
| Лифт              | Да                               |
| Тип балкона       | балкон                           |
| Тип дома          | Монолит                          |
| Ремонт            | Дизайнерский ремонт              |

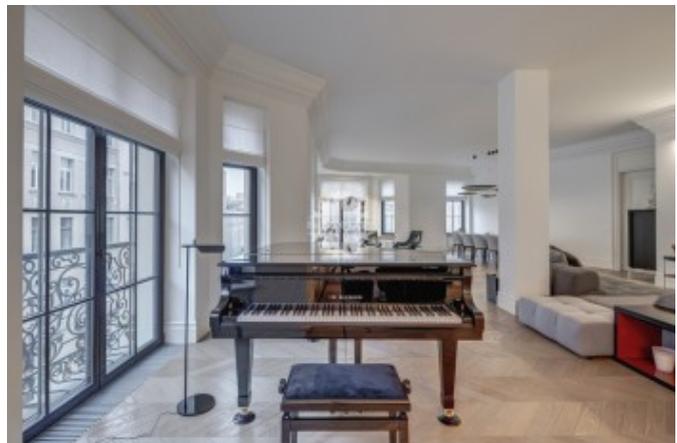
## Описание

Роскошная квартира с отделкой уровня De Luxe с использованием дорогостоящих отделочных материалов.

Площадь квартиры, панорамные окна и 8 балконов позволили спланировать максимально комфортное для жизни пространство.

Большая кухня-столовая отделяется от

## Фото



## Нащокинский переулоч, 7

зоны гостиной стеклянными раздвижными перегородками, огромная гостиная с диванной зоной, обеденной зоной и зоной для музицирования.

Гардеробная для верхней одежды с проходом в постирочную, гостевой с/у.

Далее следует спальный блок состоящий из трех спален:

основная спальня со своей ванной комнатой с окном и балконом (душ/ванная) и гардеробной;

2-ая спальня со своей ванной комнатой (душ) и гардеробной;

3-я спальня/детская с с/у(душ) и шкафами.

Мебель, техника и сантехническое оборудование известных европейских брендов: B&B, кухня - Varenna poliform, техника - kuppertsbusch (кофеварка, пароварка, СВЧ, духовый шкаф, варочная панель, винный шкаф), два встроенных холодильника Liebherr. Светильники - Floss, санфаянс и смесители - Antonio Lupi. Полы - мрамор и массив дуба - "французская елка", стены и пол в с/у - агломерат.

2 машино-места в подземном паркинге включены в стоимость.

Роскошный клубный дом на 8 квартир, расположенный в одном из переулочков Арбата. Фасад здания выполнен в классическом стиле. Холлы и вестибюли отделаны мрамором, венецианской штукатуркой, декорированы лепниной. Закрытый благоустроенный внутренний двор, собственная служба эксплуатации, многоуровневая система безопасности, подземный паркинг. Из окон клубного дома на Арбате открываются

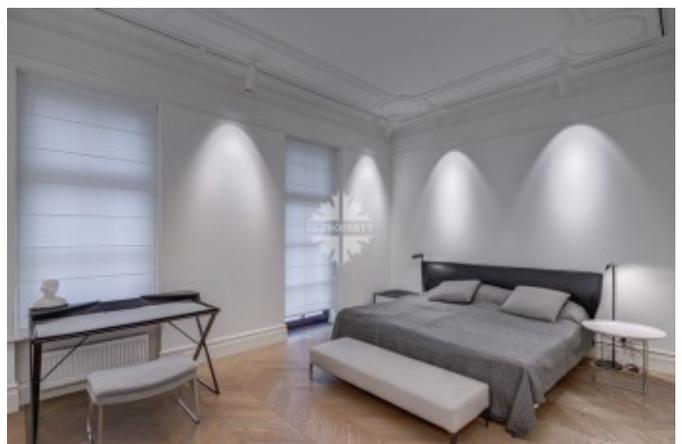
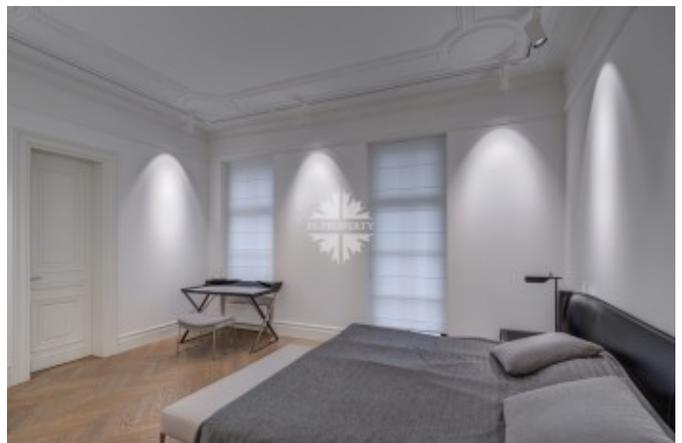


## Нащокинский переулок, 7

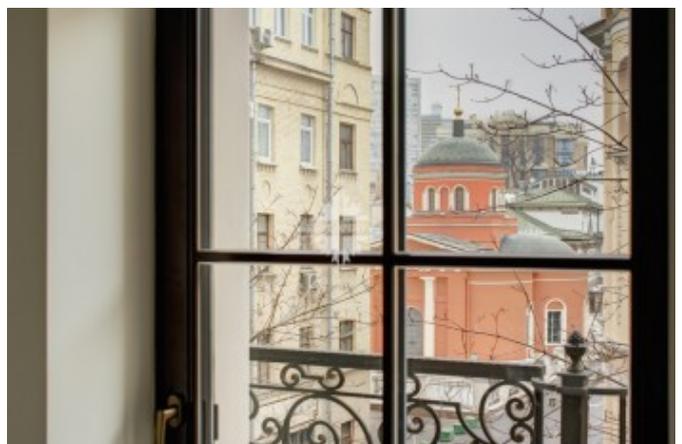
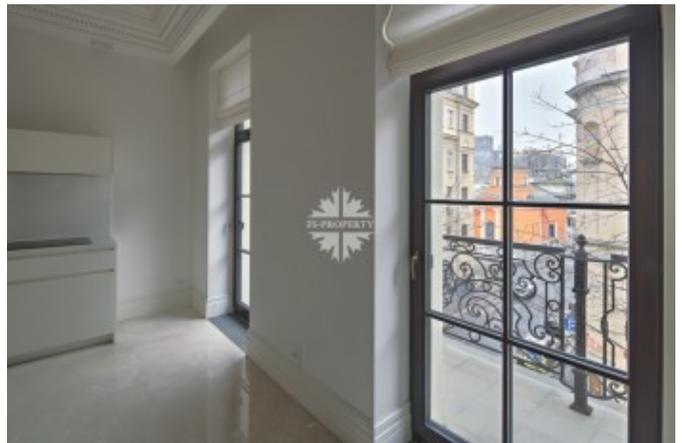
великолепные виды на исторический центр Москвы.



## Нащокинский переулок, 7



## Нащокинский переулоч, 7



## Нащокинский переулоч, 7

