НОВЫЙ КОТТЕДЖ ПОД КЛЮЧ НА ЛЕСНОМ УЧАСТКЕ

Информация об объекте

№ лота	26803
Тип сделки	Продажа
Направление	Рублево-Успенское
Стоимость	200 000 000 руб.
Удаленность от МКАД	26 км
Населённый пункт	Одинцовский городской округ, Назарьево п.
Коттеджный посёлок	НАЗАРЬЕВО
Общая площадь дома	303 м^2
Площадь участка	15.5 сот.
Таунхаус	Нет

Описание

Новый дом площадью 303 кв.м, построенный по немецкой технологии фахверк на участке 15,5 сотки с вековыми соснами, елями и дубами в тихом охраняемом лесном поселке в 26 км от МКАД по Рублево-Успенскому шоссе.
В доме: 4 спальни, гостиная-столовая и кухня с выходами на просторное патио из качественной ДПК-доски, 3 гардеробных, 3 с/у, включая гостевой на 1 этаже с просторной душевой, панорамная ванна и просторная душевая в ванной при мастер-спальне, котельная-постирочная.

ПЛАНИРОВКА
1 этаж:
Общие помещения: прихожая (5,4), лестничный холл (19,4), гостиная-столовая (46,7), кухня (12,6), с/у (5,1), терраса (38,8), гостевая спальня (15,4) с гардеробной (8,2), котельная-постирочная (8,4).
2 этаж:
Холл (8,9), с/у (6,7), мастер-спальня (26) с

Фото







НОВЫЙ КОТТЕДЖ ПОД КЛЮЧ НА ЛЕСНОМ УЧАСТКЕ

гардеробной (9,2), ванной (12,8) и балконом (3,3), детская №1 (18,9) с гардеробной (5,7), детская №2 (24,5). Обе комнаты с выходом на балкон (3,3).

УЧАСТОК

На участке 15,5 сотки сохранен естественный лесной ландшафт с вековыми соснами, елями и дубами.

Выполнены дренаж, дорожки, рулонный газон Люкс и ландшафтное освещение. Установлены дистанционно управляемые ворота. Перед домом предусмотрена парковка на 3 м/м, дополнительно – крытый навес на 2 м/м.

Особое внимание уделено природно-парковому дизайну: вековые деревья соседствуют с партерным газоном, современными инсталляциями из кортена и нержавеющей стали и тактичной подсветкой.









Особенности проекта: стеклянные стены от пола до потолка, потрясающие виды на собственный сад, высокие потолки, высококачественная отделка, эксклюзивное цветовое решение стен, природно-парковый дизайн с использованием инсталляций из кортена с подсветкой, авторская роспись стены, объединяющая интерьер столовой зоны с кухней, монолитное межэтажное перекрытие, каменные межкомнатные стены и отсутствие “торчащих” батарей.

ДПК Назарьево (бывшие дачи Совмина) - охраняемый поселок со своей службой сервиса. Тихо, зелено, солидное окружение. В поселке детская площадка, гостевая автостоянка, магазин. В шаговой доступности школа, храм, лес, речка, санаторий Управделами Президента с бассейном, лечебным корпусом и теннисными кортами. В 200 метрах от участка находится великолепные пруды с

НОВЫЙ КОТТЕДЖ ПОД КЛЮЧ НА ЛЕСНОМ УЧАСТКЕ

оборудованной зоной отдыха и прокатом лодок, Хаски Лэнд и конный клуб.

Шикарная транспортная доступность: в любое время без пробок 40 минут до Москва-Сити через Северный объезд Одинцово и по проспекту Багратиона. Также можно добираться по Рублево-Успенскому или Минскому шоссе.







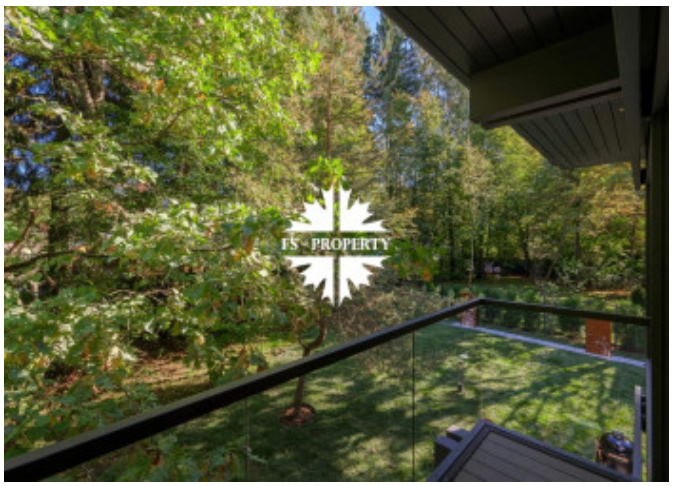


НОВЫЙ КОТТЕДЖ ПОД КЛЮЧ НА ЛЕСНОМ УЧАСТКЕ









НОВЫЙ КОТТЕДЖ ПОД КЛЮЧ НА ЛЕСНОМ УЧАСТКЕ









НОВЫЙ КОТТЕДЖ ПОД КЛЮЧ НА ЛЕСНОМ УЧАСТКЕ









НОВЫЙ КОТТЕДЖ ПОД КЛЮЧ НА ЛЕСНОМ УЧАСТКЕ









НОВЫЙ КОТТЕДЖ ПОД КЛЮЧ НА ЛЕСНОМ УЧАСТКЕ





