

# НОВЫЙ ОДНОЭТАЖНЫЙ КОТТЕДЖ С САУНОЙ

## Информация об объекте

№ лота	26574
Тип сделки	Продажа
Направление	Новорижское
Стоимость	197 000 000 руб.
Удаленность от МКАД	15 км
Населённый пункт	Красногорск городской округ, Николо-Урюпино с.
Коттеджный посёлок	СК ЛИПКА
Общая площадь дома	380 м <sup>2</sup>
Площадь участка	15 сот.
Таунхаус	Нет

## Описание

Новый одноэтажный дом с удобной современной планировкой и панорамным остеклением, площадью 380 кв.м на участке 15 сот. с хвойными деревьями.

Дом представлен с дизайнерским ремонтом, мебелью и техникой.

□ потолки 3,20 м в спальнях, 5,20 м в гостиной и кухне-столовой

□ 4 спальни с ванными комнатами

□ панорамные окна с электрическими шторами

□ крытая терраса

□ супер мастер-блок с панорамным окном, кабинет, гардеробная, ванная комната, сауна.

□ система умный дом, удалённый доступ, теплые полы во всём доме.

На огороженном охраняемом участке правильной формы сохранены лесные деревья, предусмотрена свободная территория для дополнительных построек, а также парковка для 6 автомобилей из брусчатки.

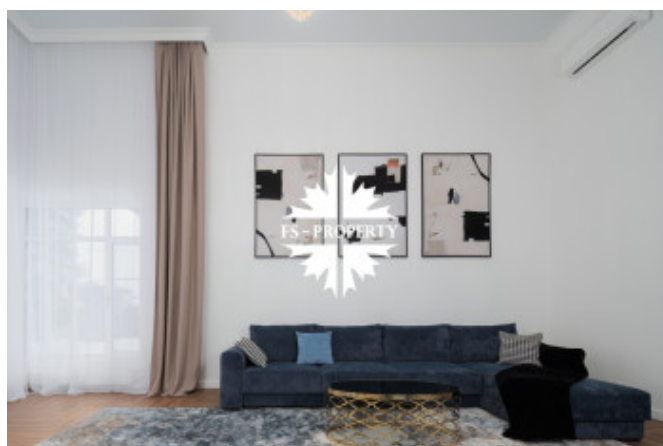
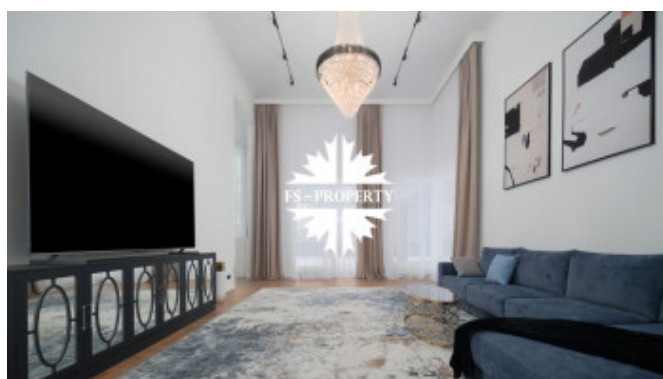
## Фото



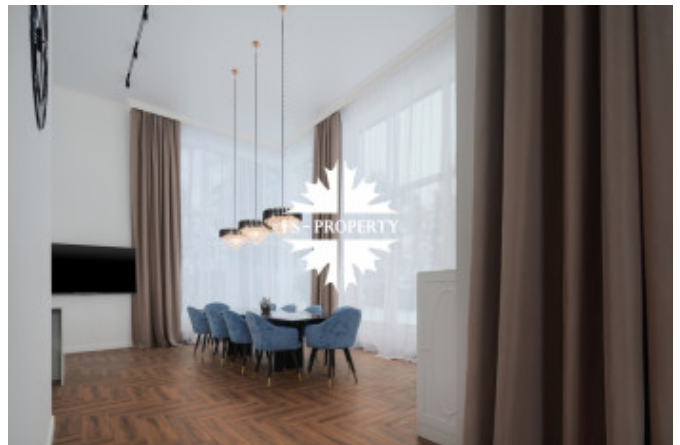
## НОВЫЙ ОДНОЭТАЖНЫЙ КОТТЕДЖ С САУНОЙ

СК Липка - охраняемая территория на берегу реки Липка с частной коттеджной застройкой. На территории функционируют детская и спортивная площадки, есть свой парк, который граничит с парком Усадьбы Никольское-Урюпино. В непосредственной близости инфраструктура жилых комплексов "Левобережный" и "Аникеевский": детские сады, Опалиховская гимназия, салоны, магазины.

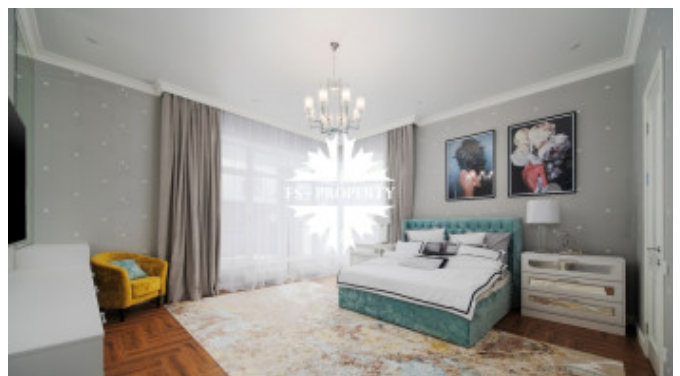
Удобная транспортная доступность: два отдельных выезда на Новорижское шоссе - по новой дороге и через усадьбу Никольское-Урюпино. Прямой выезд на новую проектируемую платную дорогу до проспекта Багратиона.



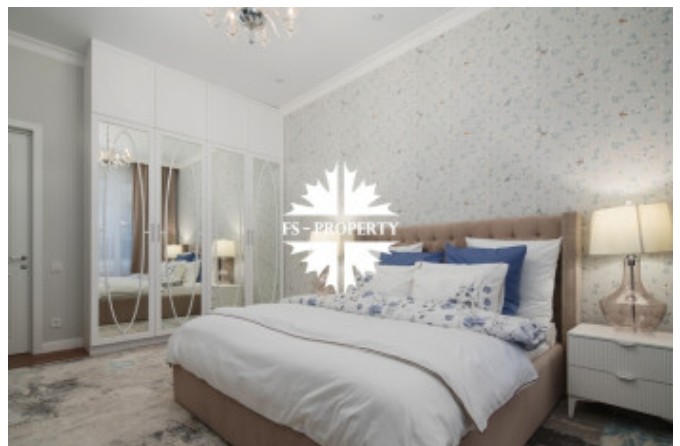
# НОВЫЙ ОДНОЭТАЖНЫЙ КОТТЕДЖ С САУНОЙ



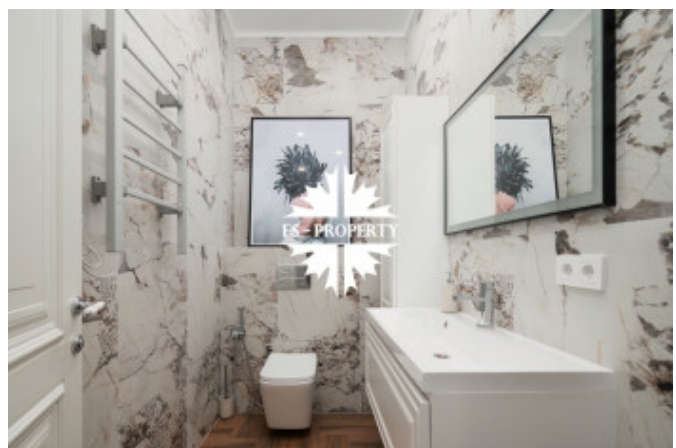
# НОВЫЙ ОДНОЭТАЖНЫЙ КОТТЕДЖ С САУНОЙ



# НОВЫЙ ОДНОЭТАЖНЫЙ КОТТЕДЖ С САУНОЙ



# НОВЫЙ ОДНОЭТАЖНЫЙ КОТТЕДЖ С САУНОЙ



# НОВЫЙ ОДНОЭТАЖНЫЙ КОТТЕДЖ С САУНОЙ



## НОВЫЙ ОДНОЭТАЖНЫЙ КОТТЕДЖ С САУНОЙ



# НОВЫЙ ОДНОЭТАЖНЫЙ КОТТЕДЖ С САУНОЙ



# НОВЫЙ ОДНОЭТАЖНЫЙ КОТТЕДЖ С САУНОЙ



# НОВЫЙ ОДНОЭТАЖНЫЙ КОТТЕДЖ С САУНОЙ



## НОВЫЙ ОДНОЭТАЖНЫЙ КОТТЕДЖ С САУНОЙ



# НОВЫЙ ОДНОЭТАЖНЫЙ КОТТЕДЖ С САУНОЙ



# НОВЫЙ ОДНОЭТАЖНЫЙ КОТТЕДЖ С САУНОЙ



# НОВЫЙ ОДНОЭТАЖНЫЙ КОТТЕДЖ С САУНОЙ



# НОВЫЙ ОДНОЭТАЖНЫЙ КОТТЕДЖ С САУНОЙ

