

НОВЫЙ СОВРЕМЕННЫЙ ДОМ ИЗ БРУСА

Информация об объекте

№ лота	26733
Тип сделки	Продажа
Направление	Новорижское
Стоимость	325 000 000 руб.
Удаленность от МКАД	22 км
Населённый пункт	городской округ Истра
Коттеджный посёлок	ЛЕСНЫЕ ЗОРИ
Общая площадь дома	430 м²
Площадь участка	27 сот.
Таунхаус	Нет

Описание

К продаже предлагается новый современный дом из клееного бруса площадью 430 м² с 4 спальнями на лесном участке 27 соток в коттеджном посёлке «Лесные зори». Архитектура дома выстроена так, что природа становится частью повседневного ритма панорамные окна, горизонтальные линии и ощущение тишины задают спокойный, уверенный тон жизни. Планировочное решение

1 этаж: входная терраса 12 м²; техническое помещение 5,9 м²; прихожая 11 м²; гардеробная 12 м²; холл 23 м²; гостевая спальня 21,7 м²; санузел 7 м²; винная комната 5,3 м²; кухня-гостиная-столовая 68 м²; терраса 38,5 м². 2 этаж: холл 17,2 м²; гардеробная 7,1 м²; мастер-спальня 41,6 м²; спальня 24,5 м²; спальня 24,2 м²; санузел 7 м²; два балкона. Дом выполнен в современной архитектуре с отсылкой к принципам Фрэнка Ллойда Райта — горизонтальные объёмы, плоские кровли, большие остеклённые проёмы. Конструкция из клеёного бруса увеличенной высоты формирует тёплый,

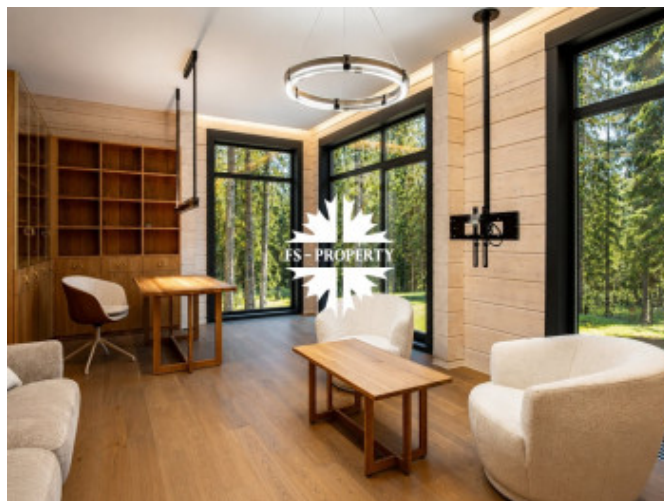
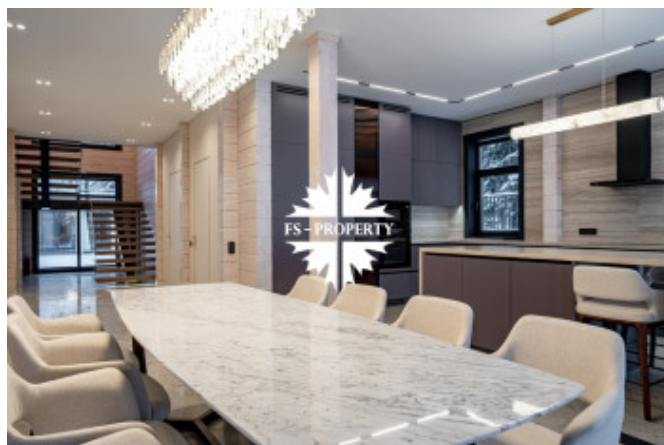
Фото



НОВЫЙ СОВРЕМЕННЫЙ ДОМ ИЗ БРУСА

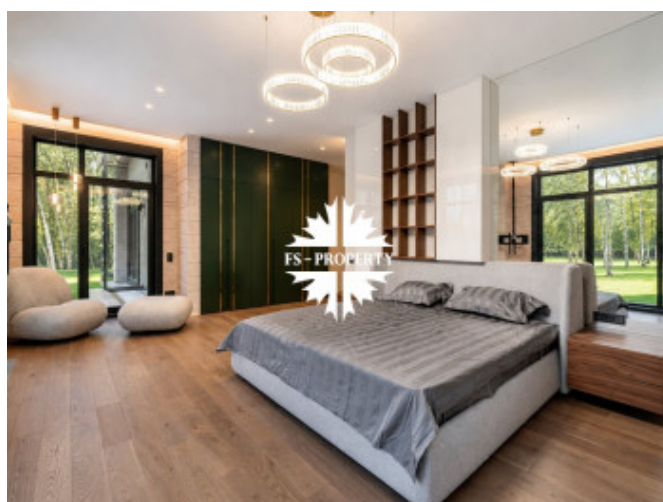
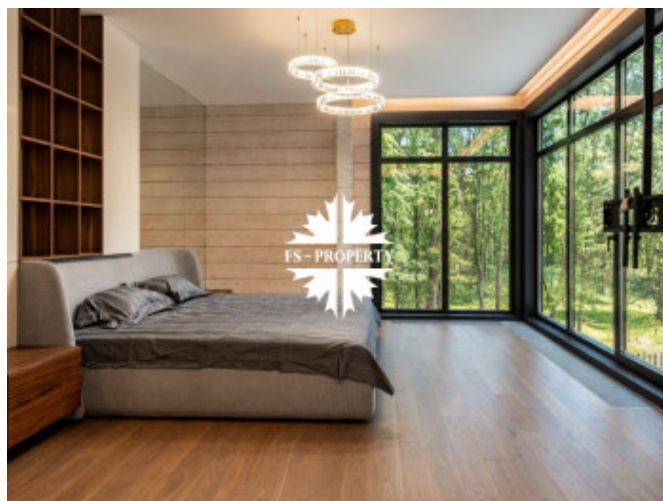
естественный характер пространства и подчёркивает связь с окружающим ландшафтом. Эксплуатируемые кровли подготовлены под устройство настила и могут использоваться как верхние террасы или приватные зоны отдыха. Панорамное остекление наполняет интерьеры светом и визуально продолжает лесной пейзаж внутрь дома. Дом оснащён автономным газоснабжением, системой кондиционирования, видеонаблюдением и автоматическим поливом с очисткой воды. Инженерные решения интегрированы деликатно и не нарушают архитектурную чистоту пространства. В отделке использованы керамогранит и натуральный камень, лестница выполнена из массива дерева и стекла. В гостиной предусмотрен подвесной камин, формирующий центр притяжения и мягкий вечерний сценарий освещения. Отдельно на участке расположен гостевой дом площадью 140 м² — самостоятельный функциональный блок для гостей или персонала, а также для отдыха. Планировочное решение гостевого дома: гараж 59,3 м²; котельная 10,4 м²; холл 12,8 м²; комната для гостей или персонала 18,9 м²; санузел 2 м²; комната отдыха 16,2 м²; помывочная 6,8 м²; парная 5,5 м².

Участок площадью 27 соток граничит с лесом и сохраняет естественный природный рельеф. На территории оставлена берёзовая роща, выполнена подсветка по периметру и вдоль дорожек. Есть возможность организовать приватный выход в лес и сформировать собственный прогулочный маршрут. Коттеджный посёлок «Лесные зори» расположен в Истринском районе в 25 км от МКАД и окружён смешанным лесом,

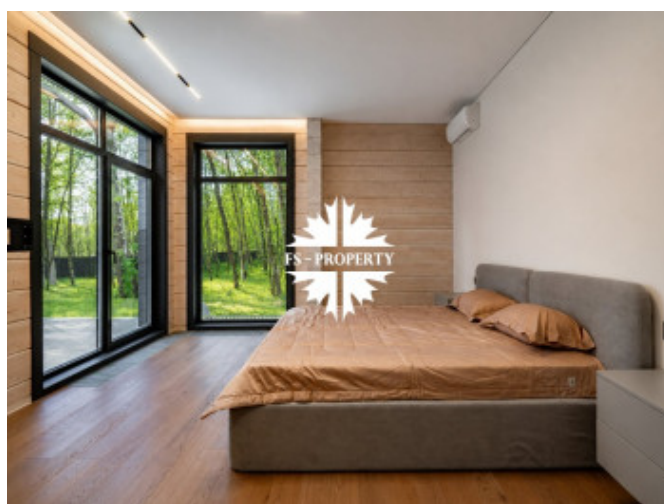
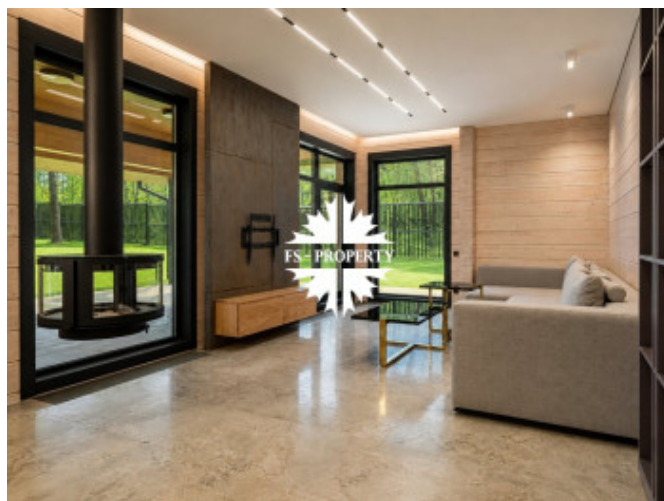


НОВЫЙ СОВРЕМЕННЫЙ ДОМ ИЗ БРУСА

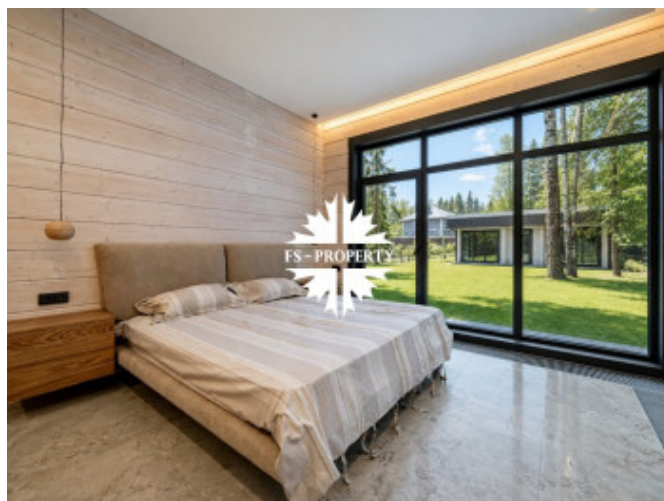
органично вписываясь в природный ландшафт. Ухоженная территория оформлена зелёными зонами с цветниками, деревьями и кустарниками, а лесная прогулочная часть располагает к спокойным прогулкам и отдыху на свежем воздухе. В посёлке предусмотрены современные детские и спортивные площадки, гостевая парковка и магазин. Территория находится под круглосуточной охраной и патрулированием, по периметру установлен забор с системой видеонаблюдения. Жителям доступна инфраструктура соседнего санатория «Истра» — бассейн, банный комплекс, фитнес клуб, салон красоты, пляж и открытый теннисный корт. За 10 минут на автомобиле можно доехать до Павловской гимназии и ТРК «Павлово Подворье» с ресторанами, кафе и магазинами. Удобный выезд на Новорижское шоссе позволяет быстро добраться до Москвы, сохраняя комфортный ежедневный ритм.



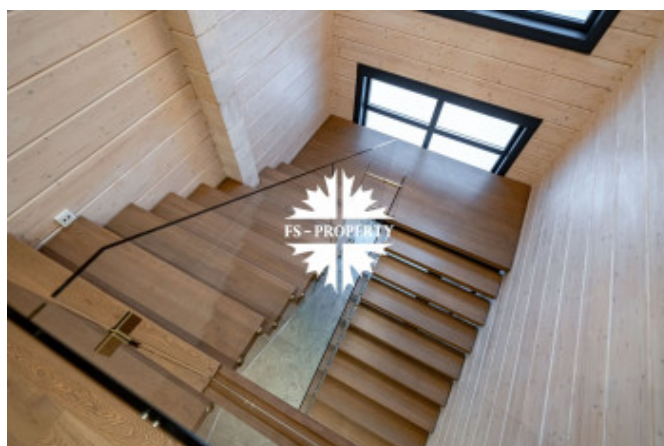
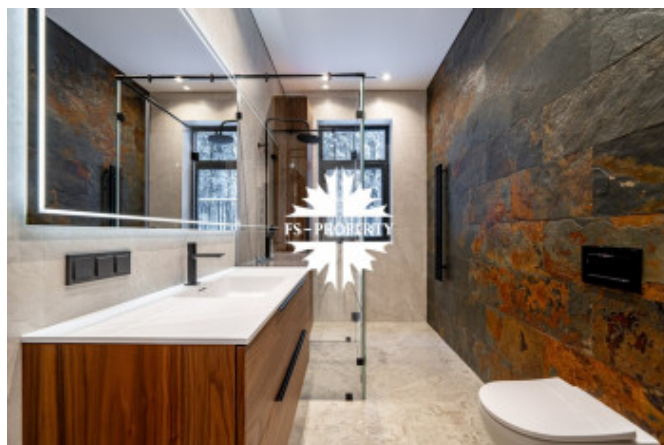
НОВЫЙ СОВРЕМЕННЫЙ ДОМ ИЗ БРУСА



НОВЫЙ СОВРЕМЕННЫЙ ДОМ ИЗ БРУСА



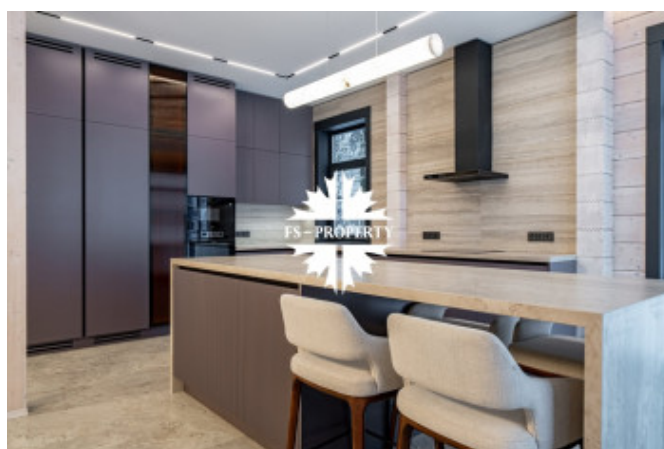
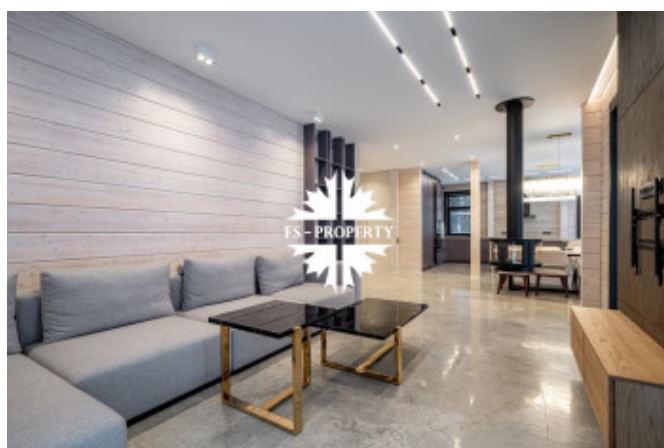
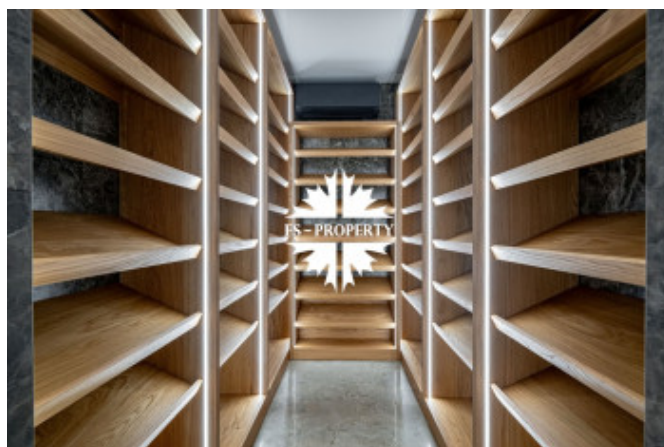
НОВЫЙ СОВРЕМЕННЫЙ ДОМ ИЗ БРУСА



НОВЫЙ СОВРЕМЕННЫЙ ДОМ ИЗ БРУСА



НОВЫЙ СОВРЕМЕННЫЙ ДОМ ИЗ БРУСА



НОВЫЙ СОВРЕМЕННЫЙ ДОМ ИЗ БРУСА

