НОВЫЙ СТИЛЬНЫЙ ДОМ ПОД КЛЮЧ

Информация об объекте

№ лота	26832
Тип сделки	Продажа
Направление	Минское
Стоимость	175 000 000 руб.
Удаленность от МКАД	20 км
Населённый пункт	Новомосковский административный округ, Внуково район, Крекшино д.
Коттеджный посёлок	ЧИСТЫЕ ПРУДЫ
Общая площадь дома	400 м²
Площадь участка	18.5 сот.
Таунхаус	Нет

Описание

Готовый дом премиум-класса — без ремонта и доработок. Мебель, техника, свет, ландшафт — всё под ключ. Для семьи: отдельные спальни у всех, огромный участок, детский городок, спортплощадка, пруд рядом. Для приёма гостей: две кухни, гриль-зона на 10 персон, летняя гостиная, терраса с кострищем. Этот дом является идеальной основой для создания уникального пространства. Панорамные окна на лес, тишина и природа — при 30 минутах до центра.

ПЛАНИРОВКА

1-й этаж: прихожая, гардеробная 12 м², с/у с душем, постирочная, гостевая спальня, кухня-гостиная ~70 м² с выходом на террасу, кладовая, 2-я кухня с мангалом (круглый год) + терраса с кострищем и лаунж-зоной.

2-й этаж: лестница из натурального дерева, кабинет 29 м², детская 32 м² с эркером и панорамным окном, ванная 10

Фото









НОВЫЙ СТИЛЬНЫЙ ДОМ ПОД КЛЮЧ

м², мастер-блок 46 м²: спальня с панорамными окнами на лес, гардеробная с большим островом, ванная, эркер с туалетным столиком.

УЧАСТОК 18,5 СОТОК

• Отсыпка 80 см, 7 линий дренажа, отмостка из гранитного камня.

• 290 туй, цветник, ягодные кустарники, газон, 160 светильников, автополив.

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СТРОЕНИЯ

• Навес на 2 м/м с зарядкой для электромобиля + 2 доп. места, хозблок 60 м².

• Зона гриля на 10 мест, летняя гостиная, веранда 35 м² с качелями, спортплощадка, теплица 30 м² (обогрев, водопровод, канализация).

Обжитый респектабельный посёлок — закрытая территория, 2 КПП, видеонаблюдение, патрулирование, УК. Пруды с чистой водой — купание, рыбалка, благоустроенный пляж. Исторический парк —берёзы XVIII века, прогулочные тропинки в лесу, река Алёшинка. Планируется набережная с освещением и пляжем. Инфраструктура внутри — детские и спортивные площадки, газ, электричество, водопровод, канализация, оптоволоконный интернет. Транспорт —30 мин до Москва-Сити, 20 мин до Внуково, МЦД-4 «Крекшино» в 2,5 км. Выезд по трём шоссе (Минское, Киевское, Боровское).









НОВЫЙ СТИЛЬНЫЙ ДОМ ПОД КЛЮЧ



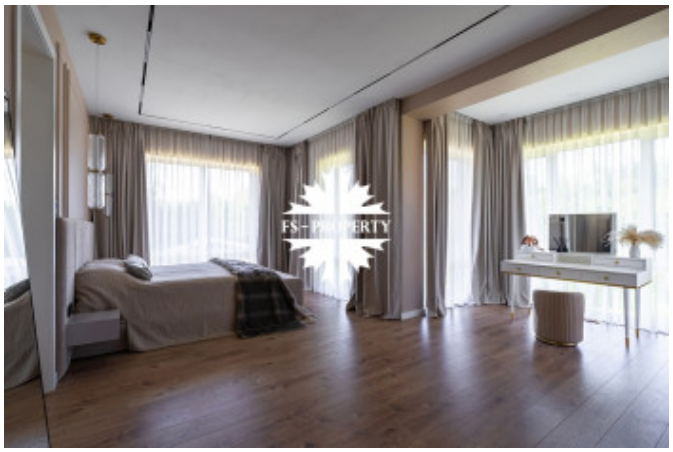






НОВЫЙ СТИЛЬНЫЙ ДОМ ПОД КЛЮЧ









НОВЫЙ СТИЛЬНЫЙ ДОМ ПОД КЛЮЧ









НОВЫЙ СТИЛЬНЫЙ ДОМ ПОД КЛЮЧ









НОВЫЙ СТИЛЬНЫЙ ДОМ ПОД КЛЮЧ









НОВЫЙ СТИЛЬНЫЙ ДОМ ПОД КЛЮЧ







