ОДНОЭТАЖНАЯ РЕЗИДЕНЦИЯ С ПЯТЬЮ СПАЛЬНЯМИ

Информация об объекте

№ лота	26811
Тип сделки	Продажа
Направление	Киевское
Стоимость	198 000 000 руб.
Удаленность от МКАД	28 км
Населённый пункт	Наро-Фоминский городской округ, Першино д.
Коттеджный посёлок	РАЙТ ВИЛЛАДЖ (WRIGHT VILLAGE)
Общая площадь дома	575 м^2
Площадь участка	22 сот.
Таунхаус	Нет

Описание

Предлагается к продаже эксклюзивная резиденция — идеальное решение для состоятельной семьи, ценящей приватность, эстетику и высокий уровень сервиса. Одноэтажная резиденция — пример современной архитектуры, где каждая деталь подчинена идее максимального комфорта. Уникальный проект выполнен в современном стиле с максимальным использованием полезной площади. Просторная гостиная площадью 90 кв. м объединяет кухонную зону (включая закрытую кухню), столовую и зону отдыха. Из гостиной открывается выход на крытую террасу — идеальную релакс зону с видом на внутренний двор. Во внутреннем дворике обустроена зона барбекю — лучшее место для семейных праздников и душевных вечеров. Дом включает:

• 5 полноценных спален, каждая — с собственным санузлом и гардеробной;

• кабинет с отдельным санузлом и

Фото







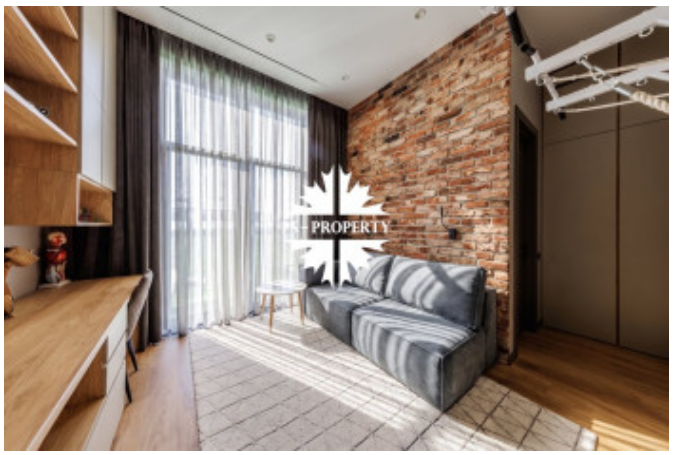


ОДНОЭТАЖНАЯ РЕЗИДЕНЦИЯ С ПЯТЬЮ СПАЛЬНЯМИ

душевой кабиной;
• детскую игровую комнату со своим санузлом;
• отдельную квартиру для персонала с кухней, спальней и санузлом, а также с собственным входом;
• два гаража (каждый — на 2 большие машины) с подсобными помещениями и возможностью установки 4 зарядок для электромобилей.
ПЛАНИРОВКА: кухня столовая гостиная (90 кв. м), включая рабочую кухню закрытого типа; 5 спален (каждая — с собственным санузлом и гардеробной); кабинет с санузлом и душевой; детская игровая комната со своим санузлом; терраса; прихожая с гардеробной комнатой; постирочная; гостевой су; квартира для персонала (отдельный вход, кухня, спальня, санузел); гараж на 4 автомобиля (возможностью установки 4 зарядок для электромобилей); котельная.
Участок 22 сотки — это пространство, где минимализм становится искусством. Ровный прямоугольный участок с рулонным газоном и живой изгородью из 190 туй формирует атмосферу уединённости и гармонии. Система автополива и дренажей обеспечивает безупречный вид территории круглый год. Вечерняя подсветка деревьев и фасадное освещение создают стильный современный образ, а приватный двор дарит ощущение полной защищённости. Здесь каждый элемент работает на атмосферу спокойствия и респектабельной тишины.
Элитный коттеджный посёлок Райт Вилладж выстроен в едином стиле, со всеми центральными коммуникациями, строгой охраной, инфраструктурой городского типа и великолепными природными пейзажами. Поселок







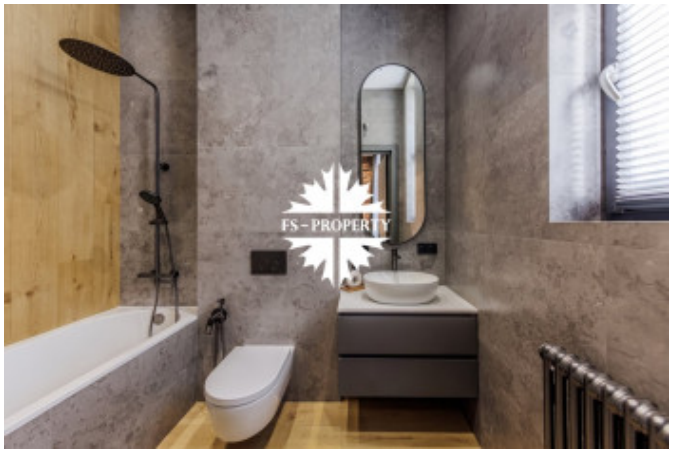


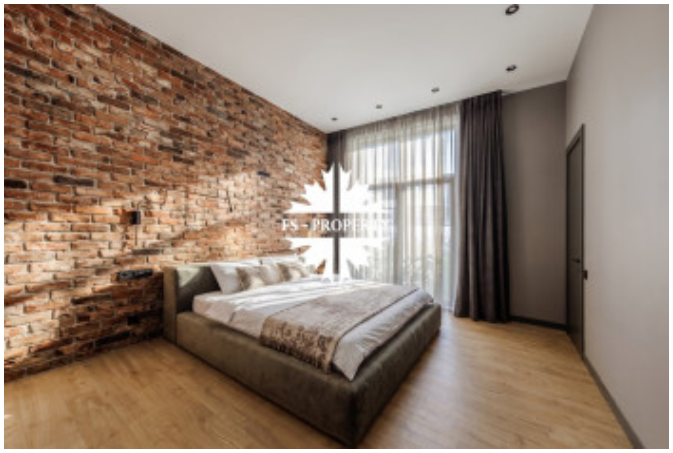
ОДНОЭТАЖНАЯ РЕЗИДЕНЦИЯ С ПЯТЬЮ СПАЛЬНЯМИ

находится в окружении хвойно-лиственного леса. Территория поселка благоустроена, огорожена и охраняется, ведется видеонаблюдение и патрулирование улиц. В поселке открыт ресторан Прерия, супермаркет, аптека, есть прогулочные зоны с водоемом и фонтанами, спортивные площадки, в ближайшее время будет открыт детский сад Stay and Play, фитнес с бассейном и SPA, кинотеатр.

Работает сервисная служба. В 10-15 минутах на машине вся городская инфраструктура (сады, школы, поликлиника, магазины, банки и др.) в городе Апрелевка и поселке Первомайское.









ОДНОЭТАЖНАЯ РЕЗИДЕНЦИЯ С ПЯТЬЮ СПАЛЬНЯМИ









ОДНОЭТАЖНАЯ РЕЗИДЕНЦИЯ С ПЯТЬЮ СПАЛЬНЯМИ

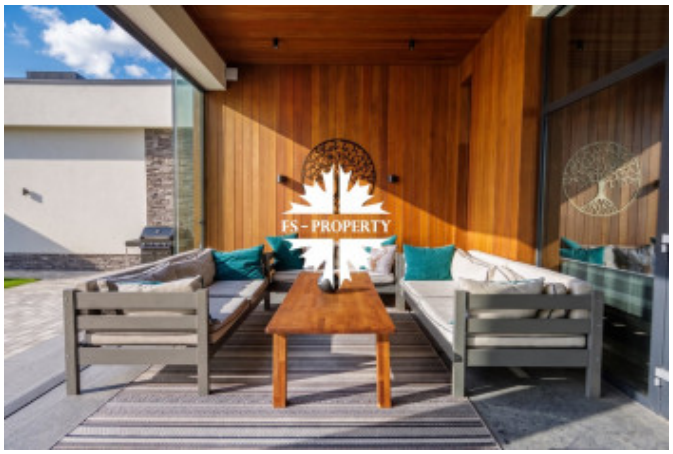








ОДНОЭТАЖНАЯ РЕЗИДЕНЦИЯ С ПЯТЬЮ СПАЛЬНЯМИ









ОДНОЭТАЖНАЯ РЕЗИДЕНЦИЯ С ПЯТЬЮ СПАЛЬНЯМИ



