ОСОБНЯК НА ЛЕСНОМ УЧАСТКЕ С ФОНТАНОМ

Информация об объекте

№ лота	26702
Тип сделки	Продажа
Направление	Рублево-Успенское
Стоимость	424 683 480 руб.
Удаленность от МКАД	19 км
Населённый пункт	Одинцовский городской округ, Горки-2 пос.
Коттеджный посёлок	ЛЕСНОЙ ПРОСТОР-2
Общая площадь дома	1100 м²
Площадь участка	70 сот.
Таунхаус	Нет

Описание

Загородный особняк в четыре уровня площадью 1100 м² под ключ с мебелью, построенный по индивидуальному проекту, располагается на красивом большом лесном участке 70 соток с превосходным ландшафтным дизайном в строго охраняемом коттеджном поселке «Лесной простор-2». Дорогая отделка внутреннего пространства выполнена с применением высококлассных материалов. Для удобства перемещения между уровнями имеется лифт. Мебель выполнена на заказ лучшими фабриками Испании и Италии. Внутреннее пространство продуманно до мелочей.
ПОЭТАЖНОЕ ОПИСАНИЕ
Цокольный этаж: Бассейн с противотоком (12,5х4 м), пространство для отдыха, зона для спорта с тренажерами, сауна, две душевые кабины, санузел, блок для персонала с отдельны входом, технические помещения, гараж на два машиноместа, котельная, постирочная, помещения для хранения по всему

Фото









ОСОБНЯК НА ЛЕСНОМ УЧАСТКЕ С ФОНТАНОМ

периметру дома.
Первый этаж: две входные группы с просторными прихожими, гардеробная, холл, кабинет с французским балконом, гостиная-столовая с камином, кухня с выходом на веранду, оранжерея, две кладовые, два гостевых санузла, квартира для персонала с кухней и санузлом.
Второй этаж: холл, мастер-блок с двумя спальнями, гардеробной и санузлом, две спальни с гардеробными и санузлами, пять балконов, комната для персонала с санузлом.
Мансарда: холл, спальня с санузлом и гардеробной, спальня с санузлом, две гостевые спальни, гардеробная.
Лесной участок 70 соток - 46 соток - собственность, 24 - аренда на 47 лет. На участке 2 летние беседки (одна с барбекю), фонтан. Парковка на 5-6 м/м.
Коттеджный поселок расположен в 19 км от МКАД по Рублево-Успенскому шоссе. Поселок имеет действующие централизованные коммуникации и собственную службу эксплуатации. Жителям поселка доступна вся инфраструктура «Рублевки»: спортивно-развлекательные центры, магазины и торговые центры, рестораны и клубы, частные школы.



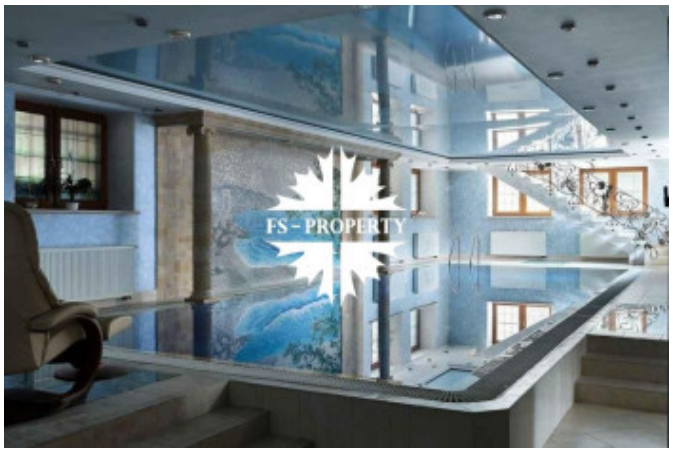






ОСОБНЯК НА ЛЕСНОМ УЧАСТКЕ С ФОНТАНОМ









ОСОБНЯК НА ЛЕСНОМ УЧАСТКЕ С ФОНТАНОМ









ОСОБНЯК НА ЛЕСНОМ УЧАСТКЕ С ФОНТАНОМ









ОСОБНЯК НА ЛЕСНОМ УЧАСТКЕ С ФОНТАНОМ









ОСОБНЯК НА ЛЕСНОМ УЧАСТКЕ С ФОНТАНОМ









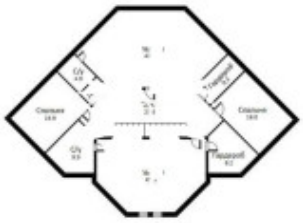
ОСОБНЯК НА ЛЕСНОМ УЧАСТКЕ С ФОНТАНОМ

2 ЭТАЖ



Общая площадь: 1100,0 кв.м

МАНСАРДА



Общая площадь: 1100,0 кв.м

1 ЭТАЖ



Общая площадь: 1100,0 кв.м